



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
ΕΔΡΑ : ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το με αριθμό **10/31 Αυγούστου 2017**
Πρακτικό Συνεδριάσεων του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Δωδώνης.

Αριθ. Απόφασης 164/2017

Περίληψη Θέματος
Λύση σύμβασης και εκ νέου
μίσθωση του Κοινοτικού
Καταστήματος στην Τοπική
Κοινότητα Επισκοπικού.

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δωδώνης(Αγία Κυριακή Θεριακησίου 17° χιλ. Εθνικής οδού Ιωαννίνων-Αθηνών) και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα την 31ην του μηνός Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δωδώνης, μετά από την υπ' αριθ. 7870/349/25-08-2017 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτή σας έχει διανεμηθεί, και η οποία δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στην Ιστοσελίδα του Δήμου μας, και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και στους Πρόεδρους και Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου μας, όπως ονομαστικά αναφέρονται στην πρόσκληση να παραστούν στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Επίσης η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα στους Πρόεδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου, Δωδώνης και Σελλών, όπου αυτά είχαν συγκροτηθεί και λειτουργούσαν, για να παραστούν στην συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4165/26-01-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι σε σύνολο «27» μελών του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν στην συνεδρίαση «20» ήτοι:

Παρόντες

1. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ(Πρόεδρος Δ.Σ)
2. ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
3. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
(Γραμματέας Δ.Σ)
4. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
5. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ(Αντιδήμαρχος)
6. ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΑΡΙΝΑΣ)
(Αντιδήμαρχος)
7. ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
8. ΜΠΟΥΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10. ΧΗΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΛΙΟΛΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
12. ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΝΤΑΦΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΚΑΤΣΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Απόντες

1. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΥΡΤΩ
2. ΝΑΥΡΟΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
3. ΚΙΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5. ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΚΟΛΙΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
7. ΒΑΓΙΑ ΜΑΡΙΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

15. ΣΚΛΙΒΑΝΙΤΗΣ ΒΑΙΟΣ
– ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

16. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

17. ΝΤΑΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

18. ΒΛΑΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

19. ΤΖΟΒΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

20. ΝΑΣΤΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Παρών στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν ο Δήμαρχος κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΚΑΛΕΤΣΗΣ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝ. ΖΟΥΠΑΣ Π.Ε Διοικητικού – Οικονομικού για την τήρηση των πρακτικών, σύμφωνα με του άρθρου 97 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα(Ν.3463/2006).

Παρών στην συνεδρίαση ήταν επίσης και ο κ. Ρουσόπουλος Χαράλαμπος Τ.Ε Μηχανικών Δομικών Έργων σε αντικατάστασή του κ. Ναούμ Γεώργιου – Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε - Αναπληρωτή Προϊστάμενου Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δωδώνης, ο οποίος απουσιάζει εκτάκτως από την συνεδρίαση, για την εισήγηση θεμάτων και παροχή διευκρινήσεων στο σώμα σε θέματα της αρμοδιότητάς του.

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν **οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων: Αβγού** (Πετράκης Αντώνιος), **Αγίας Τριάδας** (Ζώης Φώτιος), **Αγίου Ανδρέα** (Νούση Μαριάννα), **Αλεποχωρίου – Μπότσαρη** (Παργανάς Ευάγγελος), **Ανθοχωρίου** (Κύρκος Μιχαήλ), **Άρδοσης** (Λιόντος Χαρίλαος), **Αρτοπούλας**(Παπαδοπούλου Αρετή), **Βαρλαάμ**(Ρίζος Βασίλειος), **Βουλιάστης** (Γαλανός Δημήτριος), **Γεωργάνων** (Νίκας Οδυσσεύς), **Δραμεσιών** (Σουμάλας Χριστόφορος), **Επισκοπικού** (Τασιούλας Θωμάς), **Θεριακησίου** (Λώλος Νικόλαος), **Κουμαριάς**(Κύρκος Ιωάννης), **Κωστανιανής** (Κανδρέλης Δημήτριος), **Λίππας** (Μπέτσης Δημήτριος), **Μαντείου** (Ντάρας Θεόδωρος), **Μελιγγών**(Κωστούλας Σταύρος), **Μουσιωτίτσας** (Νικόπουλος Νικόλαος), **Μπαουσιών** (Φαρμάκης Πέτρος), **Μυροδάφνης** (Δερβέντζας Θεμιστοκλής), **Πέρδικας** (Ζώης Φίλιππος), **Ραβενίων** (Δήμος Ηλίας), **Ρωμανού**(Αρζαμάνογλου Νικόλαος), **Σεριζιανών** (Σακκάς Νικόλαος), **Ψήνας** (Γιώτης Βασίλειος)

