



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
ΕΔΡΑ : ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το με αριθμό **13/18 Οκτωβρίου 2018**
Πρακτικό Συνεδριάσεων του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Δωδώνης.

Αριθ. Απόφασης 248/2018

Περίληψη Θέματος
Λύση σύμβασης μίσθωσης
δημοτικού ακινήτου»Δημοτικό
Κατάστημα» στην Τ.Κ. Δραμεσιών

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δωδώνης(Αγία Κυριακή Θεριακησίου 17° χιλ. Εθνικής οδού Ιωαννίνων-Αθηνών) και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα την 18ην του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δωδώνης, μετά από την υπ' αριθ. 7467/522/12-10-2018 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτή σας έχει διανεμηθεί, και η οποία δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στην Ιστοσελίδα του Δήμου μας, και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και στους Πρόεδρους και Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου μας, όπως ονομαστικά αναφέρονται στην πρόσκληση να παραστούν στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Επίσης η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα στους Προέδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου, Δωδώνης και Σελλών, όπου αυτά είχαν συγκροτηθεί και λειτουργούσαν, για να παραστούν στην συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4165/26-01-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι σε σύνολο «27» μελών του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν στην συνεδρίαση «23» μέλη, ήτοι:

Παρόντες

1. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ(Πρόεδρος Δ.Σ)
2. ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ(Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
3. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
4. ΚΙΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ(Αντιδήμαρχος)
5. ΧΗΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
6. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (Αντιδήμαρχος)
7. ΜΠΟΥΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
8. ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
9. ΛΙΟΛΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
10. ΝΑΥΡΟΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
11. ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΑΡΙΝΑΣ)
12. ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
13. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ
14. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
15. ΝΤΑΦΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Απόντες

1. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΥΡΤΩ
(Γραμματέας Δ.Σ)
2. ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3. ΒΑΓΙΑ ΜΑΡΙΑ
4. ΒΛΑΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν
και κλήθηκαν νόμιμα

16. ΚΑΤΣΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
17. ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
18. ΣΚΛΙΒΑΝΙΤΗΣ ΒΑΙΟΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
19. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
20. ΚΟΛΙΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
21. ΝΤΑΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
22. ΤΖΟΒΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
23. ΝΑΣΤΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Παρών στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν ο Δήμαρχος κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΚΑΛΕΤΣΗΣ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝ. ΖΟΥΠΑΣ Π.Ε Διοικητικού – Οικονομικού για την τήρηση των πρακτικών, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 97 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα(Ν.3463/2006).

Παρών στην συνεδρίαση ήταν επίσης και ο κ. Ναούμ Γεώργιος –Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε - Αναπληρωτής Προϊστάμενος Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Δωδώνης, για την εισήγηση θεμάτων και παροχή διευκρινήσεων στο σώμα σε θέματα της αρμοδιότητάς του.

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν οι **Πρόεδροι** και οι **Εκπρόσωποι** των **Τοπικών Κοινοτήτων**: **Αβγού** (Πετράκης Αντώνιος), **Αγίας Αναστασίας** (Γκόλας Θεόφιλος), **Αγίας Τριάδας** (Ζώης Φώτιος), **Αγίου Ανδρέα** (Νούση Μαριάννα), **Αλεποχωρίου – Μπότσαρη** (Παργανάς Ευάγγελος), **Ανθοχωρίου** (Κύρκος Μιχαήλ), **Άρδωσης** (Λιόντος Χαρίλαος), **Αρτοπούλας** (Παπαδοπούλου Αρετή), **Αχλαδέας** (Σκουλίκας Κωνσταντίνος), **Βαργιάδων** (Μπουτζιάς Χρήστος), **Γεωργάνων** (Νίκας Οδυσσεύς), **Δερβιζάνων** (Λαμπράκης Αθανάσιος), **Δωδώνης** (Μήτσης Χριστόδουλος), **Επισκοπικού** (Τασιούλας Θωμάς), **Κοπάνης** (Δρόσος Ιωάννης), **Κουμαριάς** (Κύρκος Ιωάννης), **Κωστανιανής** (Κανδρέλης Δημήτριος), **Λίππας** (Μπέτσης Δημήτριος), **Μαντείου** (Ντάρας Θεόδωρος), **Μελιγγών** (Κωστούλας Σταύρος), **Μουσιωτίτσας** (Νικόπουλος Νικόλαος), **Μπαουσιών** (Φαρμάκης Πέτρος), **Μυροδάφνης** (Δερβέντζας Θεμιστοκλής), **Πεντολάκκου** (Τόλης Χρήστος), **Σερβιανών** (Κωστής Λάμπρος), **Σμυρτιάς** (Παπαϊωάννου Χριστόφορος), **Τερόβου** (Αυγέρης Ηλίας).

