ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ | Α/Α Πράξης: 355325
BAC287600D053967A94C40C90562FF84
Ημ/νία έκδοσης πράξης: 02/02/2022
ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Εμβαδομέτρηση ΟΙΚ. 11 υπό τα στοιχεία : (Α1-Α2-Α3-Α13-Α14-Α1)		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α1	236132.64	4367459.39
Α2	236140.66	4367457.42
Α3	236146.91	4367456.81
Α13	236135.05	4367420.75
Α14	236121.29	4367425.78
Εοικ 11= 528.42 ΤΜ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Εμβαδομέτρηση ΟΙΚ. 12 υπό τα στοιχεία : (Α3-Α4-Α5-Α6-Α12-Α13-Α3)		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α3	236146.91	4367456.81
Α4	236155.51	4367456.59
Α5	236161.49	4367457.08
Α6	236158.15	4367446.68
Α12	236148.46	4367416.48
Α13	236135.05	4367420.75
Εοικ 12= 558.55 ΤΜ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Εμβαδομέτρηση ΟΙΚ. 13 υπό τα στοιχεία : (Α6-Α7-Α8-Α11-Α12-Α6)		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α6	236158.15	4367446.68
Α7	236173.91	4367441.16
Α8	236170.89	4367431.58
Α11	236164.49	4367411.30
Α12	236148.46	4367416.48
Εοικ 13= 528.50 ΤΜ		

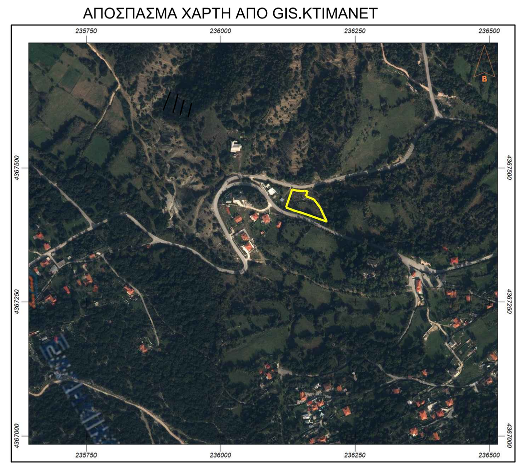
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Εμβαδομέτρηση ΟΙΚ. 14 υπό τα στοιχεία : (Α8-Α9-Α10-Α11-Α8)		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α8	236170.89	4367431.58
Α9	236184.97	4367425.82
Α10	236197.17	4367399.16
Α11	236164.49	4367411.3
Εοικ 14= 522.80 ΤΜ		

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
Εμβαδομέτρηση ΚΤΙΡΙΟΥ υπό τα στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-1)		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
1	236137.28	4367449.58
2	236152.17	4367450.11
3	236152.62	4367440.01
4	236148.87	4367439.87
5	236149.00	4367436.42
6	236137.81	4367436.00
1	236137.28	4367449.58
Εκτιριου= 190,53 ΤΜ		

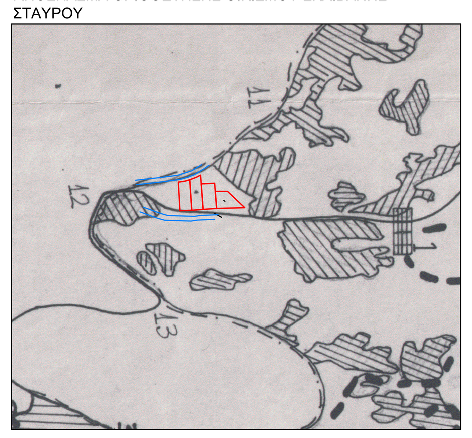
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΚΛΙΒΑΝΗ ΔΩΔΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ

ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ:Π.Δ. 24-4/03-05-85(ΦΕΚ 181 Δ΄) ,Π.Δ. 25/16-05-89(ΦΕΚ 293 Δ΄)
Απόφαση Νομάρχη Αρ. 1032/16-9-88 ΦΕΚ 721Δ /10.10.1988
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ: 300μ2 ΠΡΟΣΩΠΟ: Μια πλευρά εφαπτόμενη σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 4.00μ τουλάχιστον. ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ: Όποιο έχουν στίς 3-5-85 ΠΡΟΣΩΠΟ: Σε κοινόχρηστο χώρο όπως παραπάνω
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
Κλιμακούμενος ως κάτωθι:100*1.60+100*0.80+100*0.60+(Ε-300)*0.40
μη δυνάμενη πάντως η δόμηση να υπερβεί τα 400μ2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.50μ με προσαύξηση του ύψους 2.00μ σε περίπτωση επιβολής στέγης.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ από ΟΡΙΑ : 2.50μ ή επαφή με όρια
ΣΤΕΓΗ : Υποχρεωτική σε όλα τα κτίσματα με μέγιστη κλίση 50% και προσαύξηση ύψους κτιρίου κατά 2,00μ για την κατασκευή της
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ : ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΠΟ GIS.KTIMANET



