



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

27 Ιουλίου 2026

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 4655

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 57073/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε/Α325

Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια, και χορήγηση επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης για την κάλυψη δαπανών προσωρινής στέγασης κατοίκων, εξαιτίας των σεισμών α) της 22ας Ιουλίου 2025 σε περιοχές του Δήμου Δωδώνης και της 8ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές των Δήμων Δωδώνης, Ζαγορίου, Ζίτσας, Ιωαννιτών και Πωγωνίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων β) της 8ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές των Δήμων Σουλίου και Φιλιατών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, γ) της 12ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές του Δήμου Αργιθέας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας δ) της 6ης Απριλίου 2025 σε περιοχές των Δήμων Ερυμάνθου και Καλαβρύτων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και ε) της 9ης Σεπτεμβρίου 2025 σε περιοχές του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχὴν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 117), η οποία κυρώθηκε με ν. 867/1979 (Α' 24), και ειδικότερα της παρ. 3 του άρθρου τέταρτου του νόμου, όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 1048/1980 (Α' 101), ν. 1133/1981 (Α' 54), ν. 1190/1981 (Α' 203) και ν. 1283/1982 (Α' 114), βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση,
2. του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «Περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1981» (Α' 75), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 1190/1981 (Α' 203), καθώς και του άρθρου πέμπτου του ν. 1190/1981 (Α' 203), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις παρ. 42 και 43 του άρθρου 1 του ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Α' 123),
3. των άρθρων 7 και 13 του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131),
4. του ν. 128/1975 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος» (Α' 178),
5. του τελευταίου εδάφιου της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 1266/1982 «Όργανα ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» (Α' 81), όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 6 του άρθρου 25 του ν. 1418/1984 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Α' 23),
6. της παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 1283/1982 «Για τις προθεσμίες υποβολής αιτήσεων δανειοδότησης των σεισμοπλήκτων και τη ρύθμιση άλλων θεμάτων» (Α' 114),
7. του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184)», και ειδικότερα των άρθρων 76 και 77 αυτού,
8. των άρθρων 20, 23, 77, 79 και 80 του ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4337/2015 (Α' 129),



9. του ν. 4624/2019 «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις» (Α' 137),

10. του άρθρου 5Α του ν. 4797/2021 «Κρατική αρωγή και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα φορείς για θεομηνίες, επείγουσες ρυθμίσεις οικονομίας, συμπληρωματικός κρατικός προϋπολογισμός και συνταξιοδοτική ρύθμιση και λοιπές επείγουσες διατάξεις» (Α' 66) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 10, παρ. 2 του ν. 5162/2024 και με το άρθρο 17 του ν. 5214/2025 (Α' 109),

11. του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 «Ιδιωτική ασφάλιση έναντι φυσικών καταστροφών, κρατική αρωγή και προστασία, στεγαστική συνδρομή, διατάξεις για το Πυροσβεστικό Σώμα και άλλες διατάξεις» (Α' 100) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 5162/2024,

12. του ν. 5140/2024 «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις» (Α' 154),

13. του ν. 5264/2025 «Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, Μεταφορά ΟΠΕΚΕΠΕ στην ΑΑΔΕ και λοιπές διατάξεις» (Α' 239/2025)

14. του π.δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες» (Α' 145),

15. του π.δ. 123/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (Α' 151) και ειδικότερα των άρθρων 47, 48, 49 και 50, όπως τροποποιήθηκαν με το π.δ. 46/2021 (Α' 119), σε συνδυασμό με το άρθρο 14 του π.δ. 84/2019 (Α' 123),

16. του π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181), όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 47/2021 (Α' 121),

17. των άρθρων 7 και 14 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45 του ν. 5082/2024 «Ενίσχυση του Εθνικού Συστήματος Επαγγελματικής Εκπαίδευσης και Κατάρτισης και άλλες επείγουσες διατάξεις» (Α' 9),

18. του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),

19. του π.δ. 82/2023 «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του π.δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις» (Α' 139),

20. του π.δ. 50/2024 «Σύσταση Γενικών Γραμματειών, κατάργηση Γενικής Γραμματείας και Ειδικών Γραμματειών» (Α' 138),

21. του π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44),

22. της υπ' αρ. 50148/542/24.06.1992 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Β' 420),

23. της υπ' αρ. 134453/23.12.2015 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών «Ρυθμίσεις για τις πληρωμές των δαπανών του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων - ΠΔΕ (Τροποποίηση και αντικατάσταση της υπ' αρ. 46274/26.09.2014 (Β' 2573) κοινής υπουργικής απόφασης» (Β' 2857),

24. της υπ' αρ. 43903/27.04.2022 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Εγκριση Ειδικού Προγράμματος Φυσικών Καταστροφών: στόχοι και σύστημα διαχείρισης» (Β' 2112),

25. της υπό στοιχεία 102928ΕΞ2023/10.07.2023 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Αθανάσιο Πετραλιά» (Β' 4441),

26. της υπό στοιχεία ΥΠ 614/21.03.2025 κοινής απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, Κωνσταντίνο Κατσαφάδο» (Β' 1400),

27. της υπό στοιχεία Υ21/22.12.2025 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 7190),

28. της υπό στοιχεία 96806 ΕΞ 2025/03.06.2025 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Ρύθμιση θεμάτων εφαρμογής του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100)» (Β' 2810),

29. της υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εγκριση εφαρμογής νέου ενιαίου τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατά-



σταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής» (Β' 4663),

30. της υπό στοιχεία οικ. 4212/Β11/02.10.2013 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και Δικτύων «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων από Φέρουσα Τοιχοποιία που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό» (Β' 2661),

31. της υπό στοιχεία 1455/ΣΤ8/20.2.2014 απόφασης του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη μελετών αποκατάστασης κτιρίων από σπλισμένο σκυρόδεμα, που έχουν υποστεί βλάβες από σεισμό και την έκδοση των σχετικών αδειών επισκευής» (Β' 455),

32. του Κανονισμού (ΕΕ) 651/2014 της Επιτροπής της 17ης Ιουνίου 2014, για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την εσωτερική αγορά και κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης (L 187), όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό αριθ. (ΕΕ) υπ' αρ. 2023/1315, και ιδίως το άρθρο 50,

33. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2472 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 702/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων στους τομείς της γεωργίας και δασοκομίας και σε αγροτικές περιοχές συμβιβάσιμων με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ιδίως του άρθρου 37,

34. του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2473 (που αντικαθιστά τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 1388/2014) της Επιτροπής της 14ης Δεκεμβρίου 2022 για την κήρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας συμβατών με την εσωτερική αγορά κατ' εφαρμογή των άρθρων 107 και 108 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (L 327) και ιδίως του άρθρου 49,

35. του άρθρου 1 του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) υπ' αρ. 651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) υπ' αρ. 2023/1315), του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2472 και του άρθρου 1 του παραρτήματος Ι του Κανονισμού (ΕΕ) υπ' αρ. 2022/2473, σχετικά με τον ορισμό της «επιχείρησης» και

36. του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133), καθώς και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται σε βάρος του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Ειδικό Πρόγραμμα Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών ΕΠΑ), δαπάνη ύψους € 14.761.054 περίπου για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής για την αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων και των εξόδων κίνησης των μηχανικών που θα διενεργήσουν αυτοψίες και € 594.000 για επιδότηση προσωρινής στέγασης πληγέντων ήτοι συνολική δαπάνη ύψους € 15.355.054.

