



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
ΕΔΡΑ : ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το με αριθμό **10/31 Αυγούστου 2017**
Πρακτικό Συνεδριάσεων του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Δωδώνης.

Αριθ. Απόφασης 162/2017

Περίληψη Θέματος
Ορισμός μελών επιτροπής
καθορισμού τμήματος
εκπαιδευτικών δημοτικών
εκτάσεων.

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δωδώνης(Αγία Κυριακή Θεριακησίου 17° χιλ. Εθνικής οδού Ιωαννίνων-Αθηνών) και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα την 31ην του μηνός Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δωδώνης, μετά από την υπ' αριθ. 7870/349/25-08-2017 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτή σας έχει διανεμηθεί, και η οποία δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στην Ιστοσελίδα του Δήμου μας, και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και στους Πρόεδρους και Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου μας, όπως ονομαστικά αναφέρονται στην πρόσκληση να παραστούν στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Επίσης η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα στους Πρόεδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου, Δωδώνης και Σελλών, όπου αυτά είχαν συγκροτηθεί και λειτουργούσαν, για να παραστούν στην συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4165/26-01-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι σε σύνολο «27» μελών του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν στην συνεδρίαση «20» ήτοι:

Παρόντες

1. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ(Πρόεδρος Δ.Σ)
2. ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
3. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
(Γραμματέας Δ.Σ)
4. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
5. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ(Αντιδήμαρχος)
6. ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΑΡΙΝΑΣ)
(Αντιδήμαρχος)
7. ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
8. ΜΠΟΥΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10. ΧΗΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΛΙΟΛΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
12. ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΝΤΑΦΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΚΑΤΣΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Απόντες

1. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΥΡΤΩ
2. ΝΑΥΡΟΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
3. ΚΙΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5. ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΚΟΛΙΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
7. ΒΑΓΙΑ ΜΑΡΙΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

15. ΣΚΛΙΒΑΝΙΤΗΣ ΒΑΙΟΣ
– ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

16. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

17. ΝΤΑΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

18. ΒΛΑΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

19. ΤΖΟΒΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

20. ΝΑΣΤΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Παρών στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν ο Δήμαρχος κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΚΑΛΕΤΣΗΣ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝ. ΖΟΥΠΑΣ Π.Ε Διοικητικού – Οικονομικού για την τήρηση των πρακτικών, σύμφωνα με του άρθρου 97 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα(Ν.3463/2006).

Παρών στην συνεδρίαση ήταν επίσης και ο κ. Ρουσόπουλος Χαράλαμπος Τ.Ε Μηχανικών Δομικών Έργων σε αντικατάστασή του κ. Ναούμ Γεώργιου – Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε - Αναπληρωτή Προϊστάμενου Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δωδώνης, ο οποίος απουσιάζει εκτάκτως από την συνεδρίαση, για την εισήγηση θεμάτων και παροχή διευκρινήσεων στο σώμα σε θέματα της αρμοδιότητάς του.

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν οι **Πρόεδροι** και οι **Εκπρόσωποι** των **Τοπικών Κοινοτήτων**: **Αβγού** (Πετράκης Αντώνιος), **Αγίας Τριάδας** (Ζώης Φώτιος), **Αγίου Ανδρέα** (Νούση Μαριάννα), **Αλεποχωρίου – Μπότσαρη** (Παργανάς Ευάγγελος), **Ανθοχωρίου** (Κύρκος Μιχαήλ), **Άρδοσης** (Λιόντος Χαρίλαος), **Αρτοπούλας**(Παπαδοπούλου Αρετή), **Βαρλαάμ**(Ρίζος Βασίλειος), **Βουλιάστης** (Γαλανός Δημήτριος), **Γεωργάνων** (Νίκας Οδυσσεύς), **Δραμεσιών** (Σουμάλας Χριστόφορος), **Επισκοπικού** (Τασιούλας Θωμάς), **Θεριακησίου** (Λώλος Νικόλαος), **Κουμαριάς**(Κύρκος Ιωάννης), **Κωστανιανής** (Κανδρέλης Δημήτριος), **Λίππας** (Μπέτσης Δημήτριος), **Μαντείου** (Ντάρας Θεόδωρος), **Μελιγγών**(Κωστούλας Σταύρος), **Μουσιωτίτσας** (Νικόπουλος Νικόλαος), **Μπαουσιών** (Φαρμάκης Πέτρος), **Μυροδάφνης** (Δερβέντζας Θεμιστοκλής), **Πέρδικας** (Ζώης Φίλιππος), **Ραβενίων** (Δήμος Ηλίας), **Ρωμανού**(Αρζαμάνογλου Νικόλαος), **Σεριζιανών** (Σακκάς Νικόλαος), **Ψήνας** (Γιώτης Βασίλειος)

ενώ απόντες ήταν οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων:

Αγίας Αναστασίας (Γκόλας Θεόφιλος), **Αγίου Νικολάου** (Τζαλαβρά Μαρίνα), **Ασπροχωρίου** (Κάλλος Κωνσταντίνος), **Αχλαδέας** (Σκουλίκας Κωνσταντίνος), **Βαλανιδιάς** (Χαρίτος Ανδρέας), **Βαργιάδων** (Μπούτζιας Χρήστος), **Δερβιζάνων** (Λαμπράκης Αθανάσιος), **Δραγοψάς** (Βαγενάς Αριστείδης), **Δωδώνης** (Μήτσης Χριστόδουλος) **Ελάφου** (Δημάκης Δημήτριος), **Ζωτικού** (Πάκος Νικόλαος), **Καταμάχης** (Δούλης Στέφανος), **Κερασεάς** (Γκότοβος Γεώργιος), **Κοπάνης** (Δρόσος Ιωάννης), **Κουκλεσίου** (Κίτσος Γεώργιος), **Κρυφοβού** (Σκλιβανίτης Γεώργιος), **Μελιάς** (Χορέβας Παναγιώτης), **Μπεστιάς** (Κολιάκης Χαράλαμπος), **Παλαιοχωρίου – Μποτσαρη** (Μπότσαρης Ανδρέας), **Παρδαλίτσας**(Πανταζής Κωνσταντίνος), **Πεντολάκκου** (Τόλης Χρήστος), **Πεστών** (Τασιούλας Αριστείδης), **Πλατανίων** (Παππιάς Κωνσταντίνος), **Πολυγύρου** (Ραίδος Ιωάννης), **Σενίκου** (Βασιλείου Νικόλαος), **Σερβιανών** (Κωστής Λάμπρος), **Σιστρουνίου** (Αποστολάκης Ευστράτιος (Στρατής), **Σκλίβανης** (Χρήστου Θωμάς), **Σμυρτιάς** (Παπαϊωάννου Χριστόφορος), **Τερόβου** (Αυγέρης Ηλίας)

Από την συνεδρίαση απουσίαζαν επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΣ, Δωδώνης κ. ΛΑΠΠΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ και Σελλών κ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ οι οποίοι δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας ΜΕΛΙΑΣ κ. ΧΟΡΕΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια των Ανακοινώσεων του κ. Δημάρχου προς το σώμα και της σχετικής συζήτησης που ακολούθησε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον κ. Θεοχάρη Γεώργιο Αντιδήμαρχο, να εισηγηθεί το εν λόγω θέμα, και αυτός παίρνοντας το λόγο ανέφερε τα εξής:

Με το άρθρο 33 του ν. 3202/2003 επαναφέρθηκαν σε ισχύ οι διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/1980. Επίσης επαναφέρθηκαν σε ισχύ και για δύο χρόνια από την έναρξη ισχύος του ν.3202/2003 (11-12-2003) οι ανατρεπτικές προθεσμίες των ανωτέρω διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 28 του ν. 1080/1980.

Το άρθρου 28 παρ. 1 και 2 του ν. 1080/1980 αφορά την απευθείας και άνευ δημοπρασίας εκποίηση κατεχομένων δημοτικών εκτάσεων, όπως έχουμε αναλυτικά κάνει λόγο και σε προηγούμενο Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου αλλά και την ειδικότερων νομοθετημάτων στα οποία αυτός παραπέμπει ως προς τις προϋποθέσεις και την διαδικασία της εκποίησης, ήτοι στο άρθρο 32 Ν.Δ.3958/59 και στο άρθρο 12 του Ν.127/75 προβλέπεται η σύσταση επιτροπής εκτίμησης του τιμήματος του προς εκποίηση ακινήτου, η οποία γνωμοδοτεί προς το Δημοτικό Συμβούλιο προκειμένου να ληφθεί η τελική απόφαση για την εκποίηση.

