



Αριθ. Απόφασης 216/2017

Περίληψη Θέματος
Ανανέωση μίσθωσης για τον Σ/Β
ΤΕΡΟΝΟ(4048) στη θέση «Διμάρες»
Τερόβου Ν. Ιωαννίνων μετά από
σχετικό έγγραφο της COSMOTE

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δωδώνης(Αγία Κυριακή Θεριακησίου 17° χιλ. Εθνικής οδού Ιωαννίνων-Αθηνών) και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα την 19ην του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δωδώνης, μετά από την υπ' αριθ. 9620/442/13-10-2017 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτή σας έχει διανεμηθεί, και η οποία δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στην Ιστοσελίδα του Δήμου μας, και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και στους Προέδρους και Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου μας, όπως ονομαστικά αναφέρονται στην πρόσκληση να παραστούν στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Επίσης η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου, Δωδώνης και Σελλών, όπου αυτά είχαν συγκροτηθεί και λειτουργούσαν, για να παραστούν στην συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4165/26-01-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι σε σύνολο «27» μελών του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν στην συνεδρίαση «22» ήτοι:

Παρόντες

1. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ(Πρόεδρος Δ.Σ)
2. ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
3. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
(Γραμματέας Δ.Σ)
4. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
5. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ(Αντιδήμαρχος)
6. ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΑΡΙΝΑΣ)
(Αντιδήμαρχος)
7. ΜΠΟΥΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΧΗΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
10. ΛΙΟΛΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
11. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΥΡΤΩ
12. ΝΑΥΡΟΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
13. ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
14. ΚΙΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Αριθμ. Απόφ. Δ. Σ 216/2017

Απόντες

1. ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
(Αντιδήμαρχος)
2. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
3. ΣΚΛΙΒΑΝΙΤΗΣ ΒΑΙΟΣ
– ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
4. ΒΑΓΙΑ ΜΑΡΙΑ
5. ΝΤΑΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

15. ΝΤΑΦΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΚΑΤΣΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
18. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
19. ΚΟΛΙΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
20. ΒΛΑΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
21. ΤΖΟΒΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
22. ΝΑΣΤΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Παρών στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν ο Δήμαρχος κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΚΑΛΕΤΣΗΣ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝ. ΖΟΥΠΑΣ Π.Ε Διοικητικού – Οικονομικού για την τήρηση των πρακτικών, σύμφωνα με του άρθρου 97 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα(Ν.3463/2006).

Παρών στην συνεδρίαση ήταν επίσης και ο κ. Ναούμ Γεώργιος –Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε - Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δωδώνης, για την εισήγηση θεμάτων και παροχή διευκρινήσεων στο σώμα σε θέματα της αρμοδιότητάς του.

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν οι **Πρόεδροι** και οι **Εκπρόσωποι** των **Τοπικών Κοινοτήτων**: **Αβγού** (Πετράκης Αντώνιος), **Αγίας Αναστασίας** (Γκόλας Θεόφιλος), **Αγίας Τριάδας** (Ζώης Φώτιος), **Άρδωσης** (Λιόντος Χαρίλαος), **Ασπροχωρίου** (Κάλλος Κωνσταντίνος), **Αχλαδέας** (Σκουλίκας Κωνσταντίνος), **Βαλανιδιάς** (Χαρίτος Ανδρέας), **Βαργιάδων** (Μπούτζιας Χρήστος), **Βαρλαάμ**(Ρίζος Βασίλειος), **Βουλιάστης** (Γαλανός Δημήτριος), **Γεωργάνων** (Νίκας Οδυσσεύς), **Δερβιζάνων** (Λαμπράκης Αθανάσιος), **Δραμεσιών** (Σουμάλας Χριστόφορος), **Ελάφου** (Δημάκης Δημήτριος), **Επισκοπικού**(Τασιούλας Θωμάς), **Καταμάχης** (Δούλης Στέφανος), **Κουμαριάς** (Κύρκος Ιωάννης), **Κρυφοβού** (Σκλιβανίτης Γεώργιος), **Κωστανιανής** (Κανδρέλης Δημήτριος), **Λίππας** (Μπέτσης Δημήτριος), **Μαντείου** (Ντάρας Θεόδωρος), **Μελιγγών** (Κωστούλας Σταύρος), **Μουσιωτίτσας** (Νικόπουλος Νικόλαος), **Πεντολάκκου** (Τόλης Χρήστος), **Πέρδικας** (Ζώης Φίλιππος), **Σενίκου** (Βασιλείου Νικόλαος), **Ψήνας** (Γιώτης Βασίλειος)

