

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σε οικόπεδο ιδιοκτησίας Δήμου Δωδώνης στην Τ.Κ Σκλίβανης εμβαδού $E=1086,97\text{τ.μ.}$ θα κατασκευαστεί ισόγειο κτίσμα με υπόγειο και στέγη το οποίο πρόκειται να λειτουργήσει ως χώρος πολιτισμού, ανάδειξης των πολιτιστικών πόρων της περιοχής με στόχο την πολιτιστική και τουριστική ανάπτυξη.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τα συνολικά στοιχεία δόμησης είναι $142,90\text{τ.μ.}$ ισογείου και $171,46\text{τ.μ.}$ υπογείου. Στο ισόγειο θα διαμορφωθούν τρεις χώροι οι οποίοι αναλύονται κάτωθι:

- Χώρος έκθεσης πολιτιστικών στοιχείων της περιοχής (λαογραφική έκθεση, στολές κ.α.) $47,62\text{τμ}$ με ανοιχτή κλίμακα που οδηγεί προς το υπόγειο.
- Χώρος πολλαπλών χρήσεων $67,96\text{τμ}$, όπου θα εγκατασταθεί προβολικό σύστημα και ηχητική εγκατάσταση. Η συνολική δυναμικότητα του χώρου θα είναι 40-45 ατόμων περίπου.
- WC ανδρών, γυναικών, ΑΜΕΑ $16,18\text{τμ}$
- Κουζίνα $11,14\text{τμ}$

Επιπλέον, στο επίπεδο του ισογείου θα διαμορφωθεί υπαίθριος χώρος επιφάνειας $28,56\text{τμ}$.

Το υπόγειο θα φιλοξενεί βοηθητικούς χώρους, ο οποίος θα εξυπηρετεί τη μεταφορά του εξοπλισμού που θα τοποθετείται στο ισόγειο, στο πλαίσιο της δυνατότητας αξιοποίησης του χώρου με πολλαπλές χρήσεις ($165,18\text{τμ}$). Στο υπόγειο, επιπλέον του αποθηκευτικού χώρου, υπάρχει σκάλα που οδηγεί στον επάνω όροφο ($6,28\text{τμ}$)

ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Η πρόσβαση στον ισόγειο χώρο του κτιρίου θα γίνεται από τη Δημοτική οδό, με ήπια διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου, μέσω μιας εξωτερικής σκάλας 8 σκαλιών και με συνολική υψομετρική διαφορά από το επίπεδο του δρόμου $1,40\text{μ}$. Επιπλέον της σκάλας θα υπάρχει ράμπα με κλίση έως 7% για εξυπηρέτηση των ΑΜΕΑ.

Η πρόσβαση προς τον υπόγειο χώρο του κτιρίου θα γίνεται εξωτερικά από τη Δημοτική οδό μέσω ράμπας με κλίση 12%, η οποία τοποθετείται στην ανατολική πλευρά του κτιρίου.

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου θα γίνουν οι απαραίτητες διαμορφώσεις και πλακοστρώσεις, ενώ περιμετρικά του οικοπέδου θα γίνει περίφραξη, τόσο για την αξιοποίησή του εξωτερικού χώρου τους καλοκαιρινούς μήνες όσο και για την ανεμπόδιση πρόσβαση ΑΜΕΑ στο κτίριο. Επίσης θα δημιουργηθούν δυο ανοιχτές θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων.

Οι βασικές παρεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν αφορούν τις συνήθεις κατασκευαστικές εργασίες και τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου και εξασφάλισης προσπελασιμότητας.

Ειδικότερα, θα πραγματοποιηθούν (ενδεικτικά) οι κάτωθι εργασίες:

- Γενικές εκσκαφές και διαμορφώσεις εδάφους και περιβάλλοντος χώρου
- Διαμόρφωση εισόδου πεζών με πλακοστρωμένη ράμπα από την βορειοανατολική πλευρά του οικοπέδου
- Κατασκευή κτιρίου από σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος και τοιχοπλήρωση μπατικής οπτοπλινθοδομής με μόνωση στους εξωτερικούς τοίχους και δρομικής στους εσωτερικούς.
- Κατασκευή κλίμακας οπλισμένου σκυροδέματος και επικάλυψη από μάρμαρο
- Τοιχοποιίες επιχρισμένες και χρωματισμένες
- Κουφώματα αλουμινίου με υαλοπίνακες
- Δάπεδα με επίστρωση κεραμικών πλακιδίων διαστάσεων
- Δυο πλήρες εξοπλισμένες τουαλέτες κοινού και μία τουαλέτα ΑΜΕΑ με επικάλυψη δαπέδων και επένδυση τοίχων από κεραμικά πλακίδια και είδη υγιεινής από πορσελάνη
- Κουζίνα με νεροχύτη, πάγκους και ξύλινα ντουλάπια
- Σύνηθες ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών και ασθενή ρευμάτων
- Κλιματισμός χώρου (ψύξη και θέρμανση) σύμφωνα με τις αντίστοιχες μελέτες.
- Τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων και φωτισμού ασφαλείας
- Κατασκευή βεραντών με επικάλυψη από κεραμικά πλακίδια και σιδερένια κιγκλιδώματα
- Κατασκευή στέγης με κεραμίδι μεσογειακού τύπου.
- Μόνωση κτιρίου εξωτερικά
- Κατασκευή περιμετρικής περίφραξης οικοπέδου με συρματοπλεγμα ρομβοειδούς οπής και βάση απο οπλισμένο σκυρόδεμα
- Τοιχίο αντιστήριξης στη νότια όψη του κτιρίου σε επαφή με το έδαφος για την ομαλή διαμόρφωση των πρανών.

Χρηματοδότηση

Το έργο έχει συνολικό προϋπολογισμό 460.000,00Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και χρηματοδοτείται από πιστώσεις του προγράμματος **MILESTONES III (IPA II INTERREG «Ελλάδα – Αλβανία 2014-2020»)**

Συντάχθηκε
Αγία Κυριακή ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγία Κυριακή ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021

Ο ΑΝ/ΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜ. ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΛΥΜΑΡΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΝΑΟΥΜ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.