Πρέπει να παρατηρήσω ότι η επιτροπή που προβλέπεται από τους ανωτέρω νόμους, όπως και άλλες επιτροπές που προβλέπονταν από άλλους νόμους έχουν συγχωνευθεί σε ενιαίο συλλογικό όργανο με νέα σύνθεση με την παρ. 1 του άρθρου 4 της υπ' αριθ. 45942/6-17 Αυγ. 1992 (ΦΕΚ Β' 529) απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών.

Σύμφωνα με την ανωτέρω Υ.Α. η επιτροπή ονομάζεται «επιτροπή καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών ακινήτων» και αποτελείται από δύο δημοτικούς συμβούλους που ορίζονται από το δημοτικό συμβούλιο από τους οποίους ο ένας μετέχει ως πρόεδρος. Επίσης στην επιτροπή μετέχει και ένας μηχανικός ή υπομηχανικός της τεχνικής υπηρεσίας του δήμου ή όπου δεν υπάρχει τεχνική υπηρεσία από ένα μηχανικό ή υπομηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας δήμων και κοινοτήτων (ΤΥΔΚ).

Έχω τη γνώμη ότι εφαρμόζοντας αναλογικά το άρθρο 248 του Δ.Κ.Κ. όπου γίνεται λόγος για την ίδια επιτροπή που αφορά όμως άλλες περιπτώσεις εκποίησης θα πρέπει να ορίσουμε ως δεύτερο Δημοτικό Σύμβουλο που θα μετέχει στην επιτροπή αυτή τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. εντός των ορίων του οποίου βρίσκεται το προς εκποίηση ακίνητο.

Προτείνω ως μέλη της επιτροπής αυτής το δημοτικό σύμβουλο κύριο ως Πρόεδρο της επιτροπής και ως δεύτερο Δημοτικό Σύμβουλο τον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου του Δ.Δ. που βρίσκεται το προς εκποίηση ακίνητο. Ο μηχανικός που θα συμμετέχει ως τρίτο μέλος θα ορισθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Η επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου με την οποία θα οριστικοποιηθεί η σύνθεση της επιτροπής που θα απαρτίζεται από τους δύο δημοτικούς συμβούλους που θα ορίσει το δημοτικό συμβούλιο και έναν μηχανικό ή υπομηχανικό που θα ορίσει η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Επίσης με την ίδια απόφαση του δημάρχου θα οριστεί και ένας δημοτικός υπάλληλος ως γραμματέας της επιτροπής.

(Αφορά εκποιούμενες εκτάσεις στην Τοπική Κοινότητα Μπαουσιών)

Στην συνέχεια πρότεινε ως μέλος-Πρόεδρο της Επιτροπής τον κ. ΘΕΟΧΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟ Δημοτικό Σύμβουλο, ως δεύτερο Δημοτικό Σύμβουλο τον Πρόεδρο ή Εκπρόσωπο της Τοπικής Κοινότητας που βρίσκεται το προς εκποίηση

ακίνητο και τον κ. ΝΑΟΥΜ ΓΕΩΡΓΙΟ Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε - Αναπληρωτή Προϊστάμενο Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δωδώνης

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτή φαίνεται στο απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό Νο 10 της συνεδρίασης της 31-08-2017, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή, στην συνέχεια δε, όσοι εκ των Δημοτικών Συμβούλων πήραν τον λόγο κατέθεσαν τις απόψεις τους, τις προτάσεις και τις παρατηρήσεις τους, και κλείνοντας την συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη όσα ανέφερε στην εισήγησή του, ο Αντιδήμαρχος κ. Θεοχάρης Γεώργιος και τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 του Ν. 3852/2010

Αποφασίζει Ομόφωνα

Ορίζει ως μέλη της επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών εκτάσεων τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. ΘΕΟΧΑΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟ, ως Πρόεδρο της επιτροπής, και ως δεύτερο Δημοτικό Σύμβουλο τον Πρόεδρο ή Εκπρόσωπο του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπικής Κοινότητας στα όρια του οποίου βρίσκεται το προς εκποίηση ακίνητο καθώς και τον κ. ΝΑΟΥΜ ΓΕΩΡΓΙΟ Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε - Αναπληρωτή Προϊστάμενο Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δωδώνης.

Με απόφαση του κ. Δημάρχου θα συγκροτηθεί η επιτροπή και θα οριστεί ένας δημοτικός υπάλληλος ως γραμματέας της επιτροπής.

Απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **162/2017**

Αφού δεν υπάρχουν άλλα θέματα γραμμένα στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παρών πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

(Τ.Σ.Υ)

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Ακολουθούν Υπογραφές

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