Β. Έχοντας υπόψη:

1. Την υπό στοιχεία 67959/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/30.10.2025 κοινή απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας «Όροι, προϋποθέσεις και διαδικασία χορήγησης επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης, για την προσωρινή στέγαση πληγέντων μετά από φυσικές καταστροφές» (Β' 5926),

2. τις αυτοψίες που διενήργησαν μηχανικοί της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, σε κτίρια που επλήγησαν από τους σεισμούς α) της 22ας Ιουλίου 2025 σε περιοχές του Δήμου Δωδώνης και της 8ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές των Δήμων Δωδώνης, Ζαγορίου, Ζίτσας, Ιωαννινών και Πωγωνίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων β) της 8ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές των Δήμων Σουλίου και Φιλιατών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας γ) της 12ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές του Δήμου Αργιθέας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας δ) της 8ης Απριλίου 2025 σε περιοχές των Δήμων Ερυμάνθου και Καλαβρύτων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και ε) της 9ης Σεπτεμβρίου 2025 σε περιοχές του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας,

3. το υπό στοιχεία ΠΗ/ΑΔΠΠ/142723/7974/08.08.2025 έγγραφο, με τα συνημμένα του, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας, της Περιφέρειας Ηπείρου, με θέμα «Γνωστοποίηση σεισμικής δόνησης/ακολουθίας και Αίτημα οριοθέτησης πληγείσας περιοχής του Δήμου Δωδώνης της Π.Ε. Ιωαννίνων - Διαβίβαση εγγράφων καταγραφής Δήμου Δωδώνης»,

4. το υπ' αρ. 1497/13.03.2026 έγγραφο, του Δήμου Αργιθέας, της Π.Ε. Καρδίτσας, με τα συνημμένα του, με θέμα «Διαβίβαση αίτησης για τη διενέργεια αυτοψίας στη Ιερά Μονή Κοιμήσεως Θεοτόκου Σπηλιάς Αγράφων στην Τ.Κ. του Κουμπουριανών του Δήμου Αργιθέας»,

5. το υπό στοιχεία ΠΗ/ΑΔΠΠ/76184/5856/24.04.2026 αίτημα, με τα συνημμένα του, της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Ηπείρου, για οριοθέτηση περιοχών στους Δήμους Δωδώνης, Ζίτσας και Ιωαννινών της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων από τον σεισμό στις 08.03.2026,



6. τις έκτακτες στεγαστικές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους α) του Δήμου Δωδώνης, από τον σεισμό της 22ας Ιουλίου 2025 και των Δήμων Δωδώνης, Ζαγορίου, Ζίτσας, Ιωαννιτών και Πωγωνίου, από τον σεισμό της 8ης Μαρτίου 2026, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων β) των Δήμων Σουλίου και Φιλιατών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, από τον σεισμό της 8ης Μαρτίου 2026 γ) του Δήμου Αργιθέας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, από τον σεισμό της 12ης Μαρτίου 2026 δ) των Δήμων Ερυμάνθου και Καλαβρύτων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, από τον σεισμό της 6ης Απριλίου 2025 και ε) του Δήμου Καρύστου, της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, από τον σεισμό της 9ης Σεπτεμβρίου 2025,

7. το γεγονός ότι οι σεισμοί α) της 22ας Ιουλίου 2025 σε περιοχές του Δήμου Δωδώνης και της 8ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές των Δήμων Δωδώνης, Ζαγορίου, Ζίτσας, Ιωαννιτών και Πωγωνίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων β) της 8ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές των Δήμων Σουλίου και Φιλιατών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας γ) της 12ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές του Δήμου Αργιθέας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας δ) της 6ης Απριλίου 2025 σε περιοχές των Δήμων Ερυμάνθου και Καλαβρύτων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και ε) της 9ης Σεπτεμβρίου 2025 σε περιοχές του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, ορίζονται ως φυσικές καταστροφές,

8. την από 30.12.2024 εισήγηση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021 για την κατάργηση της σχετικής πρόβλεψης περί χορήγησης άτοκου δανείου με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου από το σχήμα χορήγησης στεγαστικής συνδρομής συνέπεια φυσικών καταστροφών, και την πρόβλεψη του σχήματος χορήγησης της στεγαστικής συνδρομής από ενδεχόμενες μελλοντικές φυσικές καταστροφές να αποτελείται από 100% δωρεάν κρατική αρωγή,

9. την υπό στοιχεία 77788 ΕΞ 2026/18.05.2026 «Έγκριση Ειδικού Προγράμματος Αντιμετώπισης και Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών 2026-2030» κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εσωτερικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας (Β' 2770),

10. την υπό στοιχεία 44635/ΓΔΟΥ/ΔΠΔΑ/27.05.2026 εισηγητική έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας,

11. το υπ' αρ. 82378/22.05.2026. έγγραφο του Τμήματος Δημοσιονομικών Αναφορών και Κρατικών Ενισχύσεων της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών,

12. το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ,

και επειδή,

· από τους σεισμούς α) της 22ας Ιουλίου 2025 σε περιοχές του Δήμου Δωδώνης και της 8ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές των Δήμων Δωδώνης, Ζαγορίου, Ζίτσας, Ιωαννιτών και Πωγωνίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων β) της 8ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές των Δήμων Σουλίου και Φιλιατών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας γ) της 12ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές του Δήμου Αργιθέας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας δ) της 6ης Απριλίου 2025 σε περιοχές των Δήμων Ερυμάνθου και Καλαβρύτων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και ε) της 9ης Σεπτεμβρίου 2025 σε περιοχές του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε κτίρια,

· υπάρχει ανάγκη να χορηγηθεί επιδότηση ενοικίου/συγκατοίκησης για την κάλυψη των αναγκών προσωρινής στέγασης των πληγέντων λόγω των βλαβών που υπέστησαν οι κατοικίες τους από τους σεισμούς του θέματος, αποφασίζουμε:

ΜΕΡΟΣ Α: ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1. Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχίν Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (Α' 117), η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους ν. 867/1979 (Α' 24), ν. 1048/1980 (Α' 101), ν. 1133/1981 (Α' 54), ν. 1190/1981 (Α' 203) και ν. 1283/1982 (Α' 114), καθώς και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν από τους σεισμούς α) της 22ας Ιουλίου 2025 σε περιοχές του Δήμου Δωδώνης και της 8ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές των Δήμων Δωδώνης, Ζαγορίου, Ζίτσας, Ιωαννιτών και Πωγωνίου, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων β) της 8ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές των Δήμων Σουλίου και Φιλιατών, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, γ) της 12ης Μαρτίου 2026 σε περιοχές του Δήμου Αργιθέας, της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας δ) της 6ης Απριλίου 2025 σε περιοχές των Δήμων Ερυμάνθου και Καλαβρύτων, της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας και ε) της 9ης



Σεπτεμβρίου 2025 σε περιοχές του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας (οι οποίοι έχουν χαρακτήρα φυσικής καταστροφής), σε κτίρια τα οποία βρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων:

