



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
ΕΔΡΑ : ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το με αριθμό **10/31 Αυγούστου 2017**
Πρακτικό Συνεδριάσεων του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Δωδώνης.

Αριθ. Απόφασης 156/2017

Περίληψη Θέματος
Ανταλλαγή έκτασης στην Τ.Κ
Μουσιωτίτσας (σχετική αίτηση
της κ. Θάνου Χρυσαιγής του
Δημητρίου).

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δωδώνης(Αγία Κυριακή Θεριακησίου 17° χιλ. Εθνικής οδού Ιωαννίνων-Αθηνών) και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα την 31ην του μηνός Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δωδώνης, μετά από την υπ' αριθ. 7870/349/25-08-2017 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτή σας έχει διανεμηθεί, και η οποία δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στην Ιστοσελίδα του Δήμου μας, και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και στους Πρόεδρους και Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου μας, όπως ονομαστικά αναφέρονται στην πρόσκληση να παραστούν στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Επίσης η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα στους Πρόεδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου, Δωδώνης και Σελλών, όπου αυτά είχαν συγκροτηθεί και λειτουργούσαν, για να παραστούν στην συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4165/26-01-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι σε σύνολο «27» μελών του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν στην συνεδρίαση «20» ήτοι:

Παρόντες

1. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ(Πρόεδρος Δ.Σ)
2. ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ (Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
3. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
(Γραμματέας Δ.Σ)
4. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
5. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ(Αντιδήμαρχος)
6. ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΑΡΙΝΑΣ)
(Αντιδήμαρχος)
7. ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
8. ΜΠΟΥΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10. ΧΗΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΛΙΟΛΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
12. ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΝΤΑΦΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
14. ΚΑΤΣΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Απόντες

1. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΥΡΤΩ
2. ΝΑΥΡΟΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
3. ΚΙΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
5. ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΚΟΛΙΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
7. ΒΑΓΙΑ ΜΑΡΙΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα

15. ΣΚΛΙΒΑΝΙΤΗΣ ΒΑΙΟΣ
– ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

16. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ

17. ΝΤΑΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

18. ΒΛΑΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

19. ΤΖΟΒΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

20. ΝΑΣΤΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Παρών στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν ο Δήμαρχος κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΚΑΛΕΤΣΗΣ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝ. ΖΟΥΠΑΣ Π.Ε Διοικητικού – Οικονομικού για την τήρηση των πρακτικών, σύμφωνα με του άρθρου 97 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα(Ν.3463/2006).

Παρών στην συνεδρίαση ήταν επίσης και ο κ. Ρουσόπουλος Χαράλαμπος Τ.Ε Μηχανικών Δομικών Έργων σε αντικατάστασή του κ. Ναούμ Γεώργιου – Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε - Αναπληρωτή Προϊστάμενου Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δωδώνης, ο οποίος απουσιάζει εκτάκτως από την συνεδρίαση, για την εισήγηση θεμάτων και παροχή διευκρινήσεων στο σώμα σε θέματα της αρμοδιότητάς του.

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν οι **Πρόεδροι** και οι **Εκπρόσωποι** των **Τοπικών Κοινοτήτων**: **Αβγού** (Πετράκης Αντώνιος), **Αγίας Τριάδας** (Ζώης Φώτιος), **Αγίου Ανδρέα** (Νούση Μαριάννα), **Αλεποχωρίου – Μπότσαρη** (Παργανάς Ευάγγελος), **Ανθοχωρίου** (Κύρκος Μιχαήλ), **Άρδοσης** (Λιόντος Χαρίλαος), **Αρτοπούλας**(Παπαδοπούλου Αρετή), **Βαρλαάμ**(Ρίζος Βασίλειος), **Βουλιάστης** (Γαλανός Δημήτριος), **Γεωργάνων** (Νίκας Οδυσσεύς), **Δραμεσιών** (Σουμάλας Χριστόφορος), **Επισκοπικού** (Τασιούλας Θωμάς), **Θεριακησίου** (Λώλος Νικόλαος), **Κουμαριάς**(Κύρκος Ιωάννης), **Κωστανιανής** (Κανδρέλης Δημήτριος), **Λίππας** (Μπέτσης Δημήτριος), **Μαντείου** (Ντάρας Θεόδωρος), **Μελιγγών**(Κωστούλας Σταύρος), **Μουσιωτίτσας** (Νικόπουλος Νικόλαος), **Μπαουσιών** (Φαρμάκης Πέτρος), **Μυροδάφνης** (Δερβέντζας Θεμιστοκλής), **Πέρδικας** (Ζώης Φίλιππος), **Ραβενίων** (Δήμος Ηλίας), **Ρωμανού**(Αρζαμάνογλου Νικόλαος), **Σεριζιανών** (Σακκάς Νικόλαος), **Ψήνας** (Γιώτης Βασίλειος)

ενώ απόντες ήταν οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων:

