

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 355325
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 02/02/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ <a href="https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a>

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ Τ.Κ.  
ΣΚΛΙΒΑΝΗΣ

## ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ -ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ

Σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Δωδώνης στην Τ.Κ Σκλίβανης εμβαδού  $E=1086,97\text{τ.μ.}$  θα κατασκευαστεί ισόγειο κτίσμα με υπόγειο και στέγη το οποίο πρόκειται να λειτουργήσει ως χώρος πολιτισμού, ανάδειξης των πολιτιστικών πόρων της περιοχής με στόχο την πολιτιστική και τουριστική ανάπτυξη. Το οικόπεδο έχει κύρια πρόσβαση από βορρά μέσω Δημοτικής Οδού, ενώ νοτίως συνορεύει με της Ε.Ο. Ιωαννίνων Σκλίβανης.

Το κτίριο που θα δημιουργηθεί θα λειτουργήσει ως χώρος φιλοξενίας πολιτιστικών δρώμενων του Δ. Δωδώνης, αλλά και εκδηλώσεων με αντικείμενο την ανάδειξη του πολιτισμού της περιοχής και τη δημιουργία ενός νέου τουριστικού πόλου ο οποίος θα εδράζεται στον πολιτισμό.

Τα συνολικά στοιχεία δόμησης είναι  $142,90\text{τ.μ.}$  ισογείου και  $171,46\text{τ.μ.}$  υπογείου. Στο ισόγειο θα διαμορφωθούν τρεις χώροι οι οποίοι αναλύονται κάτωθι:

- Χώρος έκθεσης πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής (λαογραφική έκθεση, στολές κ.α.)  $47,62\text{τμ}$  με ανοιχτή κλίμακα που οδηγεί προς το υπόγειο.
- Χώρος πολλαπλών χρήσεων  $67,96\text{τμ}$ , όπου θα εγκατασταθεί προβολικό σύστημα και ηχητική εγκατάσταση. Η συνολική δυναμικότητα του χώρου θα είναι 40-45 ατόμων περίπου.
- WC ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ  $16,18\text{τμ}$
- Κουζίνα  $11,14\text{τμ}$

Επιπλέον, θα διαμορφωθεί υπαίθριος χώρος  $28,56\text{τμ}$  με βορειοανατολικό προσανατολισμό, ο οποίος θα δίδει τη δυνατότητα απρόσκοπτης θέας στην ευρύτερη περιοχή που χαρακτηρίζεται από πυκνή βλάστηση και επιβλητικούς ορεινούς όγκους.

Το υπόγειο θα φιλοξενεί βοηθητικούς χώρους, ο οποίος θα εξυπηρετεί τη μεταφορά του εξοπλισμού που θα τοποθετείται στο ισόγειο, στο πλαίσιο της δυνατότητας αξιοποίησης του χώρου με πολλαπλές χρήσεις ( $165,18\text{τμ}$ ). Στο υπόγειο, επιπλέον του αποθηκευτικού χώρου, υπάρχει σκάλα που οδηγεί στον επάνω όροφο ( $6,28\text{τμ}$ )

Η πρόσβαση στον ισόγειο χώρο του κτιρίου θα γίνεται από τη Δημοτική οδό, με ήπια διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, μέσω μιας εξωτερικής σκάλας 8 σκαλιών και με συνολική υψομετρική διαφορά από το επίπεδο του δρόμου  $1,40\text{μ}$ . Επιπλέον της σκάλας θα υπάρχει ράμπα με κλίση έως 7% για εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ.

Η πρόσβαση προς τον υπόγειο χώρο του κτιρίου θα γίνεται εξωτερικά από τη Δημοτική οδό μέσω ράμπας με κλίση 12%, η οποία τοποθετείται στην ανατολική πλευρά του κτιρίου.

Το κτίριο θα είναι αρμονικά τοποθετημένο στο ανάγλυφο, ενώ η αρχιτεκτονική του θα συμβαδίζει με την τοπική παραδοσιακή αρχιτεκτονική. Στόχος είναι το κτίριο να αποτελέσει σημείο αναφοράς πολιτισμού στην ευρύτερη περιοχή με έμφαση στην πολιτιστική κληρονομιά.

Στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου θα γίνουν διαμορφώσεις καθώς και οι απαραίτητες πλακοστρώσεις, τόσο για την αξιοποίησή του εξωτερικού χώρου τους καλοκαιρινούς μήνες όσο και για την ανεμπόδιστη πρόσβαση ΑΜΕΑ στο κτίριο. Επίσης θα δημιουργηθούν δυο ανοιχτές θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	A/A Πράξης: 355325
	Ημ/νία έκδοσης πράξης: 02/02/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ <a href="https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile">https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile</a>

Οι βασικές παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν αφορούν τις συνήθεις κατασκευαστικές εργασίες και τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και εξασφάλισης προσπελασιμότητας για άτομα ΑΜΕΑ.

Η προτεινόμενη αρχιτεκτονική λύση εξυπηρετεί ταυτόχρονα την ανάγκη για πλήρη αρμονία με το γεωφυσικό ανάγλυφο ενώ οι παρεμβάσεις είναι οι απολύτως απαραίτητες για την ομαλή και λειτουργική ένταξη του κτιρίου στο ιδιαίτερα επικλινές οικόπεδο.

Η παρούσα μελέτη με τα συνημμένα της σχέδια έχει διαβιβαστεί αρμοδίως στο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, σύμφωνα με την παρ.1α Αρθ.9 του 4067/2012 καθώς και της παρ.1ι. αρθ.7 Ν.4495/2017 ως ειδικό κτίριο και έχει λάβει ομόφωνη θετική γνωμοδότηση σύμφωνα με το αριθμ.1/08-01-2021 Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης Σ.Α. Π.Ε. Ιωαννίνων και έχει λάβει και την α.π.9083/28-12-2020 Εξάιρεση από χαρακτηρισμό ως Αξιόλογο Τεχνικό Έργο από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α Ιωαννίνων

**Συντάχθηκε**  
**Αγία Κυριακή Ιανουάριος 2021**

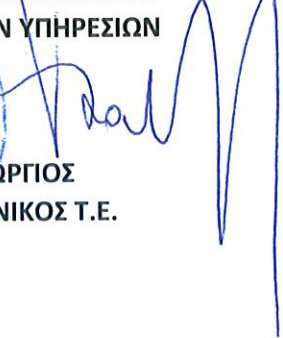


**ΑΛΥΜΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Αγία Κυριακή Ιανουάριος 2020**  
**Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ**  
**ΤΜ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



**ΝΑΟΥΜ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**  
**ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΛΙΜΑΤΟΣ