



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ:**

**Ανακτηση κοινοχρήστου χώρου - Διαμόρφωση κεντρικής πλατείας Σερβιανών  
Προϋπολογισμός έργου 540.000,00 €**

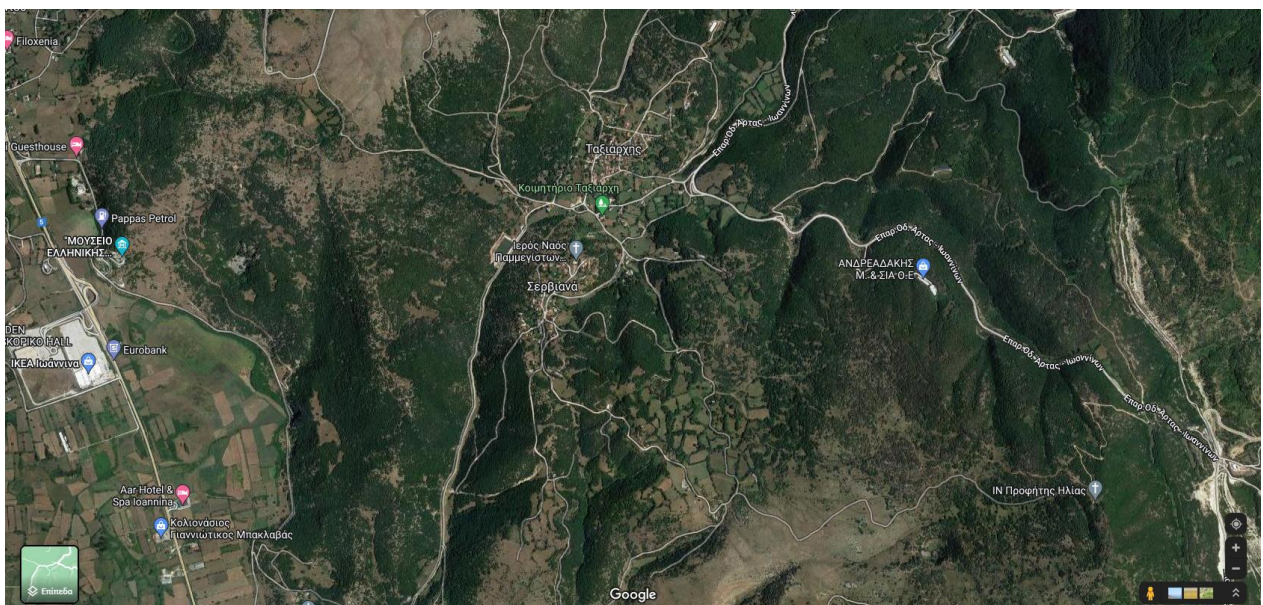
**[ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ]**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Ο οικισμός των Σερβιανών .....	2
2.	Κεντρική Πλατεία οικισμού Σερβιανών .....	2
3.	Διαμόρφωση και ανάδειξη της κεντρικής πλατείας .....	3
4.	Εργασίες διαμόρφωσης της κεντρικής πλατείας.....	4
4.1.	Διαχείριση όμβριων υδάτων.....	4
4.2.	Χώρος πλατείας .....	5

## 1. Τοπική Κοινότητα Σερβιανών

Η τοπική κοινότητα Σερβιανών είναι ορεινή περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων σε υψόμετρο 550 μέτρων με πληθυσμό που ανέρχεται στους 210 κατοίκους. Ανήκει στο δήμο Δωδώνης, εντός της Δ.Ε. Αγ. Δημητρίου και βρίσκεται 14χλμ. Ν-ΝΑ των Ιωαννίνων και 4,5χλμ. από την Ιόνια Οδό. Παλαιότερα η ευρύτερη περιοχή των Σερβιανών- Ταξιάρχης- Μολυβαδιάς αναφερόταν ως Σερβιανά και αποτελούσαν 3 συνοικισμούς με κέντρο αυτό του κεντρικού οικισμού των Σερβιανών (ή μαχαλάδες στην τοπική διάλεκτο) με τις ονομασίες Κάτω μαχαλάς - Πάνω μαχαλάς - Κατούσκα αντίστοιχα.