Ι. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

- Δημοτικών Κοινοτήτων Θεριακησίου, Μυροδάφνης και Πεστών, της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Δημητρίου,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίας Αναστασίας, Δραγοψάς, Δραμεσιών, Δωδώνης, Κωστανιανής, Μαντείου, Μελιγγών, Πολυγύρου και Ψήνας, της Δημοτικής Ενότητας Δωδώνης,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Αρδόσεως, Αχλαδεών, Δερβιζιάνων, Ελάφου και Σιστρουνίου, της Δημοτικής Ενότητας Λάκκας Σουλίου,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Αγίου Ανδρέου, Αγίου Νικολάου, Ανθοχωρίου Δωδώνης, Αρτοπούλας, Ασπροχωρίου, Βαλανιδιάς, Ζωτικού, Καταμάχης, Κερασέας, Κουμαριάς, Λίππας, Μπαουσιών, Παρδαλίτσης, Τσεριτσάνων και Σενίκου, της Δημοτικής Ενότητας Σελλών, του Δήμου Δωδώνης της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων (σεισμοί της 22ας Ιουλίου 2025 και της 8ης Μαρτίου 2026),
- Δημοτικής Κοινότητας Δεματίου, της Δημοτικής Ενότητας Ανατολικού Ζαγορίου,
- Δημοτικής Κοινότητας Βίτσης, της Δημοτικής Ενότητας Κεντρικού Ζαγορίου,
- Δημοτικής Κοινότητας Λαϊστής, της Δημοτικής Ενότητας Τύμφης, του Δήμου Ζαγορίου της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων (σεισμός της 8ης Μαρτίου 2026),
- Δημοτικής Κοινότητας Ασφάκας, της Δημοτικής Ενότητας Εκάλης,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Δελβινακοπούλου, Κληματιάς, Κοκκινοχώματος, Λευκοθέας, Παλιούρης και Σουλοπούλου, της Δημοτικής Ενότητας Ευρυμενών,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Δαφνοφύτου, Ζίτσης και Λιθίνου της Δημοτικής Ενότητας Ζίτσας,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Αετοπέτρας Δωδώνης, Βερενίκης, Βουτσαρά, Βροσίνας, Βρυσούλας, Γιουργάνιστας, Γκριμπόβου, Γρανίτσης, Δεσποτικού, Δοβλά, Εκκλησοχωρίου, Ζαλόγγου, Καλοχωρίου, Κουρέντων, Πολυδώρου, Ραδοβιζίου, Φωτεινού και Χίνκας, της Δημοτικής Ενότητας Μολοσσών,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Ελεούσης, Αναργύρων, Άνω Λαψίστης, Βαγενιτίου, Βουνοπλαγιάς, Γραμμένου, Κάτω Λαψίστης, Λύγγου, Λοφίσκου, Νεοχωρίου, Πετραλώνων, Πολυλόφου και Ροδοτοπίου, της Δημοτικής Ενότητας Πασαρώνος, του Δήμου Ζίτσας της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων (σεισμός της 8ης Μαρτίου 2026),
- Δημοτικών Κοινοτήτων Ανατολής και Μπάφρας, της Δημοτικής Ενότητας Ανατολής,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Ιωαννιτών και Μαρμάρων, της Δημοτικής Ενότητας Ιωαννιτών,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Πεδινής, Ασβεστοχωρίου, Κόντσικας και Κοσμηράς, της Δημοτικής Ενότητας Μπιζανίου,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Κατσικά, Δαφνούλας, Δροσοχωρίου και Χαροκοπίου, της Δημοτικής Ενότητας Παμβώτιδος,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Πέραμα και Περιβλέπτου, της Δημοτικής Ενότητας Περάματος, του Δήμου Ιωαννιτών της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων (σεισμός της 8ης Μαρτίου 2026),
- Δημοτικής Κοινότητας Σιταριάς, της Δημοτικής Ενότητας Άνω Καλαμά,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Κάτω Μερόπης και Κεφαλοβρύσου, της Δημοτικής Ενότητας Άνω Πωγωνίου,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Βήσσανης, Κτισμάτων και Περιστερίου, της Δημοτικής Ενότητας Δελβινάκιου,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Δολιανών και Χρυσορράχης, της Δημοτικής Ενότητας Καλπακίου,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Διμοκορίου και Λάβδανης, της Δημοτικής Ενότητας Λάβδανης, του Δήμου Πωγωνίου της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων (σεισμός της 8ης Μαρτίου 2026),
- Δημοτικών Κοινοτήτων Γαρδικίου, Γλυκής και Χόικας, της Δημοτικής Ενότητας Αχέροντα,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Παραμυθιάς, Αγίας Κυριακής, Αμπελιάς, Ελαταριάς, Ζερβοχωρίου, Καλλιθέας Σουλίου, Καρβουναρίου, Καριωτίου, Κρυσταλλοπηγής, Νεοχωρίου, Ξηρολόφου, Παγκρατών (Παγκρατίου), Πέντε Εκκλησιών, Πετουσίου, Πετροβίτσας, Πλακωτής, Πολυδρόσου, Προδρομίου και Σαλονίκης, της Δημοτικής Ενότητας Παραμυθιάς,
- Δημοτικής Κοινότητας Φροσύνης, της Δημοτικής Ενότητας Σουλίου, του Δήμου Σουλίου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας (σεισμός της 8ης Μαρτίου 2026),
- Δημοτικών Κοινοτήτων Φιλιατών, Αετού, Αμπελώνος, Αναβρυτού, Βρυσέλλας, Γολάς, Κεραμίτσης, Κοκκινιάς, Κοκκινολιθαρίου, Κυπαρίσσου, Λεπτοκαρυάς, Λιας, Λίστας, Μαλουνίου, Ξεχώρου, Παλαιοκκλησίου, Παλαιοχωρίου, Ραβενής, Τσαμαντά, Φοινικίου και Χαραυγής της Δημοτικής Ενότητας Φιλιατών, του Δήμου Φιλιατών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας (σεισμός της 8ης Μαρτίου 2026).

ΙΙ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

- Δημοτικών Κοινοτήτων Κουμπουριανών, Πετροχωρίου και Στεφανιάδος, της Δημοτικής Ενότητας Ανατολικής Αργιθέας,



- Δημοτικών Κοινοτήτων Ανθηρού, Καρυάς και Πετρωτού, της Δημοτικής Ενότητας Αργιθέας,
- Δημοτικών Κοινοτήτων Βραγκιανών και Μαράθου, της Δημοτικής Ενότητας Αχελώου, του Δήμου Αργιθέας
της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (σεισμός της 12ης Μαρτίου 2026).

III. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

- Δημοτικής Κοινότητας Νέου Κομνηγαδίου, της Δημοτικής Ενότητας Φαρρών, του Δήμου Ερυμάνθου της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (σεισμός της 6ης Απριλίου 2025),

- Δημοτικών Κοινοτήτων Βάλτας, Κάτω Βλασίας, Κερτέζης και Πλατανιώτισσης, της Δημοτικής Ενότητας Καλαβρύτων, του Δήμου Καλαβρύτων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας (σεισμός της 6ης Απριλίου 2025),

IV. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

- Δημοτικών Κοινοτήτων Καρύστου και Πλατανιστού, της Δημοτικής Ενότητας Καρύστου,

- Δημοτικής Κοινότητας Μαρμαρίου, της Δημοτικής Ενότητας Μαρμαρίου,

- Δημοτικών Κοινοτήτων Αλμυροποτάμου, Νέων Στύρων και Στύρων, της Δημοτικής Ενότητας Στυρών, του Δήμου Καρύστου της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας (σεισμός της 9ης Σεπτεμβρίου 2025),

1.2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς της 22ης Ιουλίου 2025 και της 8ης Μαρτίου 2026, σε περιοχές των Περιφερειακών Ενότητων Θεσπρωτίας και Ιωαννίνων, της Περιφέρειας Ηπείρου, αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Βορείου Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Β.Ε.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια υπηρεσία».

1.3. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 12ης Μαρτίου 2026, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια υπηρεσία».

1.4. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 6ης Απριλίου 2025, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, αναλαμβάνει η Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια υπηρεσία».

1.5. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια από τον σεισμό της 9ης Σεπτεμβρίου 2025, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, αναλαμβάνει ο Τομέας Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Ανατολικής Αττικής (Τ.Α.Ε.Φ.Κ.-Α.Α.), ο οποίος εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «αρμόδια υπηρεσία».

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

2.1. Ο/Η φιλός κύριος, επικαρπωτής ή ο/η έχων/-ουσα την πλήρη κυριότητα ή ο/η διαχειριστής/-τρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) κτιρίου, που έχει πληγεί από τον σεισμό του θέματος, εφόσον επιθυμεί τον έλεγχο του κτιρίου, πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση για διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο, εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου. Οι φωτογραφίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

2.2. Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια ή όλοι οι συνιδιοκτήτες/-τριες (σε περίπτωση συνιδιοκτησίας) ή ο/η ειδικός διαχειριστής/-στρια (σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας όπου απαιτείται από τις ισχύουσες διατάξεις), κτιρίου που έχει πληγεί από τον σεισμό του θέματος, προκειμένου να καθοριστεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) για:

i) Ανακατασκευή, θα πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση, με δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής του Πρωτοκόλλου Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτιρίου (Π.Α.Ε.Ε.Κ.) ή της Τεχνικής Έκθεσης μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. που συνοδεύεται από πρακτικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ ή της Έκθεσης Αυτοψίας (η οποία εκδόθηκε βάσει της προαναφερόμενης παρ. 2.1), για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου ως κατεδαφιστέο,

ii) επισκευή, θα πρέπει να υποβάλει στην αρμόδια υπηρεσία αίτηση, με δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές υπουργικές αποφάσεις, για έκδοση Άδειας Επισκευής εντός προθεσμίας:

- Είτε έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως,

- είτε έξι (6) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής ή της Έκθεσης Αυτοψίας με την οποία το κτίριο χαρακτηρίστηκε επισκευάσιμο (η οποία εκδόθηκε βάσει της προαναφερόμενης παρ. 2.1) ή της Τεχνικής Έκθεσης μηχανικών της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. που συνοδεύεται από πρακτικό της Ε.ΕΠ.ΕΤ.

Εντός των ίδιων προθεσμιών δύναται να κατατεθεί και αίτηση για έκδοση άδειας επισκευής χωρίς χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής.



Οι προαναφερόμενες προθεσμίες των υπό στοιχείο (i) και (ii) δύνανται να παραταθούν με απόφαση του Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας για χρονικό διάστημα έως έξι (6) μήνες.

ΜΕΡΟΣ Β: ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

3. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

3.1. Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση, χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την ανακατασκευή ή επισκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τον σεισμό του θέματος, η οποία υπολογίζεται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα σχετικά κεφάλαια 4 και 6, αντίστοιχα, της παρούσας απόφασης.