ενώ απόντες ήταν οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων:

Αγίας Αναστασίας (Γκόλας Θεόφιλος), **Αγίου Νικολάου** (Τζαλαβρά Μαρίνα), **Ασπροχωρίου** (Κάλλος Κωνσταντίνος), **Αχλαδέας** (Σκουλίκας Κωνσταντίνος), **Βαλανιδιάς** (Χαρίτος Ανδρέας), **Βαργιάδων** (Μπούτζιας Χρήστος), **Δερβιζάνων** (Λαμπράκης Αθανάσιος), **Δραγοψάς** (Βαγενάς Αριστείδης), **Δωδώνης** (Μήτσης Χριστόδουλος) **Ελάφου** (Δημάκης Δημήτριος), **Ζωτικού** (Πάκος Νικόλαος), **Καταμάχης** (Δούλης Στέφανος), **Κερασέας** (Γκότοβος Γεώργιος), **Κοπάνης** (Δρόσος Ιωάννης), **Κουκλεσίου** (Κίτσος Γεώργιος), **Κρυφοβού** (Σκλιβανίτης Γεώργιος), **Μελιάς** (Χορέβας Παναγιώτης), **Μπεστιάς** (Κολιάκης Χαράλαμπος), **Παλαιοχωρίου – Μποτσαρη** (Μπότσαρης Ανδρέας), **Παρδαλίτσας**(Πανταζής Κωνσταντίνος), **Πεντολάκκου** (Τόλης Χρήστος), **Πεστών** (Τασιούλας Αριστείδης), **Πλατανίων** (Παππάς Κωνσταντίνος), **Πολυγύρου** (Ραίδος Ιωάννης), **Σενίκου** (Βασιλείου Νικόλαος), **Σερβιανών** (Κωστής Λάμπρος), **Σιστρουνίου** (Αποστολάκης Ευστράτιος (Στρατής), **Σκλίβανης** (Χρήστου Θωμάς), **Σμυρτιάς** (Παπαϊωάννου Χριστόφορος), **Τερόβου** (Αυγέρης Ηλίας)

Από την συνεδρίαση απουσίαζαν επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΣ, Δωδώνης κ. ΛΑΠΠΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ και Σελλών κ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ οι οποίοι δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας ΜΕΛΙΑΣ κ. ΧΟΡΕΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια των Ανακοινώσεων του κ. Δημάρχου προς το σώμα και της σχετικής συζήτησης που ακολούθησε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το **14^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ κ. ΤΑΣΙΟΥΛΑΣ ΘΩΜΑΣ σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.8 του Ν. 3852/2010**, έδωσε το λόγο στον κ. Μπακόλα Βασίλειο Αντιδήμαρχο, να εισηγηθεί το εν λόγω θέμα, και αυτός παίρνοντας το λόγο ανέφερε τα εξής:

Με την 141/2017 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου είχε αποφασιστεί η αναβολή της λήψης σχετικής απόφασης για την λύση της μίσθωσης και την εκ νέου μίσθωση του Κοινοτικού Καταστήματος στην Τοπική Κοινότητα Επισκοπικού και να επανέλθει το σχετικό θέμα στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο αφού πρώτα διερευνηθεί νομικά η ημερομηνία λύσης της μίσθωσης.

Επαναφέρουμε το θέμα με την ίδια εισήγηση η οποία έχει ως εξής:

Την 11/3/2023 λήγει η μίσθωση του Κοιν Καταστήματος Επισκοπικού το οποίο είχε μισθωθεί από τον Δήμο μας με το υπ αριθ. 3740/21-3-2011 μισθωτήριο στον κ. Γκάλπινο Χαρίλαο

Ο κ. Γκάλπινος Χαρίλαος την 11/8/2016 μας υπέβαλλε αίτηση με την οποία ζητάει την λύση μισθώματος και παράδοση του κοινοτικού καταστήματος.