Αγίας Αναστασίας (Γκόλας Θεόφιλος), **Αγίου Νικολάου** (Τζαλαβρά Μαρίνα), **Ασπροχωρίου** (Κάλλος Κωνσταντίνος), **Αχλαδέας** (Σκουλίκας Κωνσταντίνος), **Βαλανιδιάς** (Χαρίτος Ανδρέας), **Βαργιάδων** (Μπούτζιας Χρήστος), **Δερβιζάνων** (Λαμπράκης Αθανάσιος), **Δραγοψάς** (Βαγενάς Αριστείδης), **Δωδώνης** (Μήτσης Χριστόδουλος) **Ελάφου** (Δημάκης Δημήτριος), **Ζωτικού** (Πάκος Νικόλαος), **Καταμάχης** (Δούλης Στέφανος), **Κερασέας** (Γκότοβος Γεώργιος), **Κοπάνης** (Δρόσος Ιωάννης), **Κουκλεσίου** (Κίτσος Γεώργιος), **Κρυφοβού** (Σκλιβανίτης Γεώργιος), **Μελιάς** (Χορέβας Παναγιώτης), **Μπεστιάς** (Κολιάκης Χαράλαμπος), **Παλαιοχωρίου – Μποτσαρη** (Μπότσαρης Ανδρέας), **Παρδαλίτσας**(Πανταζής Κωνσταντίνος), **Πεντολάκκου** (Τόλης Χρήστος), **Πεστών** (Τασιούλας Αριστείδης), **Πλατανίων** (Παππάς Κωνσταντίνος), **Πολυγύρου** (Ραίδος Ιωάννης), **Σενίκου** (Βασιλείου Νικόλαος), **Σερβιανών** (Κωστής Λάμπρος), **Σιστρονίου** (Αποστολάκης Ευστράτιος (Στρατής), **Σκλίβανης** (Χρήστου Θωμάς), **Σμυρτιάς** (Παπαϊωάννου Χριστόφορος), **Τερόβου** (Αυγέρης Ηλίας)

Από την συνεδρίαση απουσίαζαν επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΣ, Δωδώνης κ. ΛΑΠΠΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ και Σελλών κ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ οι οποίοι δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Ο Εκπρόσωπος της Τοπικής Κοινότητας ΜΕΛΙΑΣ κ. ΧΟΡΕΒΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια των Ανακοινώσεων του κ. Δημάρχου προς το σώμα και της σχετικής συζήτησης που ακολούθησε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το **6^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας ΜΟΥΣΙΩΤΙΤΣΑΣ κ. ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.8 του Ν. 3852/2010**, έδωσε το λόγο στον κ. Ρουσόπουλο Χαράλαμπο Τ.Ε Μηχανικών Δομικών Έργων σε αντικατάσταση του κ. Ναούμ Γεώργιου –Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε - Αναπληρωτή Προϊστάμενου Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δωδώνης, ο οποίος είχε ορισθεί εισηγητής και ο οποίος απουσιάζει εκτάκτως από την συνεδρίαση, να εισηγηθεί το εν λόγω θέμα, και αυτός παίρνοντας το λόγο ανέφερε τα εξής:

1. Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 7572/14-08-2017 αίτηση της κ. Θάνου – Γάκιου Χρυσαιγή και Αθανασίου Θάνου για ανταλλαγή Δημοτικού ακινήτου με ακίνητο ιδιοκτησίας τους
2. Την υπ' αριθμ. 24/2017 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Τ.Κ. Μουσιωτίτσας

Εισηγούμαστε την εξέταση του εν λόγω θέματος από το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Δωδώνης το οποίο καλείται να αποφασίσει για τα ακόλουθα:

1. Για την έγκριση ή μη της απευθείας ανταλλαγής τμήματος Δημοτικής έκτασης, εμβαδού 924,68m² του τεμ. 368 της διανομής της Τ.Κ. Μουσιωτίτσας, με αριθμ. 981 τεμάχιο αγροκτήματος διανομής 1961 Τ.Κ. Μουσιωτίτσας ιδιοκτησίας των αιτούντων εμβαδού 6981 m², στην θέση «κάμπος» της Τ.Κ. Μουσιωτίτσας, σύμφωνα με το προσκομισθέν τοπογραφικό διάγραμμα εφόσον η αξία του είναι μεγαλύτερη ή ίση από το δημοτικό ακίνητο του Δήμου μας που ζητήθηκε προς ανταλλαγή.
2. Να καθορίσει δύο Δημοτικούς Συμβούλους για την επιτροπή εκτίμησης της αξίας του προς ανταλλαγή ακινήτου.
3. Να εξουσιοδοτήσει το Δήμαρχο για την απόφαση συγκρότησης της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου με την οποία θα καθορίσει και το τρίτο μέλος της επιτροπής.