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΛΙΒΑΝΗΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ

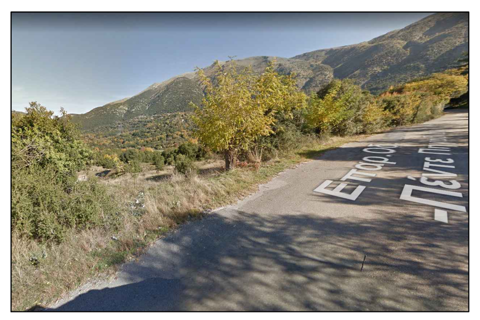


ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣΗ 5

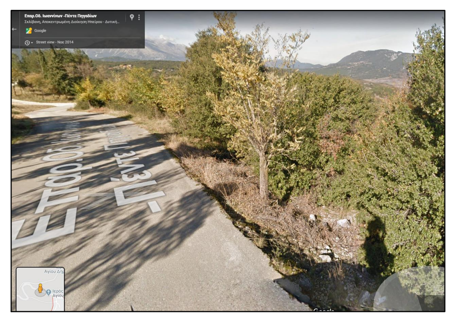
ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣΗ 4

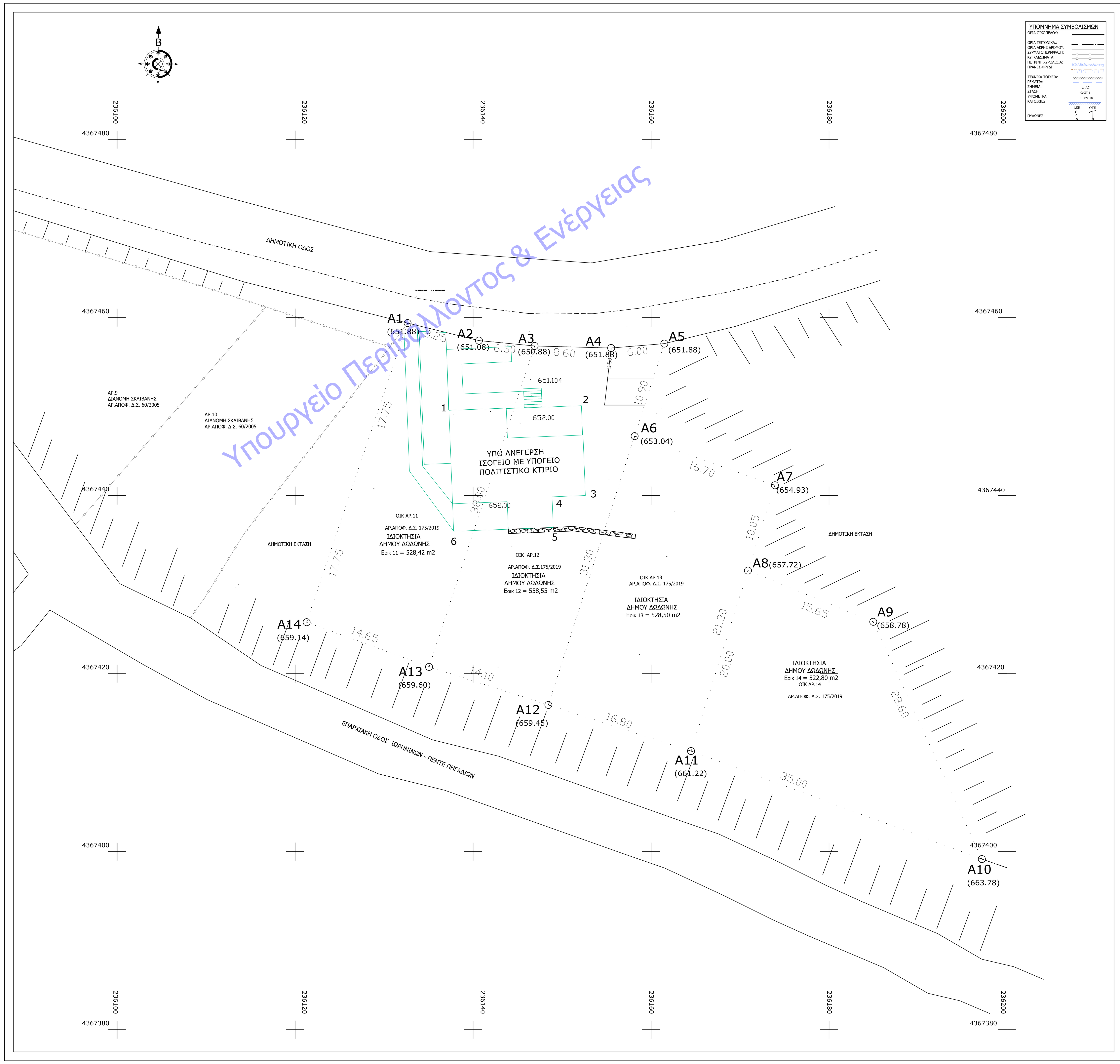
ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣΗ 3

ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣΗ 2



ΛΗΨΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΘΕΣΗ 1





Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΚΑΛΕΤΣΗΣ ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ , δηλώνω ότι:
τα όρια των οικοπεδων υπ αριθμ.11,12,13,14 με στοιχεία: Α1-Α2-Α3-Α13-Α14-Α1, Α3-Α4-Α5-Α6-Α12-Α13-Α3, Α6-Α7-Α8-Α11-Α12-Α6, Α8-Α9-Α10-Α11-Α8, εμβαδού Ε11= 528,42 τμ, Ε12 =558.55τμ Ε13 = 528,50τμ και Ε14 = 522,80τμ που βρίσκονται εντος των ορίων του οικισμου Σκλίβανη Τ.Κ Σκλίβανης Δήμου Δωδώνης Περ. Ηπείρου, εχουν υποδειχθεί από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την εκ νεου έκδοση Άδειας Δόμησης .

Ο ΔΗΛΩΝ

ΧΡ. ΝΤΑΚΑΛΕΤΣΗΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αλυμάρα Αικατερίνη του Βασιλείου Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δωδώνης, δηλώνω σύμφωνα με το Νομο τα οικοπεδα υπ αριθμ.11,12,13,14 με στοιχεία: Α1-Α2-Α3-Α13-Α14-Α1, Α3-Α4-Α5-Α6-Α12-Α13-Α3, Α6-Α7-Α8-Α11-Α12-Α6, Α8-Α9-Α10-Α11-Α8, εμβαδού Ε11= 528,42 τμ, Ε12 =558.55τμ Ε13 = 528,50τμ και Ε14 = 522,80τμ καθώς και το συνενωμένο οικόπεδο υπο τα στοιχεία:Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α12-Α13-Α14-Α1 επιφάνειας Ε11+Ε12 = 528,42+558,55 = 1086,97τμ ιδιοκτησίας Δήμου Δωδώνης, ότι:

α. Είναι: Α Ρ Τ Ι Α και Ο Ι Κ Ο Δ Ο Μ Η Σ Ι Μ Α , κατα κανόνα συμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. ,
β. Βρίσκεται εντος ορίων οικισμού Σκλίβανη Δήμου Δωδώνης Περ. Ηπείρου,
γ. ΔΕΝ εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
δ. Εντός αυτου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε. Εντός αυτου και κατα μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα ,
στ. Εντός αυτου ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτο δε διέρχεται ρέμα,
ζ. Έχει εμβαδομετρηθεί με αναλυτικό υπολογισμό ορθογωνιων συντεταγμενων του τυπου
$E=\frac{1}{2}*\Sigma x_i*(Y_{i-1} - Y_{i+1})$.
η. Φέρει συντεταγμένες των κορυφών του που αναφέρονται στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ΄87.
ι. Τα όρια του υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αλυμάρα Αικατερίνη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προισταμενος Τ.Υ.
Δήμου Δωδώνης

Ναούμ Γεώργιος
Πολ.Μηχ/κός ΤΕ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. *Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87*
2. *Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών*
3. *Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας (δεν εχει εφαρμοστει πράξη Πολ.εφαρμογης.)*
4. *Τα υψόμετρα της οδού ειναι αυτα της επιγειας αποτυπωσης (δεν υπαρχει υψομετρική μελέτη οδού).*
5. *Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS*

ΕΡΓΟ

ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ Δ.Ε. ΣΚΛΙΒΑΝΗΣ

ΘΕΣΗ

ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΣΚΛΙΒΑΝΗ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ, ΠΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

ΣΧΕΔΙΟ | **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ**

Τ.01 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ	1:200	18/12/2019

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
AIKATERINI ALYMARA Digitally signed by AIKATERINI ALYMARA Date: 2022.01.20 11:38:49 +02'00'
Αλυμάρα Αικατερίνη
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αναπλ. Προισταμενος Τ.Υ.
Δήμου Δωδώνης
GEORGIOS NAOUM Digitally signed by GEORGIOS NAOUM Date: 2022.01.20 11:39:45 +02'00'
Ναούμ Γεώργιος
Πολ.Μηχ/κός ΤΕ