Η ως άνω υπολογιζόμενη Σ.Σ. ανακατασκευής, δύναται να χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου) ή για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτιρίου.

3.2. Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες οι οποίοι/-ες την ημέρα εκδήλωσης του σεισμού του θέματος έχουν την πλήρη ή την ψιλή κυριότητα, κτιρίων τα οποία έχουν υποστεί βλάβες συνεπεία αυτού και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής.

3.3. Η Σ.Σ. αποτελείται από 100% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) και χορηγείται στους/στις δικαιούχους από την αρμόδια υπηρεσία).

3.4. Στην περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκε την ημέρα εκδήλωσης του σεισμού μια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία με εμβαδόν μεγαλύτερο των 150 τ.μ., η Σ.Σ. ήτοι η Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) δεν δύναται να υπερβαίνει αυτήν που προκύπτει για εμβαδόν κλειστών χώρων 150 τ.μ.

Στην περίπτωση που στον/στην ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν την ημέρα εκδήλωσης του σεισμού περισσότερες της μίας λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση ιδιοκτησίες, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι, με συνολικό εμβαδόν μεγαλύτερο των 150 τ.μ., χορηγείται, για τις ιδιοκτησίες που έχουν συνολικό εμβαδόν μικρότερο των 150 τ.μ. Σ.Σ. για κάθε ιδιοκτησία και για την ιδιοκτησία της οποίας το εμβαδόν όταν αθροιστεί με το εμβαδόν των υπολοίπων ξεπερνά τα 150 τ.μ., χορηγείται Σ.Σ. για τα τ.μ. μέχρι να συμπληρωθούν τα 150τ.μ.

Κατ' εξαίρεση των προαναφερόμενων, Στεγαστική Συνδρομή δικαιούται ο/η ιδιοκτήτης/-τρια για όλες τις ανεξάρτητες ιδιοκτησίες του/της στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Για την ανακατασκευή:

i) Για τις παρακάτω κατηγορίες κτιρίων (για το συνολικό εμβαδόν των κτιρίων)

- Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικούς Ιερούς Ναούς),

- κτιρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,

- κτιρίων τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, εφόσον δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός τους μετά την κατεδάφιση και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών,

ii) όψεων κτιρίων οι οποίες χαρακτηρίζονται διατηρητέες σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού.

β) Για την επισκευή:

i) Φερόντων στοιχείων κτιρίων για το συνολικό εμβαδόν των κτιρίων.

ii) μη φερόντων στοιχείων για τις παρακάτω κατηγορίες κτιρίων (για το συνολικό εμβαδό των κτιρίων):

- Ιερών Ναών (όχι ιδιωτικών Ιερών Ναών),

- κτιρίων κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα,

- κτιρίων τα οποία χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού.

iii) όψεων κτιρίων οι οποίες χαρακτηρίζονται διατηρητέες σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού.

3.5 Δεν χορηγείται Σ.Σ. για ανακατασκευή ή επισκευή κτιρίων και δεν εκδίδεται άδεια επισκευής από την αρμόδια υπηρεσία, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) Σε κτίρια που κατά την ημέρα του σεισμού ήταν εγκαταλελειμμένα κατά την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Εγκαταλελειμμένο κτίριο, είναι το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη στέγης, έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς προϋπήρχαν του σεισμού του θέματος και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου πρέπει το κτίριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν τον σεισμό και ο/η ιδιοκτήτης/-τρια να προσκομίσει στοιχεία που ενισχύουν την άρση



του εγκαταλειμμένου, όπως δηλώσεις (Ε1), (Ε2), (Ε9), βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) των τελευταίων τριών (3) προηγούμενων ετών από τον σεισμό.

β) Σε κτίρια πρόχειρης κατασκευής (π.χ. κτίρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

γ) Σε κτίρια που βρίσκονται σε δασικές, αναδασωτές εκτάσεις, αιγιαλό και σε κτίρια που βρίσκονται σε ρέματα, εφόσον η δόμηση απαγορεύεται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.

δ) Σε κατοικίες μεγάλης αξίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5Α του ν. 4797/2021 (Α' 66) και σε κτίρια που ανήκουν, σε υπόχρεες σε ασφάλιση, μεγάλες επιχειρήσεις, βάσει του άρθρου 5 του ν. 5116/2024 (Α' 100) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 25 του ν. 5162/2024.

3.6 Στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις (κτιρίων των οποίων η κυριότητα ανήκει σε εταιρίες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά), οι ενισχύσεις χορηγούνται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 651/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2023/1315, και των Κανονισμών (ΕΕ) 2022/2472 και 2022/2473, εφόσον πληρούνται όλες οι προβλεπόμενες σε αυτούς προϋποθέσεις.

Ως επιχείρηση, νοείται κάθε οντότητα, ανεξάρτητα από τη νομική της μορφή, που ασκεί οικονομική δραστηριότητα. Σε αυτές περιλαμβάνονται ειδικότερα αυτοαπασχολούμενα άτομα και οικογενειακές επιχειρήσεις που ασκούν βιοτεχνική ή άλλη δραστηριότητα, καθώς και προσωπικές εταιρείες ή ενώσεις προσώπων που ασκούν τακτικά μια οικονομική δραστηριότητα.

Επισημαίνονται ιδίως τα ακόλουθα:

α) Η Σ.Σ. και τυχόν άλλες οικονομικές ενισχύσεις που λαμβάνει ο δικαιούχος για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών στο πλαίσιο ασφαλιστηρίων συμβολαίων, δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 100% του κόστους αποκατάστασης της ζημίας (επιλέξιμες δαπάνες), ήτοι του κόστους επισκευής ή ανακατασκευής του κτιρίου, όπως αυτό υπολογίζεται από την αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα κεφάλαια 4 και 6, και αποδεικνύεται από τα κατάλληλα, κατά περίπτωση, παραστατικά και στοιχεία. Σε αντίθετη περίπτωση περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται εντόκως από τον/την δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει ήδη καταβληθεί.

β) Βάσει της παρούσας, χορηγείται Σ.Σ. στους/στις ιδιοκτήτες/-τριες ακινήτων για την αποκατάσταση των ζημιών, εφόσον δεν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης από άλλον δημόσιο φορέα για τις ίδιες ζημιές.

γ) Η Έγκριση Σ.Σ. Ανακατασκευής ή Αποπεράτωσης ή Αυτοστεγάσας καθώς και η Άδεια Επισκευής του πληγέντος κτιρίου, πρέπει να χορηγείται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 50 του Κανονισμού (ΕΕ) 651/2014 (όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2023/1315).

Ειδικά στις περιπτώσεις κτιρίων που ανήκουν σε επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στην πρωτογενή γεωργική παραγωγή καθώς και στην παραγωγή, τη μεταποίηση και την εμπορία προϊόντων αλιείας και υδατοκαλλιέργειας, το σύνολο της Σ.Σ. καταβάλλεται εντός τεσσάρων (4) ετών από την εκδήλωση του γεγονότος, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 37 του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2472 και την παρ. 4 του άρθρου 49 του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/2473.

δ) Όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα που αφορούν στη χορήγηση της Σ.Σ. διατηρούνται για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα (10) ετών από την καταβολή της τελευταίας δόσης της Σ.Σ.

ε) Σε περίπτωση που η δικαιούχος ενιαία επιχείρηση λάβει συνολική επιχορήγηση άνω των ορίων που τίθενται στο άρθρο 9 του Κανονισμού 651/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Κανονισμό (ΕΕ) 1315/2023, και των Κανονισμών (ΕΕ) 2022/2472 και 2022/2473, η αρμόδια για το σκοπό αυτό υπηρεσία δημοσιεύει τις πληροφορίες που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ των εν λόγω Κανονισμών, σε εμπεριστατωμένο δικτυακό τόπο της Ευρωπαϊκής Επιτροπής για τις κρατικές ενισχύσεις (<https://webgate.ec.europa.eu/competition/transparency/public/search/home/>) για λόγους διαφάνειας, το αργότερο εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης χορήγησης της Σ.Σ., όπως προβλέπεται στην υποπαρ. Β11 του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107).

στ) Σε κάθε περίπτωση, ο δικαιούχος της Σ.Σ. υποχρεούται να προβεί στην αποκατάσταση της ζημίας για την οποία επιδοτήθηκε και να καταθέσει τα σχετικά, κατά περίπτωση, αποδεικτικά έγγραφα. Σε περίπτωση που από τα εν λόγω έγγραφα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος αποκατάστασης της ζημίας υπολείπεται της Σ.Σ., περικόπτεται αναλόγως η Σ.Σ. και επιστρέφεται από τον δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί.

ζ) Στο ανωτέρω πραγματικό κόστος αποκατάστασης δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.), εκτός εάν δεν είναι ανακτήσιμος βάσει της εθνικής νομοθεσίας για το Φ.Π.Α.

3.7 Η Σ.Σ. για τις επιχειρήσεις που στεγάζονται σε κτιριακές εγκαταστάσεις, οι οποίες επλήγησαν από φυσική καταστροφή του θέματος, χορηγείται με την προϋπόθεση ότι η κτιριακή εγκατάσταση ήταν σε χρήση την ημέρα της φυσικής καταστροφής και η επιχείρηση που επλήγη ήταν σε λειτουργία.



3.8 Οι κοινές υπουργικές αποφάσεις αναρτώνται στο διαδίκτυο βάσει του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και επίσης δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως βάσει του ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

3.9 Δεν είναι επιλέξιμες οι δαπάνες αποκατάστασης ζημιών οι οποίες δεν προκλήθηκαν ως άμεσο επακόλουθο του σεισμού του θέματος.

4 ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτιρίων:

α) Που έχουν χαρακτηριστεί από την αρμόδια υπηρεσία ως Επικινδύνως Ετοιμόρροπα (Ε.Ε.) ή Ολοσχερώς κατεστραμμένα,

β) που κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από τον σεισμό του θέματος με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής, για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχει προηγηθεί της κατεδάφισης αυτοψία από την αρμόδια υπηρεσία.

Ο/Η ιδιοκτήτης/-τρια, για την έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή, πρέπει να υποβάλει εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επιπλέον των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την περ. (α), τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i. Παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτιρίου (π.χ. φωτογραφίες, ορθοφωτογραφίες, αεροφωτογραφίες).

ii. Παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, τίτλοι ιδιοκτησίας, στοιχεία κτηματολογίου, αποδείξεις Ο.Κ.Ω., δήλωση περιουσιολογίου (Ε9) πριν την ημέρα της φυσικής καταστροφής κ.λπ.).

iii. Στοιχεία ότι το κτίριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω., Δημοτικών τελών, Κοινοτικών τελών, έντυπα Ε1 και Ε2, κ.λπ.).

iv. Βεβαίωση της Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου για λόγους δημόσιας ασφάλειας.

Προκειμένου η αρμόδια υπηρεσία να εκδώσει Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή, απαιτείται η έκδοση απόφασης Προϊσταμένου της αρμόδιας Διεύθυνσης ότι το κτίριο εμπίπτει στις διατάξεις περί σεισμόπληκτων κτιρίων.

γ) που είναι δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί Ε.Ε. αλλά οι βλάβες που προκλήθηκαν από τον σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας υπηρεσίας, ουσιαστικής αποκατάστασης, δηλαδή επισκευής που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

4.2 Η ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τον σεισμό του θέματος, πραγματοποιείται στο οικοπέδο που υφίστατο το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικοπέδο ιδιοκτησίας του/της δικαιούχου εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.

4.3 Χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης, ως ακολούθως:

α) Για κατοικίες το ποσό των € 1000 ανά τ.μ., για κτίρια τα οποία ανακατασκευάζονται με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρική τοιχοποιία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή ή με φέροντα οργανισμό τοιχοποιίας από οπτοπλινθοδομή ή λιθοδομή.

Εφόσον ο δικαιούχος Σ.Σ. ανακατασκευής προβεί στην κατασκευή κατοικίας, εδραζόμενης σε θεμελίωση από οπλισμένο σκυρόδεμα, σταθερά συνδεδεμένη με αυτήν και αα) με σύμμικτο φέροντα οργανισμό (με φέροντα στοιχεία μεταλλικά και από οπλισμένο σκυρόδεμα) και περιμετρική τοιχοποιία πλήρωσης από οπτοπλινθοδομή ή ββ) προκατασκευασμένη κατοικία εξ' ολοκλήρου από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται το ποσό Σ.Σ. των € 800 ανά τ.μ.

Στο εμβαδόν της κατοικίας προσμετρώνται:

i) Βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτιρίου,

ii) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου, και

iii) κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

Επισημαίνεται ότι, στην περίπτωση που ο/η δικαιούχος Σ.Σ. προβεί στην κατασκευή προκατασκευασμένης κατοικίας σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, προκειμένου να λάβει το σύνολο της εγκεκριμένης Σ.Σ. οφείλει να προσκομίσει στην αρμόδια Υπηρεσία με την αίτησή του για χορήγηση της Γ' δόσης Σ.Σ. Ανακατασκευής,



φορολογικά παραστατικά δαπανών [Αποδείξεις Παροχής Υπηρεσιών (ΑΠΥ) και τιμολόγια], με καταγεγραμμένο το ονοματεπώνυμό του και τον ΑΦΜ του, από τα οποία θα προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος κατασκευής του νέου κτιρίου καλύπτει την εγκεκριμένη Σ.Σ. Εάν από τα εν λόγω παραστατικά δαπανών προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος του νέου κτιρίου είναι μεγαλύτερο από την εγκεκριμένη Σ.Σ., ο δικαιούχος θα λάβει την εγκεκριμένη Σ.Σ. Εάν από τα εν λόγω παραστατικά δαπανών προκύπτει ότι το πραγματικό κόστος του νέου κτιρίου υπολείπεται της εγκεκριμένης Σ.Σ., η εγκεκριμένη Σ.Σ. περικόπτεται αναλόγως και το υπολειπόμενο ποσό χορηγείται ως Γ' δόση Σ.Σ. Ανακατασκευής, ενώ στην περίπτωση που έχει ήδη καταβληθεί στον δικαιούχο Σ.Σ. μεγαλύτερη από το πραγματικό κόστος του νέου κτιρίου το υπερβάλλον ποσό επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν ποσό, βεβαιώνεται και εισπράττεται κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων,

β) για Ιερούς Ναούς το ποσό των € 850 ανά τ.μ.,

γ) για κωδωνοστάσια το ποσό των € 400 ανά τ.μ. για το εμβαδό που προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (Η) με το ύψος $h=3,00\mu$. Το ύψος (Η) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού,

δ) για κτίρια κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, το ποσό των € 500 ανά τ.μ.,

ε) για αποθήκες (εκτός των οικιακών αποθηκών που αναφέρονται στην παρ. 4.3(α)ι του κεφ.4 της παρούσας απόφασης καθώς και των επαγγελματικών αποθηκών), στάβλους, αγροτικές εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), το ποσό των € 300 ανά τ.μ.,

στ) για κτίρια επαγγελματικής χρήσης, το ποσό των € 500 ανά τ.μ.,

ζ) για κτηνοτροφικές μονάδες και επαγγελματικές αποθήκες, το ποσό των € 400 ανά τ.μ.,

η) για Pilotis (η οποία συμπεριλαμβάνεται στους κοινοχρήστους χώρους), 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου,

θ) για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών (οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στους κοινοχρήστους χώρους π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κ.λπ.), 50% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου,

ι) για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή ανάλογα με τη χρήση τους,

ια) για κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα εκδήλωσης του σεισμού του θέματος, ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί,

ιβ) για κτίρια τα οποία χαρακτηρίζονται διατηρητέα ή μνημεία σύμφωνα με το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως στο οποίο δημοσιεύεται η απόφαση χαρακτηρισμού τους και τα οποία κρίνονται κατεδαφιστέα, εφόσον μετά την κατεδάφιση δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως διατηρητέου ή μνημείου και οι ιδιοκτήτες προβούν σε ανακατασκευή αυτών, σύμφωνα με τα παρακάτω:

i) Σε κτίρια που χαρακτηρίζεται διατηρητέα μόνο η όψη, το ποσό της Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης υπολογίζεται με χρήση του Νέου Ενιαίου Τιμολογίου Επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και το ποσό της Σ.Σ. ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου,

ii) σε κτίρια που χαρακτηρίζονται ως μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους, το ποσό της ανακατασκευής του κτιρίου υπολογίζεται με τις ισχύουσες τιμές μονάδας ανακατασκευής ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου, προσαυξημένες κατά 20%,

ιγ) για σοφίτες ή πατάρια, 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση του κτιρίου.

4.4 Ο/Η δικαιούχος, προκειμένου να του/της χορηγηθεί το σύνολο του ποσού της Σ.Σ. όπως καθορίστηκε βάσει του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτιρίου, υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού που καλύπτει συνολικά, τουλάχιστον, το 75% των τετραγωνικών (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) βάσει των οποίων καθορίστηκε η Σ.Σ.

Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδό μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, το χορηγούμενο ποσό της Σ.Σ. μειώνεται αναλογικά ως προς τα τετραγωνικά για τα οποία η Σ.Σ. θα χορηγούνταν ολόκληρη.

4.5 Μετά την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτιρίου και πριν την έναρξη των υπόλοιπων οικοδομικών εργασιών, ο/η δικαιούχος Σ.Σ. πρέπει να υποβάλει υποχρεωτικά, στην αρμόδια Υπηρεσία, αίτηση για έκδοση Βεβαίωσης Προόδου Εργασιών Ανακατασκευής, προκειμένου να διαπιστωθεί από την υπηρεσία ότι το είδος και η μορφή του φέροντος οργανισμού του νέου κτιρίου, συμφωνούν με την εγκεκριμένη από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. μελέτη.



5 ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ - ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

5.1 Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες από τον σεισμό του θέματος, να χρησιμοποιηθεί από τον/την δικαιούχο για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει:

- α) Να είναι εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίριο,
- β) να είναι νομίμως υφιστάμενο προ του 1955 ή να έχει κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια η οποία έχει υλοποιηθεί,
- γ) να μην έχει κριθεί ακατάλληλο προς χρήση, από την αρμόδια υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι:

· Στις περιπτώσεις αγοραπωλησίας μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών δεν χορηγείται Σ.Σ.

· Στις περιπτώσεις που το κτίριο στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση υφίσταται προ του 1955, η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

· Για να χορηγηθεί το σύνολο του ποσού της Σ.Σ. όπως καθορίστηκε βάσει του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτιρίου, το νέο κτίριο πρέπει να έχει εμβαδό που να καλύπτει συνολικά, τουλάχιστον, το 75% των τετραγωνικών, βάσει των οποίων καθορίστηκε η Σ.Σ.

Στην περίπτωση που το νέο κτίριο έχει εμβαδό μικρότερο του προαναφερόμενου εμβαδού, το χορηγούμενο ποσό της Σ.Σ. μειώνεται αναλογικά ως προς τα τετραγωνικά για τα οποία η Σ.Σ. θα χορηγούνταν ολόκληρη.

· Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα.

5.2 Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίου που έχει υποστεί βλάβες από τον σεισμό του θέματος να χρησιμοποιηθεί από τον/τη δικαιούχο για αποπεράτωση ιδιόκτητου κτιρίου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του/της εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.

Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτιρίου.

6 ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

6.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτιρίων που παρουσιάζουν βλάβες από τον σεισμό οι οποίες δύναται να επισκευαστούν. Η Σ.Σ. επισκευής υπολογίζεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στις παρακάτω περιπτώσεις 6.2 και 6.3.

Στην περίπτωση βλαβών σε φέροντα στοιχεία του κτιρίου η Σ.Σ. χορηγείται μόνο σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην περ. 6.2 ενώ στην περίπτωση βλαβών μόνο σε μη φέροντα στοιχεία του κτιρίου ο/η ιδιοκτήτης/-τρια δύναται να αιτηθεί τη χορήγηση της Σ.Σ. βάσει όσων προβλέπονται είτε στην περ. 6.2, είτε στην περ. 6.3, του παρόντος κεφαλαίου.

6.2 Χορήγηση Σ.Σ. για επισκευή βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.

Σε περίπτωση που το πληγέν κτίριο παρουσιάζει βλάβες σε φέροντα στοιχεία ή και σε μη φέροντα στοιχεία, η Σ.Σ. χορηγείται βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. και συντάσσεται μελέτη επισκευής από ιδιώτη μηχανικό της επιλογής του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

Στις περιπτώσεις αυτές, για την επισκευή των κτιρίων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο από τον σεισμό, σύμφωνα με το Νέο Ενιαίο Τιμολόγιο Επισκευών το οποίο έχει εγκριθεί με την υπό στοιχεία 270999/Δ5/01.09.2022 (Β' 4663) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης με:

- i) Ανώτατο όριο της Σ.Σ. για την επισκευή φερόντων στοιχείων κτιρίου, € 300 ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας,
- ii) ανώτατο όριο της Σ.Σ. για την επισκευή μη φερόντων στοιχείων κτιρίου, € 180 ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

Όταν το εμβαδόν των κλειστών χώρων μιας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είναι μεγαλύτερο των 150 τ.μ., και

α) η υπολογισθείσα Σ.Σ. για την επισκευή μη φερόντων στοιχείων κτιρίου είναι μεγαλύτερη του ποσού των 27.000 € (180 €/τ.μ. x 150 τ.μ.), χορηγείται Σ.Σ. επισκευής μη φερόντων στοιχείων, ύψους 27.000€,

β) η υπολογισθείσα Σ.Σ. για την επισκευή των μη φερόντων στοιχείων κτιρίου είναι μικρότερη του ποσού των 27.000 € (180 €/τ.μ. x 150 τ.μ.), χορηγείται η υπολογισθείσα Σ.Σ. επισκευής μη φερόντων στοιχείων.

Επισημαίνεται ότι:

α) Για κτίρια με χρήση κατοικίας, στο εμβαδόν της κατοικίας, προσμετρώνται εφόσον έχουν πληγεί:

- i) Βοηθητικοί χώροι κατοικίας (οικιακές αποθήκες) που βρίσκονται εντός του κτιρίου



ii) βοηθητικοί χώροι κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρείας) που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου,

iii) κοινόχρηστοι χώροι που αναλογούν βάσει του ποσοστού της ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου.

β) Για τα κωδωνοστάσια, το εμβαδόν προκύπτει από το γινόμενο του εμβαδού κάτοψης του κωδωνοστασίου με το αποτέλεσμα της διαίρεσης του ύψους του κωδωνοστασίου (H) με το ύψος $h=3,00\mu$. Το ύψος (H) ορίζεται ως η απόσταση από την έδραση του κωδωνοστασίου (συμπεριλαμβανομένου τυχόν υπογείου) έως το ανώτατο σημείο της πλάκας επικάλυψης/τρούλου αυτού.

6.2.1 Για κτίρια που χαρακτηρίζονται μνημεία ή διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, τα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. που προαναφέρονται, προσαυξάνονται κατά 20%.

6.3 Χορήγηση Σ.Σ. για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας με βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία του κτιρίου

Σε περίπτωση που το πληγέν κτίριο παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία δύναται να εκδοθεί Άδεια Επισκευής με την οποία να χορηγείται Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού πληγείσας λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς που καθορίζονται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσας απόφασης.

Απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. είναι η βεβαίωση από ιδιώτη πολιτικό ή αρχιτέκτονα μηχανικό ότι το κτίριο δεν παρουσιάζει βλάβες στα φέροντα στοιχεία του.

Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται από μηχανικούς της αρμόδιας υπηρεσίας «συνοπτική περιγραφή συνεπειών σεισμού». Για τον ταχύτερο υπολογισμό του ποσού της στεγαστικής συνδρομής αξιοποιούνται στοιχεία από τα οποία προκύπτει το εμβαδόν της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας (π.χ. στοιχεία φορολογικών δηλώσεων του δικαιούχου κ.λπ.). Οι τιμές αποζημίωσης ανά τ.μ. εμβαδού της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, καθορίζονται βάσει της χρήσης της και του χαρακτηρισμού του κτιρίου όπως προκύπτει από το Δελτίο Επανελέγχου ή την Έκθεση Αυτοψίας της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), και καθορίζονται παρακάτω στις παρ. 6.3.1 και 6.3.2. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει Δελτίο Επανελέγχου ή δεν έχει εκδοθεί Έκθεση Αυτοψίας τότε βάσει της προαναφερόμενης αίτησης για την έκδοση άδειας επισκευής και χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. θα διενεργείται και αυτοψία από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας για τον χαρακτηρισμό του κτιρίου και τη χρήση αυτού με την έκδοση Έκθεσης Αυτοψίας.