Ο Εκπρόσωπος της Τ.Κ. Επισκοπικού με την υπ αριθ. 1/2017 απόφαση αιτείται την εκ νέου μίσθωση του εν λόγω καταστήματος.

Κατόπιν τούτου εισηγούμαι α) την λύση της μίσθωσης, του καταστήματος σύμφωνα με τους όρους του συμφωνητικού μίσθωσης από 11/08/2016 (το κατάστημα παραδόθηκε στον Πρόεδρο Τ.Κ. Επισκοπικού την 11/8/2016) και β) την έγκριση της εκ νέου μίσθωσης του Κοιν. καταστήματος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Νόμου (άρθρ. 61 ΠΔ 35/1995).

Στην συνέχεια το λόγο έλαβε ο επικεφαλής της μειοψηφίας κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΝΑΚΗΣ ο οποίος μεταξύ των άλλων ανέφερε: *«..... Θέλω λοιπόν τις εξηγήσεις της Δημοτικής αρχής γιατί δεν έδειξε το ανάλογο ενδιαφέρον για να μισθώσει το κατάστημα και γιατί εξ' άλλου φέρνει τόσο καθυστερημένα επί ένα έτος τέτοιου είδους αιτήματα.....»*

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτή φαίνεται στο απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό Νο 10 της συνεδρίασης της 31-08-2017, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή, στην συνέχεια δε, όσοι εκ των Δημοτικών Συμβούλων πήραν τον λόγο κατέθεσαν τις απόψεις τους, τις προτάσεις και τις παρατηρήσεις τους, και κλείνοντας την συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη όσα ανέφερε στην εισήγησή του, ο κ. Μπακόλας Βασίλειος, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 του Ν. 3852/2010, όπως επίσης και την υπ' αριθμόν 7175/17-08-2016 αίτηση του κ. Γκάλπινου Χαρίλαου του Αναστασίου και της Ελένης που ζητά την διακοπή της μίσθωσης του Κοινοτικού καταστήματος στην Τοπική Κοινότητα Επισκοπικού καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 και σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ και την υπ' αριθμόν 141/2017 προηγούμενη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Αποφασίζει κατά Πλειοψηφία

1.Την λύση της μίσθωσης του Κοινοτικού καταστήματος Τοπικής Κοινότητας Επισκοπικού, σύμφωνα με τους όρους του συμφωνητικού μίσθωσης, η οποία είχε συναφθεί μεταξύ του Δήμου Δωδώνης και του μισθωτή κ. Γκάλπινου Χαρίλαου του Αναστασίου και της Ελένης, από **11/08/2016**, μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου, η οποία έχει αριθ.πρωτ.7175/11-08-2016, καθώς το κατάστημα έχει παραδοθεί στον Πρόεδρο της Τ.Κ. Επισκοπικού την 11/8/2016.

2. **A.** Την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκ νέου μίσθωση του Κοινοτικού καταστήματος στην Τοπική κοινότητα Επισκοπικού.

B. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Οικονομική Επιτροπή.

Γ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 και σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Με την θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας ΕΠΙΣΚΟΠΙΚΟΥ κ. ΤΑΣΙΟΥΛΑ ΘΩΜΑ.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι της μειοψηφίας κ.κ. ΚΑΤΣΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΣΚΛΙΒΑΝΙΤΗΣ ΒΑΙΟΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ – ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ – ΝΤΑΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ – ΒΛΑΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ – ΤΖΟΒΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ – ΝΑΣΤΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΠΑΡΩΝ γιατί σύμφωνα με τον επικεφαλής της μειοψηφίας κ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ ΚΑΤΣΑΝΑΚΗ δεν έχουν πειστεί για ποιο λόγο δεν έγινε η εκμίσθωση του καταστήματος νωρίς.

Απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **164/2017**

Αφού δεν υπάρχουν άλλα θέματα γραμμένα στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παρών πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
(Τ.Σ.Υ)

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ

Τα Μέλη
(Τ.Υ)

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