



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
ΕΔΡΑ : ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το με αριθμό **6/29 Μαΐου 2017**
Πρακτικό Συνεδριάσεων του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Δωδώνης.

Αριθ. Απόφασης 101/2017

Περίληψη Θέματος
Λύση σύμβασης μίσθωσης
Δημοτικού ακινήτου(καφενείου)
στην Τοπική Κοινότητα
Βαρλαάμ, λόγω
συνταξιοδότησης.

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δωδώνης(Αγία Κυριακή Θεριακησίου 17° χιλ. Εθνικής οδού Ιωαννίνων-Αθηνών) και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα την 29ην του μηνός Μαΐου του έτους 2017, ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 20.30 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δωδώνης, μετά από την υπ' αριθ. 4171/198/25-05-2017 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτή σας έχει διανεμηθεί, και η οποία δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στην ιστοσελίδα του Δήμου μας, και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και στους Πρόεδρους και Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου μας, όπως ονομαστικά αναφέρονται στην πρόσκληση να παραστούν στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Επίσης η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα στους Πρόεδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου, Δωδώνης και Σελλών, όπου αυτά είχαν συγκροτηθεί και λειτουργούσαν, για να παραστούν στην συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4165/26-01-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι σε σύνολο «27» μελών του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν στην συνεδρίαση «20» μέλη, ήτοι:

Παρόντες

1. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ(Πρόεδρος Δ.Σ)
2. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
(Γραμματέας Δ.Σ)
3. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
4. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ(Αντιδήμαρχος)
5. ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΑΡΙΝΑΣ)
(Αντιδήμαρχος)
6. ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
7. ΜΠΟΥΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
9. ΛΙΟΛΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
10. ΧΗΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Απόντες

1. ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
(Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
2. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΥΡΤΩ
3. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
4. ΝΤΑΦΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
5. ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
6. ΣΚΛΙΒΑΝΙΤΗΣ ΒΑΙΟΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
7. ΒΑΓΙΑ ΜΑΡΙΑ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν

11. ΝΑΥΡΟΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
12. ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΚΙΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
14. ΚΑΤΣΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
15. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
16. ΚΟΛΙΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
17. ΝΤΑΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
18. ΒΛΑΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
19. ΤΖΟΒΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
20. ΝΑΣΤΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

και κλήθηκαν νόμιμα

Παρών στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν ο Δήμαρχος κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΚΑΛΕΤΣΗΣ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝ. ΖΟΥΠΑΣ Π.Ε Διοικητικού – Οικονομικού για την τήρηση των πρακτικών, σύμφωνα με του άρθρου 97 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα(Ν.3463/2006).

Παρών στην συνεδρίαση ήταν επίσης και ο κ. Ναούμ Γεώργιος –Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε - Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δωδώνης, για την εισήγηση θεμάτων και παροχή διευκρινήσεων στο σώμα σε θέματα της αρμοδιότητάς του.

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν οι **Πρόεδροι** και οι **Εκπρόσωποι** των **Τοπικών Κοινοτήτων**: **Αβγού** (Πετράκης Αντώνιος), **Αγίου Ανδρέα** (Νούση Μαριάννα), **Ανθοχωρίου** (Κύρκος Μιχαήλ), **Βαρλααμ**(Ρίζος Βασίλειος), **Δερβιζάνων** (Λαμπράκης Αθανάσιος), **Δραγοπιάς** (Βαγενάς Αριστείδης), **Επισκοπικού** (Τασιούλας Θωμάς), **Κουμαριάς** (Κύρκος Ιωάννης), **Κωστανιανής** (Κανδρέλης Δημήτριος), **Λίππας** (Μπέτσης Δημήτριος), **Μαντείου** (Ντάρας Θεόδωρος), **Μελιγγών** (Κωστούλας Σταύρος) , **Μπαουσιών** (Φαρμάκης Πέτρος), **Πεντολάκκου** (Τόλης Χρήστος), **Σερβιανών** (Κωστής Λάμπρος), **Σμυρτιάς** (Παπαϊωάννου Χριστόφορος), **Ψήνας** (Γιώτης Βασίλειος),

ενώ απόντες ήταν οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων: **Αγίας Αναστασίας** (Γκόλας Θεόφιλος), **Αγίας Τριάδας** (Ζώης Φώτιος), **Αγίου Νικολαου** (Τζαλαβρά Μαρίνα), **Αλεποχωρίου – Μπότσαρη** (Παργανάς Ευάγγελος), **Άρδοσης** (Λιόντος Χαρίλαος), **Αρτοπούλας** (Παπαδοπούλου Αρετή), **Ασπροχωρίου** (Λούσης Χριστόφορος), **Αχλαδέας** (Σκουλίκας Κωνσταντίνος), **Βαλανιδιάς** (Χαρίτος Ανδρέας), **Βαργιάδων** (Μπούτζιας Χρήστος), **Βουλιάστης** (Γαλανός Δημήτριος), **Γεωργάνων** (Νίκας Οδυσσεύς), **Δραμεσιών** (Σουμάλας Χριστόφορος), **Δωδώνης** (Μήτσης Χριστόδουλος), **Ελάφου** (Δημάκης Δημήτριος), **Ζωτικού** (Πάκος Νικόλαος), **Θεριακησίου** (Λώλος Νικόλαος), **Καταμάχης** (Δούλης Στέφανος), **Κερασέας** (Γκότοβος Γεώργιος), **Κοπάνης** (Δρόσος Ιωάννης), **Κουκλεσίου** (Κίτσος Γεώργιος), **Κρυφοβού** (Σκλιβανίτης Γεώργιος), **Μελιάς** (Χορέβας Παναγιώτης), **Μουσιωτίσας** (Νικόπουλος Νικόλαος), **Μπεσιτιάς** (Κολιάκης Χαράλαμπος), **Μυροδάφνης** (Δερβέντζας Θεμιστοκλής), **Παλαιοχωρίου – Μποτσαρη** (Μπότσαρης Ανδρέας), **Παρδαλίτσας**(Πανταζής Κωνσταντίνος), **Πέρδικας** (Ζώης Φίλιππος), **Πεστών** (Τασιούλας Αριστείδης), **Πλατανίων** (Παππάς Κωνσταντίνος), **Πολυγύρου** (Ράϊδος Ιωάννης), **Ραβενίων** (Δήμος Ηλίας), **Ρωμανού** (Αρζαμάνογλου Νικόλαος), **Σενίκου** (Βασιλείου Νικόλαος), **Σεριζιανών** (Σακκάς Νικόλαος), **Σιστρουνίου** (Αποστολάκης Ευστράτιος (Στρατής), **Σκλίβανης** (Χρήστου Θωμάς), **Τερόβου** (Αυγέρης Ηλίας).

Από την συνεδρίαση απουσίαζαν επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΣ, Δωδώνης κ. ΛΑΠΠΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ και Σελλών κ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ οι οποίοι δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων ΑΡΤΟΠΟΥΛΑΣ κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΕΤΗ, ΑΧΛΑΔΕΑΣ κ. ΣΚΟΥΛΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ και ΓΕΩΡΓΑΝΩΝ κ. ΝΙΚΑΣ ΟΔΥΣΣΕΑΣ προσήλθαν στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια της εκφώνησης των ονομάτων των Προέδρων και Εκπροσώπων των Τοπικών Κοινοτήτων.

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. ΣΚΛΙΒΑΝΙΤΗΣ ΒΑΙΟΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ προσήλθε στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά την διάρκεια των ανακοινώσεων του κ. Δημάρχου προς το σώμα και της σχετικής συζήτησης που ακολούθησε

Με την ολοκλήρωση των ανακοινώσεων του κ. Δημάρχου προς το σώμα και της σχετικής συζήτησης που ακολούθησε, ζήτησε και έλαβε το λόγο ο Δημοτικός Σύμβουλος της Πλειοψηφίας κ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΟΥΚΑΣ ο οποίος ρώτησε τον κ. Πρόεδρο αν υπάρχουν για συζήτηση θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και στην καταφατική απάντηση του Προέδρου, ότι υπάρχουν δύο θέματα για συζήτηση, ανέφερε ότι καταθέτει και αυτός ένα θέμα για συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης και στην συνέχεια ενεχυρίασε στο Προεδρείο σχετικό έγγραφο στο οποίο όπως είπε αναφέρεται το εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα και ζήτησε από τον κ. Πρόεδρο να το αναγνώσει στο σώμα και να το εισάγει για συζήτηση.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ του Δημοτικού Συμβούλου κ. ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΟΥΚΑ του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου του κ. Δημάρχου καθώς και άλλων δημοτικών συμβούλων, για το αν θα πρέπει να αναγνωσθεί στο σώμα και να συζητηθεί, το σχετικό έγγραφο, και η σχετική συζήτηση έχει αναλυτικά καταγραφεί στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης. Λόγω της έντονης λεκτικής αντιπαράθεσης και της σχετικής σύγχυσης που ακολούθησε ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διέκοψε την συνεδρίαση για πέντε(5) λεπτά για να επέλθει η σχετική ηρεμία.

Με την επανέναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο αίτημα του κ. ΜΠΟΥΚΑ ΙΩΑΝΝΗ ανέγνωσε στο Δημοτικό Συμβούλιο, σχετική με το θέμα, παράγραφο από το άρθρο 4 του κανονισμού λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου ήτοι: «.....Οι προτάσεις που τυχόν υποβλήθηκαν δεν επιτρέπεται να συζητηθούν, εκτός αν χαρακτηριστούν ως κατεπείγον θέμα, οπότε και εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και η συζήτηση προηγείται των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης. Επίσης το Δημοτικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα να αποφασίσει, μετά από σχετική πρόταση-εισήγηση του Προέδρου ή του Δημάρχου ή συμβούλου επικεφαλής δημοτικής παράταξης και χωρίς συζήτηση, με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, ότι ένα θέμα, το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη, είναι κατεπείγον, να το συζητήσει και να πάρει απόφαση γι' αυτό με την ίδια πλειοψηφία, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.....»και στην συνέχεια ενημέρωσε το σώμα ότι κατόπιν τούτου, το θέμα θεωρείται λήξαν και το σχετικό έγγραφο του Δημοτικού Συμβούλου κ. ΜΠΟΥΚΑ ΙΩΑΝΝΗ, δεν μπορεί να αναγνωσθεί ως κατεπείγον στο Δημοτικό Συμβούλιο και να ληφθεί οποιαδήποτε απόφαση, και στην συνέχεια προχώρησε στην ανάγνωση και εισαγωγή στο σώμα για συζήτηση, των δύο θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά είχαν προγραμματιστεί για δε το θέμα του κ. ΜΠΟΥΚΑ ΙΩΑΝΝΗ ανέφερε ότι θα ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία για συζήτηση.

.....
Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το **12^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Εκπρόσωπος της**

Τοπικής Κοινότητας ΒΑΡΛΑΑΜ κ. ΡΙΖΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.8 του Ν. 3852/2010, έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Μπακόλα Βασίλειο να εισηγηθεί το εν λόγω θέμα, και αυτός παίρνοντας το λόγο ανέφερε τα εξής:

Με την από 10/10/2016 αίτησή της η Κ. Βέλλιου Μαριάνθη ζητά την λύση μίσθωσης του Κοινοτικού καταστήματος στην Τ.Κ. Βαρλαάμ του Δήμου μας λόγω συνταξιοδότησής της .

Σύμφωνα με το από 21/03/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της ανωτέρω και του Δήμου Δωδώνης η κ. Βέλλιου Μαριάνθη κατέθεσε την αριθ. 04149/24-3-2008 εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων, ποσού 25,00 € η οποία δεν της επιστράφηκε .

Προτείνουμε την λύση μίσθωσης του ανωτέρω καταστήματος από 10/10/2016 καθώς και την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής.

Με την λήξη της μισθωτικής αυτής σχέσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει ελεύθερο το κατάστημα χωρίς καμία αποζημίωση από μέρος του Δήμου (άρθρ. 61 ΠΔ 35/1995).

Στην συνέχεια το λόγο ζήτησε και έλαβε ο Δημοτικός Σύμβουλος και επικεφαλής της μειοψηφίας κ. Κατσανάκης Κων/νος ο οποίος εξέφρασε μεταξύ των άλλων τις επιφυλάξεις του σχετικά με το χρόνο λήξης της μίσθωσης όπως προτείνει η εισήγηση, ανέτρεξε και αναφέρθηκε στην εισήγηση του θέματος όταν αυτό είχε ξανασυζητηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, τον Νοέμβριο του 2016 και αναρωτήθηκε γιατί γίνεται η λήξη της μίσθωσης με αναδρομική ισχύ και αν αυτό γίνεται και σε άλλες περιπτώσεις μισθώσεων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτή φαίνεται στο απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό Νο 6 της συνεδρίασης της 29-05-2017, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τόσο από τον εισηγητή, όσο και από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και τον κ. Δήμαρχο, στην συνέχεια δε, όσοι εκ των Δημοτικών Συμβούλων πήραν τον λόγο κατέθεσαν τις απόψεις τους, τις προτάσεις και τις παρατηρήσεις τους, και κλείνοντας την συζήτηση, από την οποία προέκυψε ότι το κατάστημα λειτουργεί μέχρι σήμερα κανονικά, μετά και από σχετική πρόταση του κ. Δημάρχου την οποία αποδέχθηκε το σώμα η λήξη της μίσθωσης θα γίνει από 29/05/2017, κλείνοντας την συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη όσα ανέφερε στην εισήγησή του, ο Αντιδήμαρχος κ. Μπακόλας Βασίλειος καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 του Ν. 3852/2010, όπως επίσης και την υπ' αριθμόν 8849/10-10-2016 αίτηση της κ. Βέλλιου Μαριάνθης του Αθανασίου που ζητά την διακοπή της μίσθωσης του καφενείου στην Τοπική Κοινότητα Βαρλαάμ.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Την λύση της σύμβασης μίσθωσης Δημοτικού ακινήτου (καφενείο) στην Τοπική Κοινότητα Βαρλαάμ, η οποία είχε συναφθεί μεταξύ του Δήμου Δωδώνης και της μισθώτριας κ. Βέλλιου Μαριάνθης του Αθανασίου, μετά από σχετική αίτηση της ενδιαφερομένης, η οποία έχει αριθ.πρωτ.8849/10-10-2016, και με ημερομηνία διακοπής της μισθωτικής σχέσης από 29/05/2017, με αντίστοιχη επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης (Αρ. 4149/24-03-2008 ΤΠΔ), μετά την καταβολή του συνόλου των μισθωμάτων έως 29/05/2017.

Με την θετική ψήφο του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας ΒΑΡΛΑΑΜ κ. ΡΙΖΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ.

Η Απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **101/2017**

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παρών πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
(Τ.Σ.Υ)

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ

Τα Μέλη
(Τ.Υ)

Ακολουθούν Υπογραφές

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