6.3.1 Κτίριο/λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία κατάλληλο/-η για χρήση

Χορηγείται Σ.Σ. επισκευής για την αποκατάσταση των βλαβών, με τιμή:

α) Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους αυτών (οικιακές αποθήκες που βρίσκονται εντός του κτιρίου και χώροι υγιεινής και μαγειρείας που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου), 80 € ανά τ.μ. επιφάνειας.

β) Για Ιερούς Ναούς, 80 € ανά τ.μ. επιφάνειας.

γ) Για κτίρια επαγγελματικής χρήσης (που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις), κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, 65 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

δ) Για κτηνοτροφικές μονάδες, επαγγελματικές αποθήκες, 40 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

ε) Για αποθήκες [εκτός των επαγγελματικών αποθηκών και οικιακών αποθηκών της περ. (α)], στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), 35 € ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

στ) Επίσης για κοινόχρηστους χώρους (σε διηρημένες ιδιοκτησίες) χορηγείται Σ.Σ. ίση με το 10% του ποσού που υπολογίζεται βάσει των ανωτέρω τιμών ανά τ.μ. επιφάνειας της κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είτε αυτή έχει πληγεί είτε όχι, με την επιφύλαξη των κάτωθι:

Η συνολική Σ.Σ. για την επισκευή του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των 1000€. Στην περίπτωση υπέρβασης, το ποσό των 1000€ επιμερίζεται βάσει του ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

Επίσης, το ποσό της Σ.Σ. για τους κοινόχρηστους χώρους που αντιστοιχεί σε κάθε λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία αθροιστικά με το ποσό της Σ.Σ. για την αποκατάσταση της κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. που προκύπτει βάσει των ορίων της παρ. 3.4 της παρούσας απόφασης και της τιμής ανά τ.μ. που αντιστοιχεί στον χαρακτηρισμό της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας. Στην περίπτωση υπέρβασης του ανωτέρω ορίου της Σ.Σ., το υπερβάλλον ποσό περικόπτεται από το ποσό της Σ.Σ. που αντιστοιχεί στην αποκατάσταση των κοινοχρήστων χώρων.



6.3.2 Κτίριο/λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία προσωρινά ακατάλληλο/-η για χρήση.

Χορηγείται Σ.Σ. επισκευής για την αποκατάσταση των βλαβών με τιμή:

α) Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους κατοικίας (οικιακές αποθήκες που βρίσκονται εντός του κτιρίου και χώροι υγιεινής και μαγειρεία που βρίσκονται εντός του κτιρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου), 160 € ανά τ.μ. επιφάνειας.

β) Για Ιερούς Ναούς, 160 € ανά τ.μ. επιφάνειας.

γ) Για κτίρια επαγγελματικής χρήσης (που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις), κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, ΝΠΔΔ, ΟΤΑ ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα, 130€ ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

δ) Για κτηνοτροφικές μονάδες, επαγγελματικές αποθήκες, 80€ ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

ε) Για αποθήκες [εκτός των επαγγελματικών αποθηκών και οικιακών αποθηκών της περ. (α)], στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης και κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), 70€ ανά τ.μ. επιφάνειας της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

στ) Επίσης για κοινόχρηστους χώρους (σε διηρημένες ιδιοκτησίες) χορηγείται Σ.Σ. ίση με το 10% του ποσού που υπολογίζεται βάσει των ανωτέρω τιμών ανά τ.μ. επιφάνειας της κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας είτε αυτή έχει πληγεί είτε όχι, με την επιφύλαξη των κάτωθι:

Η συνολική Σ.Σ. για την επισκευή του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων του κτιρίου δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των 2000€. Στην περίπτωση υπέρβασης, το ποσό των 2000€ επιμερίζεται βάσει του ποσοστού συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας.

Επίσης, το ποσό της Σ.Σ. για τους κοινόχρηστους χώρους που αντιστοιχεί σε κάθε λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία αθροιστικά με το ποσό της Σ.Σ. για την αποκατάσταση της κάθε λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. που προκύπτει βάσει των ορίων της παρ. 3.4 της παρούσας απόφασης και της τιμής ανά τ.μ. που αντιστοιχεί στον χαρακτηρισμό της λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας. Στην περίπτωση υπέρβασης του ανωτέρω ορίου της Σ.Σ., το υπερβάλλον ποσό περικόπτεται από το ποσό της Σ.Σ. που αντιστοιχεί στην αποκατάσταση των κοινοχρήστων χώρων.

6.3.3 Στον/στη δικαιούχο χορηγείται το σύνολο της Σ.Σ. [όπως αυτή καθορίζεται βάσει των ανωτέρω τιμών (υποπαρ. 6.3.1 και 6.3.2)] εφόσον προσκομίσει σχετικά αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής (αποδείξεις/τιμολόγια προμήθειας υλικών που έχουν εκδοθεί μετά την εκδήλωση του σεισμού ή/και δελτία παροχής υπηρεσιών που εκδόθηκαν μετά την έκδοση της άδειας επισκευής), τα οποία καλύπτουν το 100% της Σ.Σ.

Σε περίπτωση που:

α) Από τα εν λόγω αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής προκύπτει ότι δεν καλύπτεται το 100% της Σ.Σ. και με την προϋπόθεση ότι καλύπτεται τουλάχιστον το 50% αυτής, η Σ.Σ. περικόπτεται αναλογικά και επιστρέφεται από τον δικαιούχο το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί ως αχρεωστήτως καταβληθέν.

β) Από τα εν λόγω αποδεικτικά στοιχεία του κόστους επισκευής καλύπτεται λιγότερο του 50% της Σ.Σ., στον/στη δικαιούχο χορηγείται το 50% του συνόλου της Σ.Σ. εφόσον βεβαιωμένα έχουν ολοκληρωθεί οι σχετικές εργασίες κατόπιν αυτοψίας από μηχανικό της αρμόδιας υπηρεσίας. Το υπερβάλλον ποσό που τυχόν έχει καταβληθεί πέραν του 50% της Σ.Σ. επιστρέφεται ως αχρεωστήτως καταβληθέν από τον δικαιούχο.

Στην περίπτωση επιχειρήσεων ((κτιρίων των οποίων η κυριότητα ανήκει σε εταιρίες ή σε φυσικά πρόσωπα τα οποία ασκούν οικονομική δραστηριότητα σε αυτά) κατισχύουν οι διατάξεις της παρ. 3.7 του κεφ. 3 της παρούσας

6.4 Σε περίπτωση που το πληγέν κτίριο παρουσιάζει βλάβες μόνο σε μη φέροντα δύναται να εκδοθεί άδεια επισκευής για το σύνολο του κτιρίου ή μεμονωμένα για μια ή και για περισσότερες λειτουργικά ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (διηρημένες ιδιοκτησίες).

6.5 Στις περιπτώσεις που για την αποκατάσταση των βλαβών του κτιρίου απαιτείται, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά περίπτωση, έγκριση των εργασιών επισκευής από άλλη Υπηρεσία (π.χ Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού κ.λπ), χορηγείται Σ.Σ. μόνο βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. και σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη Μηχανικό. Στις περιπτώσεις που απαιτείται η χρήση ικριωμάτων δύναται να εκδοθεί Άδεια Επισκευής για τη χορήγηση Σ.Σ. με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού, με την προϋπόθεση της έκδοσης σχετικής άδειας από την Υ.ΔΟΜ. για τη χρήση ικριωμάτων και την προσκόμισή της στην αρμόδια υπηρεσία.

6.6 Στην περίπτωση που στον ίδιο/-α ιδιοκτήτη/-τρια ανήκαν την ημέρα εκδήλωσης του σεισμού περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση, με εμβαδόν αθροιστικά μεγαλύτερο των 150 τ.μ., ο/η ιδιοκτήτης/-τρια πρέπει να δηλώσει την/τις ιδιοκτησία/-σιες για την/τις οποία/-ες επιθυμεί



τη χορήγηση της Σ.Σ. καθώς και την ιδιοκτησία για την οποία επιθυμεί να του χορηγηθεί Σ.Σ. για τα τ.μ. που υπολείπονται μέχρι τη συμπλήρωση των 150 τ.μ.

6.7 Η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτιρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.

6.8 Οι ιδιοκτήτες/-τριες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

7 ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ Σ.Σ.