Εικόνα 1 Χωροθέτηση του οικισμού Σερβιανών

## 2. Κεντρική Πλατεία συνοικισμού Ταξιάρχη

Η περιοχή επέμβασης περιλαμβάνει το κέντρο του συνοικισμού Ταξιάρχη της τοπικής κοινότητας Σερβιανών το οποίο διαμορφώνεται σε κάτοψη κυκλικής μορφής. Οριοθετείται βόρεια από δημοτική οδό εισόδου στον οικισμό και συνορεύει με το καφενεϊότου χωριού, νοτιοδυτικά από υφιστάμενο μη διαμορφωμένο μονοπάτι που οδηγεί στον Ιερό Ναό Παμμεγίστων Ταξιαρχών, νότια με ιδιοκτησία και ανατολικά με δρόμο που οδηγεί στον υπόλοιπο οικισμό. Η είσοδος σε αυτό πραγματοποιείται από το ανατολικό και δυτικό του τμήμα που είναι σε επαφή με το οδικό δίκτυο. Στο βόρειο τμήμα περιβάλλεται από μεταλλικά κιγκλιδώματα, πυλώνες φωτισμού και κάποια διάσπαρτα δέντρα, ενώ στο νότιο τμήμα από λίθινη περίφραξη ιδιοκτησίας. Ολόκληρη η επιφάνεια του παραμένει αδιαμόρφωτη (φυσικό έδαφος). Δεδομένης

της κλίσης που παρουσιάζει το έδαφός του, στο κέντρο έχει δημιουργηθεί μια φυσική κοιλάδα που λειτουργεί ως φυσικός αποδέκτης των όμβριων υδάτων που συγκεντρώνονται κατά την περίοδο των έντονων βροχοπτώσεων. Οι επιπλέον ποσότητες νερού (επιφανειακά νερά) που δεν απορροφώνται δημιουργούν στο κέντρο της μια μικρή λίμνη («λούτσα»).



*Εικόνα 2. Άποψη πλατείας Σερβιανών*



*Εικόνα 3. Άποψη πλατείας Σερβιανών*

### 3. Διαμόρφωση και ανάδειξη της κεντρικής πλατείας

Η πρόταση διαμόρφωσης της κεντρικής πλατείας του συνοικισμού Ταξιάρχη της τοπικής κοινότητας Σερβιανών έγκειται σε δυο συνιστώσες τη φυσική και την κοινωνική. Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω η κατακράτηση υδάτων (λιμνάζοντα



όμβρια ύδατα) μικρής ποσότητας για μεγάλη χρονική διάρκεια στο κέντρο της πλατείας ελλοχεύει κινδύνους επιβάρυνσης του φυσικού περιβάλλοντος καθώς μετατρέπεται σε εστία συγκέντρωσης εντόμων και άλλων υλικών, καθιστώντας αναγκαία την κατάλληλη διαχείρισή τους. Παράλληλα, η κοινότητα των Σερβιανών βρίσκεται κοντά στην πόλη των Ιωαννίνων, σε απόσταση περίπου μισής ώρας, γεγονός που καθιστά την περιοχή εν δυνάμει πόλο έλξης τόσο για τους κατοίκους της όσο και για τους επισκέπτες της ευρύτερης περιοχής που επιθυμούν μικρές αποδράσεις σε κοντινά μέρη. Η πλατεία του χωριού αποτελεί τον πυρήνα ενός τόπου και είναι απαραίτητη για την κοινωνική ζωή και ταυτότητα ενός οικισμού. Στον άξονα αυτό, στόχος των επεμβάσεων αποτελεί η διαμόρφωση ενός χώρου ενοποιημένου, σύγχρονα σχεδιασμένου που βελτιώνει το φυσικό περιβάλλον και αναδεικνύει την κεντρική πλατεία ως σημείο αναφοράς του οικισμού αναβαθμίζοντας πλήρως την αισθητική του εικόνα. Λαμβάνοντας υπόψιν τα παραπάνω, παρουσιάζονται στη συνέχεια αναλυτικά όλες οι προτεινόμενες επεμβάσεις.