ενώ απόντες ήταν οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων:

Αγίου Ανδρέα (Νούση Μαριάννα), **Αγίου Νικολαου** (Τζαλαβρά Μαρίνα), **Αλεποχωρίου – Μπότσαρη** (Παργανάς Ευάγγελος), **Ανθοχωρίου** (Κύρκος Μιχαήλ), **Αρτοπούλας** (Παπαδοπούλου Αρετή), **Δραγοψιάς** (Βαγενάς Αριστείδης), **Δωδώνης** (Μήτσης Χριστόδουλος), **Ζωτικού** (Πάκος Νικόλαος), **Θεριακησίου** (Λώλος Νικόλαος), **Κερασέας** (Γκότοβος Γεώργιος), **Κοπάνης** (Δρόσος Ιωάννης), **Κουκλεσίου** (Κίτσος Γεώργιος), **Μελιάς** (Χορέβας Παναγιώτης), **Μπαουσιών** (Φαρμάκης Πέτρος), **Μπεστιάς** (Κολιάκης Χαράλαμπος), **Μυροδάφνης** (Δερβέντζας Θεμιστοκλής), **Παλαιοχωρίου – Μποτσαρη** (Μπότσαρης Ανδρέας), **Παρδαλίτσας**(Πανταζής Κωνσταντίνος), **Πεστών** (Τασιούλας Αριστείδης), **Πλατανίων** (Παππιάς Κωνσταντίνος), **Πολυγύρου** (Ραίδος Ιωάννης), **Ραβενίων** (Δήμος Ηλίας), **Ρωμανού** (Αρζαμάνογλου Νικόλαος), **Σερβιανών** (Κωστής Λάμπρος), **Σεριζιανών** (Σακκάς Νικόλαος), **Σιστρονίου** (Αποστολάκης Ευστράτιος (Στρατής), **Σκλίβανης** (Χρήστου Θωμάς), **Σμυρτιάς** (Παπαϊωάννου Χριστόφορος), **Τερόβου** (Αυγέρης Ηλίας).

Από την συνεδρίαση απουσίαζαν επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΣ, Δωδώνης κ. ΛΑΠΠΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ και Σελλών κ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ οι οποίοι δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Η Δημοτική Σύμβουλος κ. ΒΑΓΙΑ ΜΑΡΙΑ προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων – ενημέρωσης του κ. Δημάρχου στο Δημοτικό Συμβούλιο .

Ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας ΤΕΡΟΒΟΥ κ. ΑΥΓΕΡΗΣ ΗΛΙΑΣ και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων ΜΕΛΙΑΣ κ. ΧΟΡΕΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ και ΔΩΔΩΝΗΣ κ. ΜΗΤΣΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ προσήλθαν στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σταδιακά, κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων – ενημέρωσης του κ. Δημάρχου στο Δημοτικό Συμβούλιο .

Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας ΡΑΒΕΝΙΩΝ προσήλθε στην συνεδρίαση κατά την διάρκεια της συζήτησης του τρίτου θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το **18^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας ΤΕΡΟΒΟΥ κ. ΑΥΓΕΡΗΣ ΗΛΙΑΣ σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.8 του Ν. 3852/2010**, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Θεοχάρη Γεώργιο να εισηγηθεί το εν λόγω θέμα, και αυτός παίρνοντας το λόγο ανέφερε τα εξής:

Στην παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν. 4373/16 (ΦΕΚ 49/01.04.2016 τεύχος Α') ορίζεται ότι ειδικά οι επαγγελματικές μισθώσεις δημοτικών ακινήτων με εκμισθωτή Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή Ν.Π.Δ.Δ. ή Ν.Π.Ι.Δ. ή δημοτική ή κοινωφελή επιχείρηση ή δημοτικό ίδρυμα, υπαγόμενα σε αυτόν, που έχουν συμπληρώσει **δεκαετή τουλάχιστον διάρκεια** από την αρχική έναρξη της μίσθωσης, **παρατείνονται αυτοδικαίως με επίδοση σχετικής δήλωσης βουλήσεως του μισθωτή, για χρόνο ίσο με τον αρχικώς συμπεφωνημένο συμβατικό**, εφόσον:

α) υφίσταται η σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α.

β) ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/2014(ημερ.**14.04.2014**),

γ) καταβάλλει το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του Ν.4257/2014 (ημερ.δημοσ.14.04.2014)

και

δ) έχει συναφθεί η μίσθωση κατόπιν διαγωνιστικής δημόσιας πλειοδοτικής διαδικασίας.

Οι ανωτέρω ρυθμίσεις καταλαμβάνουν και τις περιπτώσεις του στοιχείου ε' της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.δ. 34/1995 (Α' 30), δηλ. τις μισθώσεις χώρων εντός δημόσιων, δημοτικών ή κοινοτικών κήπων, αλσών, πλατειών και εν γένει κοινόχρηστων χώρων, εφόσον οι μισθώσεις αφορούν αθλητική δραστηριότητα και προβλέπονται ήδη με αυτές συγκεκριμένες αντιπαροχές εκ μέρους των μισθωτών και προς όφελος των Ο.Τ.Α. ή του Δημοσίου.

Στην εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 35/23307/06.06.2014 επισημαίνεται ότι το μίσθωμα που καταβάλλεται κατά την ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος είναι το μίσθωμα που είχε επιτευχθεί κατόπιν της σχετικής διαγωνιστικής διαδικασίας και τελικώς έχει διαμορφωθεί μετά των συμβατικώς συμφωνημένων αυξήσεων. Παράλληλα, σημειώνεται ότι όπως σε όλες τις μισθώσεις, ισχύουν οι νομοθετικά προβλεπόμενες διαδικασίες περί μείωσης του μισθώματος, όπου αυτή έχει πραγματοποιηθεί.

Με την υπ' αριθ. 55/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τερόβου εγκρίθηκε η χρήση της κοινοτικής έκτασης 500τ.μ στη θέση «ΔΗΜΑΡΕΣ» στην εταιρεία COSMOTE Α.Ε για την τοποθέτηση σταθμού βάσης (κεραία) κινητής τηλεφωνίας.

Στη συνέχεια υπογράφηκε μεταξύ του ανωτέρω και του Δήμου Αγίου Δημητρίου το από 29/03/1999 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας 9 ετών με

δικαίωμα παρατάσεως εκ μέρους της μισθώτριας για μια εννεαετή ακόμη το οποίο όμως έληξε στις 29/03/2017.

Ο ανωτέρω μισθωτής παρά τη λήξη του συμφωνητικού παραμένει στο μίσθιο και συνεχίζει να καταβάλλει στο Δήμο το συμφωνηθέν μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε 13.070,35 ευρώ.

Παράλληλα με την από 10/03/2017 δήλωση που έχει επιδώσει στο Δήμο, έχει εκφράσει τη βούλησή του για την παράταση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης του παραπάνω δημοτικού ακινήτου για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό συμπεφωνημένο συμβατικό, και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν4257/14.