7.1 Ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτιρίου

7.1.1 Το ποσό της Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίου ή αυτοστέγαση (εφόσον αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση) χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία σε τρεις δόσεις ως εξής:

- Η πρώτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την Έγκριση χορήγησης Σ.Σ. και αντιστοιχεί στο 50% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

- Η δεύτερη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την περαίωση του φέροντος οργανισμού του νέου κτιρίου και αντιστοιχεί στο 30% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

- Η τρίτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την περαίωση του νέου κτιρίου και αντιστοιχεί στο 20% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

7.1.2 Το ποσό της Σ.Σ. για αποπεράτωση κτιρίου, χορηγείται από την αρμόδια υπηρεσία σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

7.1.3 Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίριο, χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού καταχώρησης εγγραφτέας πράξης από το αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο ή πιστοποιητικού μεταγραφής του από το οικείο υποθηκοφυλακείο.

Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου η οποία υλοποιείται με μέριμνα του/της ιδιοκτήτη/-τριας.

7.2 Επισκευή κτιρίου

7.2.1 Στην περίπτωση έκδοση άδειας επισκευής με χορήγηση Σ.Σ. βάσει του εγκεκριμένου τιμολογίου της Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. (με σύνταξη μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό) το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή κτιρίου χορηγείται σε τρεις δόσεις ως εξής:

- Η πρώτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και αντιστοιχεί στο 50% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

- Η δεύτερη δόση Σ.Σ. χορηγείται αφού εκτελεστούν εγκεκριμένες εργασίες επισκευής, των οποίων ο προϋπολογισμός αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 40% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ. Η δεύτερη δόση Σ.Σ. αντιστοιχεί στο 30% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

Επισημαίνεται ότι προκειμένου να χορηγηθεί η δεύτερη δόση Σ.Σ. θα πρέπει να έχουν εκτελεστεί όλες οι εγκεκριμένες εργασίες επισκευής που αφορούν στον φέροντα οργανισμό του κτιρίου.

- Η τρίτη δόση Σ.Σ. χορηγείται με την περαίωση των εργασιών επισκευής και αντιστοιχεί στο 20% του ποσού της εγκεκριμένης Σ.Σ.

7.2.2 Στις περιπτώσεις χορήγησης Σ.Σ. για επισκευή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. εμβαδού λειτουργικά ανεξάρτητης ιδιοκτησίας, το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή, χορηγείται σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και η δεύτερη με την περαίωση των εργασιών, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό χορηγείται εφάπαξ.

7.2.3 Στις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό της Σ.Σ. είναι μέχρι € 5.000, θα χορηγείται εφάπαξ.

7.2.4 Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι Σ.Σ. υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτιρίων τους, να υποβάλλουν αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της άδειας.

8. ΚΤΙΡΙΑ ΠΛΗΓΕΝΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΦΥΣΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΗ

8.1 Οι ιδιοκτήτες/-τριες κτιρίων, που είχαν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα ή ως κτίρια δομημένα από ευτελή υλικά ή ως ασύμφορα επισκευής λόγω προγενέστερων φυσικών καταστροφών και τα οποία δεν είχαν κατεδαφιστεί μέχρι την ημέρα εκδήλωσης σεισμού του θέματος, δε δικαιούνται Σ.Σ. για την αποκατάστασή τους από το σεισμό του θέματος.

8.2 Στην περίπτωση κτιρίου για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια επισκευής από προγενέστερη φυσική καταστροφή και ο ιδιοκτήτης υπέβαλε εμπρόθεσμα και πριν την ημέρα εκδήλωσης του σεισμού του θέματος, αίτηση για χορήγηση της τελευταίας δόσης και βεβαίωσης περαίωσης εργασιών χορηγείται στον δικαιούχο το ποσό



της τελευταίας δόσης, καθώς και η βεβαίωση περαίωσης εργασιών και εφόσον έχει υποστεί βλάβες από τον σεισμό του θέματος χορηγείται στεγαστική συνδρομή βάσει της παρούσας απόφασης.

9. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

Δύνανται να καθοριστούν δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής οι νέοι/-ες κτήτορες που απέκτησαν την πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτιρίων μετά τον σεισμό του θέματος, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως αυτών.

Στις περιπτώσεις που ο/η προκάτοχος έχει κριθεί δικαιούχος Στεγαστικής Συνδρομής, θα πρέπει στη συμβολαιογραφική πράξη να μεταβιβάζεται το δικαίωμα της Στεγαστικής Συνδρομής (εξαιρείται η περίπτωση της κληρονομικής διαδοχής).

Στεγαστική Συνδρομή ήτοι Δωρεάν Κρατική Αρωγή δικαιούται ο/η νέος/-α κτήτορας εφόσον:

α) Ο/η προκάτοχος του κτιρίου δικαιούταν να λάβει Στεγαστική Συνδρομή για αυτό, και

β) ο/η νέος/-α κτήτορας πληροί τις προϋποθέσεις να λάβει Στεγαστική Συνδρομή για το κτίριο σαν να ήταν στην ιδιοκτησία του/της την ημέρα εκδήλωσης του σεισμού.

10. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

11. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών, καθορίζονται ως δυσπρόσιτες, οι περιοχές που βρίσκονται τα πληγέντα κτίρια, τα οποία είτε επισκευάζονται είτε ανακατασκευάζονται σε αυτές, εφόσον δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση των υλικών και των μηχανημάτων για την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών. Στις περιοχές αυτές δίνεται προσαύξηση 20% στις προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. και στα προαναφερόμενα ανώτατα όρια τιμών Σ.Σ., της παρούσας απόφασης. Στις περιπτώσεις επισκευής κτιρίων προσαυξάνονται κατά 20% και οι τιμές του εγκεκριμένου Νέου Ενιαίου Τιμολογίου Επισκευών.

12. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

Το ποσό της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής, σε περίπτωση υποβολής από τους/τις δικαιούχους ή νέους/-ες κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών κ.λπ.) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων, θα επιστρέφεται, ως αχρεωστήτως καταβληθέν, εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

ΜΕΡΟΣ Γ: ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

13. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Εγκρίνεται η χορήγηση επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης στους πληγέντες των οποίων η κύρια κατοικία τους έχει πληγεί από του σεισμούς του θέματος και βρίσκονται σε περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση (Μέρος Α).

14. ΥΨΟΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ

Η επιδότηση προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης χορηγείται σύμφωνα με τους όρους, τις προϋποθέσεις, τη διαδικασία και τα δικαιολογητικά που καθορίζονται στην υπό στοιχείο 67959/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/30.10.2025 (Β' 5926) κοινή απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Το ύψος της επιδότησης προσωρινής στέγασης καθορίζεται βάσει του αριθμού των ατόμων που διέμεναν στην πληγείσα κατοικία στο ποσό των € 300,00 τον μήνα για μεμονωμένα άτομα, € 350,00 τον μήνα για δύο (2) άτομα, € 400,00 τον μήνα για τρία (3) άτομα τον μήνα, € 450,00 τον μήνα για τέσσερα (4) άτομα και € 500,00 τον μήνα για πέντε (5) και περισσότερα άτομα.

Το ποσό της επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης συγκατοίκησης καθορίζεται στο ήμισυ του ανωτέρω υπολογιζόμενου ποσού.

15. ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

Ορίζεται προθεσμία τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, της παρούσας απόφασης, για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, αίτησης - συνοδευόμενης από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά - για χορήγηση επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης 1ου τριμήνου. Η αίτηση υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία, όπως αυτή ορίζεται στην παρούσα απόφαση (Μέρος Α, παρ. 1.2 έως και 1.5).

16. ΠΛΗΓΕΙΣΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΦΥΣΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΣ

Πληγέντες των οποίων η κύρια κατοικία τους είχε πληγεί από προγενέστερες φυσικές καταστροφές και είχε κριθεί ακατάλληλη για χρήση, δεν δικαιούνται επιδότηση προσωρινής στέγασης λόγω του σεισμού του



θέματος εφόσον η κατοικία τους δεν είχε επισκευαστεί, πριν την εκδήλωση του σεισμού του θέματος, βάσει εγκεκριμένης σχετικής άδειας.

17. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

Σε κάθε στάδιο της διαδικασίας χορήγησης επιδότησης προσωρινής στέγασης ισχύει το ΚΕΦ. «Γ. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ» της υπό στοιχεία 67959/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/30.10.2025 (Β' 5926) κοινής απόφασης των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μαρούσι, 16 Ιουλίου 2026

Οι Υπουργοί

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΠΙΕΡΡΑΚΑΚΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΗΣ

Υφυπουργός

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΤΡΑΛΙΑΣ

Υφυπουργός

Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΦΑΔΟΣ