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος των ακινήτων. Η επιτροπή καλείται σε εύλογο χρονικό διάστημα να παραδώσει το πόρισμά της ώστε στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο να διαπιστώσει την ωφέλεια ή μη της ως άνω ανταλλαγής.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτή φαίνεται στο απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό Νο 10 της συνεδρίασης της 31-08-2017, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή, στην συνέχεια δε, όσοι εκ των Δημοτικών Συμβούλων πήραν τον λόγο κατέθεσαν τις απόψεις τους, τις προτάσεις και τις παρατηρήσεις τους, και κλείνοντας την συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη όσα ανέφερε στην εισήγησή του, ο κ. Ρουσόπουλος Χαράλαμπος Τ.Ε Μηχανικών Δομικών Έργων, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 του Ν. 3852/2010, καθώς και τον σχετικό φάκελο της υπόθεσης(αίτηση και σχετική αλληλογραφία κ.λ.π) καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 186 και 190 του Ν. 3463/2006(Δημοτικός και Κοινοτικός κώδικας).

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Την κατ' αρχήν ανταλλαγή τμήματος του υπ' αριθμόν **368** δημοτικού ακινήτου στην Τοπική Κοινότητα Μουσιωτίτσας, με στοιχεία: Γ1. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. Η1. Ζ1. Ε1. Δ1. Γ1 εμβαδού **924,68 M2** με το υπ' αριθμόν **981** ιδιωτικού ακινήτου διανομής 1961 της Τ.Κ Μουσιωτίτσας και βρίσκεται στην θέση «Κάμπος» με στοιχεία: Α1 . Β1 . Γ1 . Δ1 . Ε1 . Ζ1 . Η1 . Θ1 . Ι1 . Κ1 . Λ1 . Μ1 . Ν1 . Ξ1 . Ο1 . Α1 ιδιοκτησίας της κ. Θάνου – Γάκιου Χρυσαιγής του Δημητρίου και της Ελένης χήρας Θωμά Γάκιου και Θάνου Αθανάσιου του Δημητρίου και της Ελένης, εμβαδού **6.984,06 M2** σύμφωνα με τα προσκομισθέντα τοπογραφικά διαγράμματα, εφόσον η αξία του είναι μεγαλύτερη ή ίση από το δημοτικό ακίνητο του Δήμου μας που ζητήθηκε προς ανταλλαγή.

2. Ορίζει μέλη της επιτροπής εκτίμησης τους:

α) ΘΩΜΑ ΚΑΡΑΠΑΝΟ Δημοτικό Σύμβουλο

β) ΝΙΚΟΛΑΟ ΝΙΚΟΠΟΥΛΟ Πρόεδρο Τοπικού Συμβουλίου Τοπικής Κοινότητας Μουσιωτίτσας.

γ) Το τρίτο μέλος της επιτροπής θα είναι τεχνικός υπάλληλος από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας και θα οριστεί με την απόφαση συγκρότησης της επιτροπής από τον κ. Δήμαρχο.

Η επιτροπή θα συγκροτηθεί με απόφαση του κ. Δημάρχου, ο οποίος θα ορίσει και τον Πρόεδρο αυτής, που θα είναι ο δημοτικός σύμβουλος καθώς και ένα δημοτικό υπάλληλο ως γραμματέα της.

Έργο της επιτροπής είναι η εκτίμηση, η καταμέτρηση, η σύνταξη σχετικής έκθεσης και ο προσδιορισμός του τιμήματος των ακινήτων. Η επιτροπή καλείται σε εύλογο χρονικό διάστημα να παραδώσει το πόρισμά της ώστε στη συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο να διαπιστώσει την ωφέλεια ή μη της ως άνω ανταλλαγής.

3. Το Δημοτικό Συμβούλιο θα επανέλθει για τη λήψη οριστικής απόφασης στην οποία θα γίνεται και ακριβής περιγραφή των προς ανταλλαγή ακινήτων του Δήμου και των ιδιωτών, βάσει του τοπογραφικού διαγράμματος, δηλαδή τα όρια εκάστου ακινήτου, το εμβαδόν, το είδος του ακινήτου και αυτό θα γίνει μετά την υποβολή από την επιτροπή προς το Δημοτικό Συμβούλιο της έκθεσης εκτίμησης με τον προσδιορισμό της αξίας των προς ανταλλαγή ακινήτων.

Μετά τη λήψη της οριστικής απόφασης θα υπογραφεί ενώπιον συμβολαιογράφου το σχετικό συμβόλαιο με δαπάνες της αιτούσης. Οι ιδιώτες υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση της ανταλλαγής να πάσουν να νέμονται και να κατέχουν το ακίνητο που θα ανταλλάξουν, έτσι ώστε να αποδωθεί αυτό ελεύθερο και σε κοινή χρήση. Τα έξοδα της μεταβίβασης θα βαρύνουν τους αιτούντες κ. Θάνου – Γάκιου Χρυσαιγής του Δημητρίου και της Ελένης χήρας Θωμά Γάκιου και Θάνου Αθανάσιου του Δημητρίου και της Ελένης.

Με την θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας ΜΟΥΣΙΩΤΙΤΣΑΣ κ. ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ.

Απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **156/2017**

Αφού δεν υπάρχουν άλλα θέματα γραμμένα στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παρών πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

(Τ.Σ.Υ)

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα Μέλη

(Τ.Υ)

Ακολουθούν Υπογραφές

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