#### 4. Εργασίες διαμόρφωσης της κεντρικής πλατείας

##### 4.1. Διαχείριση όμβριων υδάτων

Σε πρώτο στάδιο, για τη διαχείριση των όμβριων υδάτων προτείνεται η δημιουργία ενός νέου δικτύου χωρίς να παρεμβαίνει στο υπάρχον. Αναλυτικότερα, η συλλογή των όμβριων υδάτων θα γίνεται από τρία φρεάτια ενός μεγάλου και δυο μικρότερων. Το μεγάλο φρεάτιο πρόκειται να κατασκευαστεί στη συμβολή της πλατείας με το μονοπάτι που οδηγεί στον Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών καθώς στο τμήμα αυτό εισέρχεται η μεγαλύτερη ποσότητα όμβριων υδάτων. Τα δύο μικρότερα θα τοποθετηθούν στις δυο εισόδους της πλατείας που είναι σε επαφή με το οδικό δίκτυο. Μέσω αγωγών όμβριων από τσιμεντοσωλήνες διαμέτρου 60εκ., τα όμβρια ύδατα που συγκεντρώνονται και από τα τρία φρεάτια, θα διασταυρώνονται στα φρεάτια συμβολής και θα οδηγούνται μέσω ενός κεντρικού αγωγού μήκους 480μ. σε φυσικό αποδέκτη (υπάρχον ρέμα). Ο κεντρικός αγωγός όμβριων θα κατασκευαστεί από τσιμεντοσωλήνα διαμέτρου 80εκ., με επίχωση άμμου περιμετρικά αυτού, και εν συνεχεία θα γίνει επίχωση με σκύρα και τελική επανεπίχωση με προϊόντα εκσκαφών. Η όδευση του κεντρικού αγωγού διατομής 2 μέτρων θα πραγματοποιηθεί μέσω του δρόμου στην ανατολική πλευρά της πλατείας καθώς απέκεينو το τμήμα και προς την κατεύθυνση του ρέματος ο δρόμος παρουσιάζει, κατά το μεγαλύτερο κομμάτι του, κατάλληλη κατωφέρεια διευκολύνοντας τη μεταφορά των υδάτων ενώ στο τμήμα του

δρόμου όπου εντοπίζεται ανωφέρεια θα πραγματοποιηθεί πιο μεγάλη εκσκαφή ώστε να επιτευχθεί η κατάλληλη κλίση. Παράλληλα προβλέπεται σύστημα αποστράγγισης του υπεδάφους στο κέντρο της πλατείας. Σε πρώτη φάση θα γίνει επίχωση με στρώμα σκύρας διαβαθμισμένης ώστε να επιτυγχάνεται η σταθερότητα του εδάφους, θα τοποθετηθεί διάτρητη σωλήνα αποστράγγισης Φ200 και περιμετρικά αυτής πλυμένη σκύρα 60εκ. ενώ για καλύτερη αποστραγγιστική ικανότητα και αντοχή θα γίνει επικάλυψη με γεωύφασμα. Εν συνεχεία θα γίνει επίχωση με προϊόντα εκσκαφών και τέλος για τη διαμόρφωση του τελικού εδάφους θα επιστρωθεί ελαφρώς οπλισμένο σκυροδέμα C20/25 πάχους 12 εκ.

#### 4.2. Χώρος πλατείας

Όσον αφορά στη διαμόρφωση της πλατείας κύριος στόχος της επέμβασης είναι η δημιουργία όλων εκείνων των στοιχείων που συνθέτουν την εικόνα της κεντρικής πλατείας ενός οικισμού μετατρέποντάς την σ' ένα φιλικό και προσβάσιμο προς το χρήστη δημόσιο χώρο. Αναλυτικότερα:

- Όσον αφορά την πρόσβαση στην πλατεία, θα διατηρηθούν οι είσοδοι από το δυτικό και ανατολικό τμήμα της όπως είναι στην υφιστάμενη κατάσταση.
- Όσον αφορά στον κεντρικό περιβάλλοντα χώρο της πλατείας προβλέπεται η δημιουργία πλατώματος σε οβάλ διάταξη που θα λειτουργεί ως ελεύθερος χώρος συνάθροισης κατοίκων και επισκεπτών του χωριού, χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων για εκδηλώσεις (πανηγύρια, γάμοι κπλ.) και χώρος παιχνιδιού για τα παιδιά. Η διαμόρφωση του τελικού εδάφους θα γίνει από οπλισμένο σκυρόδεμα ελάχιστου πάχους 15εκ. και θα ολοκληρωθεί με επίστρωση από κοκκώδες υλικό και συγκεκριμένα από λεπτόκοκκο γαρμπιλομωσαϊκό πάχους 10εκ χρώματος όχρα ή μπέζ επιλογής της επίβλεψης.
- Ένα από τα βασικά στοιχεία μιας πλατείας αποτελεί ο πλάτανος. Στην κατεύθυνση αυτή προτείνεται η φύτευση ψευδοπλάτανου-σφενδάμου, για εύκολη συντήρηση και ανθεκτικότητα στις καιρικές συνθήκες και σε ασθένειες, στο κέντρο της πλατείας, χαρίζοντας πλούσια σκιά και ζωνρούς πράσινους τόνους στο τοπίο. Γύρω από αυτόν θα δημιουργηθεί χώρος με παρτέρια από τεχνητό κυβόλιθο διαστάσεων 20X5X5 με λεία επιφάνεια σε πλεκτή διάταξη με υπόστρωμα από οπλισμένο σκυρόδεμα ελάχιστου πάχους 12εκ. και επίστρωση αντιολισθηρού βιομηχανικού δαπέδου και λεπτόκοκκου

γαρμπιλομωσαϊκού πάχους. Για την ανάδειξη και προβολή του πλατάνου κατά τις βραδινές ώρες προτείνεται η τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων δαπέδου με την κατάλληλη ηλεκτρολογική εγκατάσταση.

- Ένα ακόμα χαρακτηριστικό στοιχείο αποτελεί η βρύση. Στον ελεύθερο χώρο της πλατείας πρόκειται να τοποθετηθεί μεταλλική βρύση τουλούμπα ελληνικού τύπου δίνοντας με μεταλλική εσχάρα οπών Φ10 για τη διοχέτευση του νερού. Η βάση της θα κατασκευαστεί με σκυροδέμα διαμέτρου 2,5μ. Κάτω από την βρύση θα κατασκευαστεί δεξαμενή πόσιμου ύδατος που θα τροφοδοτείται από το υφιστάμενο δίκτυο με αυτόματο σύστημα ενεργοποίησης- πασης.
- Περιμετρικά σε όλο το βόρειο και ανατολικό τμήμα της πλατείας θα δημιουργηθεί μία λωρίδα πρασίνου σε σχήμα τόξου με διατήρηση των υφιστάμενων δέντρων και προσθήκη νέων καθώς και καλλωπιστικών θάμνων προσφέροντας περαιτέρω σκίαση. Τη λωρίδα αυτή χωρίζει σε δύο τμήματα η κατασκευή τριών βαθμίδων (πλατύσκαλα) από λεπτόκοκκο γαρμπιλομωσαϊκό που θα λειτουργεί επίσης ως είσοδος στην πλατεία. Για τις ανάγκες φωτισμού αυτής της ζώνης θα χρησιμοποιηθούν καθ' όλο το μήκος της φωτιστικά εντός του δαπέδου στοχευμένης δέσμης προσφέροντας ευχάριστη οπτική εμπειρία. Παράλληλα έχοντας ως στόχο να διατηρηθεί η μνήμη του υγρού στοιχείου (λούτσα) προβλέπεται έμπροσθεν της πράσινης λωρίδας η δημιουργία μιας τεχνητής λούτσας που θα αναπτύσσεται σε δυο τμήματα και η ροή του νερού θα γίνεται μέσω θόλου κάτω από τα πλατύσκαλα που περιγράφηκαν παραπάνω λειτουργώντας ως γεφυρούλα. Η κατασκευή της θα γίνει από τεχνητό κυβόλιθο διαστάσεων 20X5X5 με λεία επιφάνεια σε πλεκτή διάταξη, ενώ την ανάδειξη και προβολή της θα ολοκληρώνει η χρήση φωτιστικών σωμάτων.
- Στο νοτιοδυτικό τμήμα της πλατείας και σε υψηλότερο επίπεδο από το πλάτωμα, προτείνεται η δημιουργία ενός χώρου σκίασης με την κατασκευή μεταλλικής πέργκολας, για μεγαλύτερη αντοχή στις καιρικές συνθήκες, και με δυνατότητα προσωρινής στέγασης ενώ μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για την τοποθέτηση ορχήστρας σε μουσικά δρώμενα και εκδηλώσεις (πανηγύρια, γάμοι, βαφτίσεις κλπ.) του χωριού. Ο μεταλλικός σκελετός της αποτελείται από μεταλλικές δοκούς IPE240 και κοίλους δοκούς διατομής 100X50X3 στηριζόμενος σε στύλους οπλισμένου σκυροδέματος κυκλικής διατομής διαμέτρου 1,00μ. Στους στύλους προβλέπεται η επένδυση με τεχνητό

κυβόλιθο διαστάσεων 20Χ5Χ5 με λεία επιφάνεια και τοποθέτηση φαναριών τοίχου (lattern) στη βάση τους για τις ανάγκες φωτισμού τις βραδινές ώρες.

- Σε όλο το δυτικό και νότιο τμήμα περιμετρικά της πλατείας προβλέπεται η κατασκευή αμφιθεατρικών πεζουλιών από τεχνητό κυβόλιθο διαστάσεων 20Χ5Χ5 με λεία επιφάνεια σε πλεκτή διάταξη και επίστρωση αντιστοίχου βιομηχανικού δαπέδου, ως υπαίθριες κερκίδες προσφέροντας, παράλληλα, τη δυνατότητα τους καλοκαιρινούς μήνες να λειτουργεί και ως θερινός κινηματογράφος. Στην άκρη των πεζουλιών θα τοποθετηθεί φωτιστική σωλήνα κρυφού φωτισμού.
- Επιπρόσθετα, έχοντας ως στόχο τη σύνδεση της πλατείας με τον Ιερό Ναό Παμμεγίστων Ταξιαρχών, δημιουργώντας έτσι ένα δίκτυο σημείων αναφοράς του οικισμού, προβλέπεται η διαμόρφωση του μονοπατιού που θα ξεκινάει από το πλάτωμα και θα οδηγεί σε αυτόν από λιθόστρωση με φυσικούς λίθους τοπιής προέλευσης. Δεδομένων των υψομετρικών διαφορών που παρουσιάζονται στην αρχή του μονοπατιού η διαμόρφωσή της εισόδου θα γίνει με βαθμίδες (πλατύσκαλα) από τεχνητούς κυβόλιθους διαστάσεων 20Χ5Χ5 σε πλεκτή διάταξη.
- Τέλος, αναφορικά με τη διατήρηση της καθαριότητας της πλατείας θα τοποθετηθούν καλάθια ανακύκλωσης απορριμμάτων 3 ρευμάτων περιμετρικά στα σημεία εισόδου της.

Ο συντάξας

Θεώρηθηκε



Ηλίας Χαρίτος

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ειδικός Συνεργάτης Δημάρχου Δωδώνης

Ο Αναπλ. Πρ. Τεχνικής Υπηρεσίας

Γεώργιος Ναούμ