Το δημοτικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1) την παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν. 4373/16 (ΦΕΚ 49/01.04.2016 τεύχος Α')

2) την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. εγκ. 35/23307/06.06.2014

3) την υπ' αριθ. 55/1998 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Τερόβου με την οποία εγκρίθηκε η χρήση της κοινοτικής έκτασης 500τ.μ στη θέση «ΔΗΜΑΡΕΣ» στην εταιρεία COSMOTE Α.Ε για την τοποθέτηση σταθμού βάσης (κεραία) κινητής τηλεφωνίας

4) το από 29/03/1999 συμφωνητικό μίσθωσης διάρκειας 9 ετών με δικαίωμα παρατάσεως εκ μέρους της μισθώτριας για μια εννεαετή χρονική περίοδο.

5) το γεγονός ότι το ανωτέρω συμφωνητικό μίσθωσης έχει λήξει στις 29/03/2017.

6) το γεγονός ότι έχει συμπληρωθεί δεκαετή διάρκεια από την αρχική έναρξη της μίσθωσης

7) την από 10/3/2017 δήλωση του μισθωτή για την επιθυμία συνέχισης της μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου.

8) το ότι ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο κατά το χρόνο δημοσίευσης του Ν.4257/14 (ημερ.14.04.2014)

9) το ότι ο μισθωτής έχει καταβάλει στο Δήμο το μίσθωμα κατά τους τελευταίους δώδεκα μήνες προ της δημοσίευσής του Ν.4257/14 (ημερ.δημοσ.14.04.2014).

10) το γεγονός ότι για τη σύναψη της μίσθωσης ακολουθήθηκε η διαγωνιστική δημόσια πλειοδοτική διαδικασία σύμφωνα με τις 54 & 55/1998 αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου της κοινότητας Τερόβου.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτή φαίνεται στο απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό Νο 12 της συνεδρίασης της 19-10-2017, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή, στην συνέχεια δε, όσοι εκ των Δημοτικών Συμβούλων πήραν τον λόγο κατέθεσαν τις απόψεις τους, τις προτάσεις και τις παρατηρήσεις τους, και κλείνοντας την συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη όσα ανέφερε στην εισήγησή του, ο Αντιδήμαρχος κ. Θεοχάρης Γεώργιος, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 του Ν. 3852/2010, και την παρ.2β του άρθρου 5 του Π.Δ.34/95 (ΦΕΚ 30/95 τεύχος Α'), όπως συμπληρώθηκε από την παρ. 2 του άρθρου 45 του Ν. 4257/14 (ΦΕΚ 93/14 τεύχος Α') και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 69 του Ν. 4373/16 (ΦΕΚ 49/01.04.2016 τεύχος Α')) καθώς και την εγκύκλιο ΥΠ.ΕΣ. . 35/23307/06.06.2014 όπως και την υπ' αριθμόν 153/2013 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την παράταση του συμφωνητικού μίσθωσης δημοτικού ακινήτου στην θέση «ΔΗΜΑΡΕΣ» της Τοπικής Κοινότητας Τερόβου της Δ.Ε Αγίου Δημητρίου Δήμου Δωδώνης, έκτασης 500τ.μ, στην εταιρεία COSMOTE Α.Ε όπου αυτή έχει εγκατεστημένο σταθμό βάσης (κεραία) κινητής τηλεφωνίας. **(Σ/Β ΤΕΡΟΒΟ(4048).**

2. Η παράταση θα είναι για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό συμπεφωνημένο συμβατικό διάρκειας 9 ετών, ήτοι έως 29/03/2026, καθόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 45 του Ν4257/14 και με το συμφωνηθέν μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε **13.070,35 €** το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμαρίθμου και θα καταβάλλεται σε τέσσερις(4) ισόποσες δόσεις.

Με την θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας ΤΕΡΟΒΟΥ κ. ΑΥΓΕΡΗ ΗΛΙΑ.

Απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **216/2017**

Αφού δεν υπάρχουν άλλα θέματα γραμμένα στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παρών πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

(Τ.Σ.Υ)

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