ενώ απόντες ήταν οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων:

Αγίου Νικολαου (Τζαλαβρά Μαρίνα), **Ασπροχωρίου** (Κάλλος Κωνσταντίνος), **Βαλανιδιάς** (Χαρίτος Ανδρέας), **Βαρλαάμ** (Ρίζος Βασίλειος), **Βουλιάστης** (Γαλανός Δημήτριος), **Δραγοψάς** (Βαγενάς Αριστείδης), **Δραμεσιών** (Σουμάλας Χριστόφορος), **Ελάφου** (Δημάκης Δημήτριος), **Ζωτικού** (Πάκος Νικόλαος), **Θεριακησίου** (Λώλος Νικόλαος), **Καταμάχης** (Δούλης Στέφανος), **Κερασέας** (Γκότοβος Γεώργιος), **Κουκλεσίου** (Κίτσος Γεώργιος), **Κρυφοβού** (Σκλιβανίτης Γεώργιος), **Μελιάς** (Χορέβας Παναγιώτης), **Μπεστιάς** (Κολιάκης Χαράλαμπος), **Παλαιοχωρίου – Μποτσαρη** (Μπότσαρης Ανδρέας), **Παρδαλίτσας** (Πανταζής Κωνσταντίνος), **Πέρδικας** (Ζώης Φίλιππος), **Πεστών** (Τασιούλας Αριστείδης), **Πλατανίων** (Παππάς Κωνσταντίνος), **Πολυγύρου** (Ράϊδος Ιωάννης), **Ραβενίων** (Δήμος Ηλίας), **Ρωμανού** (Αρζαμάνογλου Νικόλαος), **Σενίκου** (Βασιλείου Νικόλαος), **Σεριζιανών** (Σακκάς Νικόλαος), **Σιστρουνίου** (Αποστολάκης Ευστράτιος (Στρατής), **Σκλίβανης** (Χρήστου Θωμάς), **Ψήνας** (Γιώτης Βασίλειος)

Από την συνεδρίαση απουσίαζαν επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΣ, Δωδώνης κ. ΛΑΠΠΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ και Σελλών κ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ οι οποίοι δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το **30^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **απόντος του Εκπροσώπου της Τοπικής Κοινότητας ΔΡΑΜΕΣΙΩΝ κ. ΣΟΥΜΑΛΑ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΥ**, παρότι κλήθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.8 του Ν. 3852/2010, έδωσε το λόγο στον κ. Κίτσο Ιωάννη Αντιδήμαρχο να εισηγηθεί το εν λόγω θέμα, και αυτός παίρνοντας το λόγο ανέφερε τα εξής:

Με την αρ. 47/2003 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής του πρώην (Καποδιστριακού Δήμου Δωδώνης) καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας της δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού καταστήματος στην Τ.Κ. Δραμεσιών.

Μετά από σχετικό διαγωνισμό πλειοδότης αναδείχτηκε ο Τσιμπλάκης Χρήστος του Αποστόλου κάτοικος Δραμεσιών Ιωαννίνων και υπογράφηκε η αριθ. πρωτ. 3205/26-9-2003 σύμβαση διάρκειας 10 ετών.

Στις 19/12/2003 μεταξύ του Δημάρχου Δήμου Δωδώνης κ. Θεμελή Δημητρίου και του Τσιμπλάκη Χρήστου υπογράφηκε νέα σύμβαση αριθ. πρωτ. 4233/19-12-2003 αρξάμενη από 1/1/2004 μέχρι 31/12/2013.

Με την αρ. 259/2016 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας αποφασίστηκε η παράταση του παραπάνω ακινήτου από 1/1/2014 έως 31/12/2019.

Ο ανωτέρω Τσιμπλάκης Χρήστος του Αποστόλου με αίτηση αριθ, πρωτ. 7124/2-10- 2018 επιθυμεί την αποχώρηση από το μίσθιο λόγω παύσης της λειτουργίας του μέχρι το τέλος του 2018.

Προτείνουμε λοιπόν την λύση της αριθ. 4233/19-12-2003 σύμβασης και την διακοπή μίσθωσης του ακινήτου «Δημοτικό κατάστημα» στην Τ.Κ. Δραμεσιών από 1/1/2019 και μετά την ημερομηνία αυτή την διαγραφή τυχόν βεβαιωμένων μισθωμάτων.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτή φαίνεται στο απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό Νο 13 της συνεδρίασης της 18-10-2018, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή, στην συνέχεια δε, όσοι εκ των Δημοτικών Συμβούλων πήραν τον λόγο κατέθεσαν τις απόψεις τους, τις προτάσεις και τις παρατηρήσεις τους και κλείνοντας την συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη όσα ανέφερε στην εισήγησή του, ο Αντιδήμαρχος κ. Κίτσος Ιωάννης και τις διατάξεις των άρθρων 65, 67 του Ν. 3852/2010, όπως επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 καθώς επίσης το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ και την σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου με αριθ, πρωτ. 7124/2-10-2018

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. α) Την λύση της υπ' αριθμόν 4233/19-12-2003 σύμβασης και την διακοπή μίσθωσης του ακινήτου «Δημοτικό κατάστημα» στην Τ.Κ. Δραμεσιών από 1/1/2019 και μετά, από τον κ.. Τσιμπλάκη Χρήστο του Αποστόλου κάτοικο Τ.Κ. Δραμεσιών.

β) Την διαγραφή τυχόν βεβαιωμένων μισθωμάτων σε βάρος του παραπάνω αναφερόμενου, από την ημερομηνία λύσης της σύμβασης αυτής και μετά.

Β. Την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Δημοτικό Κατάστημα» στην Τ.Κ. Δραμεσιών.

Γ. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Οικονομική Επιτροπή.

Δ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 και σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.

Απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **248/2018**

Αφού δεν υπάρχουν άλλα θέματα γραμμένα στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παρών πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται ως ακολούθως

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
(Τ.Σ.Υ)
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ
Ακριβές Αντίγραφο
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα Μέλη
(Τ.Υ)
Ακολουθούν Υπογραφές

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