



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
ΕΔΡΑ : ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το με αριθμό **10/31 Αυγούστου 2018**
Πρακτικό Συνεδριάσεων του Δημοτικού
Συμβουλίου του Δήμου Δωδώνης.

Αριθ. Απόφασης 212/2018

Περίληψη Θέματος
Συζήτηση αίτησης του κ. Πετράκη
Σπυρίδωνα του Γρηγορίου με θέμα:
«Διακοπή μίσθωσης του Κοινοτικού
Καταστήματος στην Τ.Κ Αβγού»

Στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δωδώνης(Αγία Κυριακή Θεριακησίου 17° χιλ. Εθνικής οδού Ιωαννίνων-Αθηνών) και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου σήμερα την 31ην του μηνός Αυγούστου του έτους 2018, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δωδώνης, μετά από την υπ' αριθ. 6087/459/27-08-2018 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του, στην οποία αναφέρονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, όπως αυτή σας έχει διανεμηθεί, και η οποία δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα και στην Ιστοσελίδα του Δήμου μας, και επιδόθηκε νόμιμα στον κ. Δήμαρχο και στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, καθώς και στους Πρόεδρους και Εκπροσώπους των Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου μας, όπως ονομαστικά αναφέρονται στην πρόσκληση να παραστούν στην συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Επίσης η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα στους Πρόεδρους των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου, Δωδώνης και Σελλών, όπου αυτά είχαν συγκροτηθεί και λειτουργούσαν, για να παραστούν στην συνεδρίαση σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 4165/26-01-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 3443/2006.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία για την έναρξη της συνεδρίασης, δεδομένου ότι σε σύνολο «27» μελών του Δημοτικού Συμβουλίου προσήλθαν στην συνεδρίαση «24» μέλη, ήτοι:

Παρόντες

1. ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ(Πρόεδρος Δ.Σ)
2. ΖΥΓΟΥΡΗΣ ΦΩΤΙΟΣ(Αντιπρόεδρος Δ.Σ)
3. ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΥΡΤΩ
(Γραμματέας Δ.Σ)
4. ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
5. ΚΙΤΣΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ(Αντιδήμαρχος)
6. ΧΗΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ(Αντιδήμαρχος)
7. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ (Αντιδήμαρχος)
8. ΜΠΟΥΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
9. ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
10. ΜΠΑΚΟΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
11. ΛΙΟΛΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
12. ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΜΑΡΙΝΑΣ)
13. ΔΗΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
14. ΚΑΡΑΠΑΝΟΣ ΘΩΜΑΣ

Απόντες

1. ΝΑΥΡΟΖΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
2. ΣΚΛΙΒΑΝΙΤΗΣ ΒΑΙΟΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
3. ΒΛΑΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν
και κλήθηκαν νόμιμα

15. ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
16. ΝΤΑΦΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
17. ΚΑΤΣΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
18. ΜΠΟΥΚΟΥΒΑΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
19. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
20. ΚΟΛΙΓΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ
21. ΒΑΓΙΑ ΜΑΡΙΑ
22. ΝΤΑΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
23. ΤΖΟΒΑΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
24. ΝΑΣΤΟΥΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

Παρών στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου ήταν ο Δήμαρχος κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΚΑΛΕΤΣΗΣ.

Στην συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου μας κ. ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝ. ΖΟΥΠΑΣ Π.Ε Διοικητικού – Οικονομικού για την τήρηση των πρακτικών, σύμφωνα με διατάξεις του άρθρου 97 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα(Ν.3463/2006).

Παρών στην συνεδρίαση ήταν επίσης και ο κ. Ρουσόπουλος Χαράλαμπος – Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε – Υπάλληλος Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Δωδώνης, για την εισήγηση θεμάτων και παροχή διευκρινήσεων στο σώμα σε θέματα της αρμοδιότητάς του.

Στην συνεδρίαση παρόντες ήταν οι **Πρόεδροι** και οι **Εκπρόσωποι** των **Τοπικών Κοινοτήτων**: **Αβγού** (Πετράκης Αντώνιος), **Αγίας Αναστασίας** (Γκόλας Θεόφιλος), **Αγίας Τριάδας** (Ζώης Φώτιος), **Άρδωσης** (Λιόντος Χαρίλαος), **Ασπροχωρίου** (Κάλλος Κωνσταντίνος), **Βαργιάδων** (Μπούτζιας Χρήστος), **Δερβιζάνων** (Λαμπράκης Αθανάσιος), **Δραμεσιών** (Σουμάλας Χριστόφορος), **Επισκοπικού** (Τασιούλας Θωμάς), **Θεριακησίου** (Λώλος Νικόλαος), **Κοπάνης** (Δρόσος Ιωάννης), **Κωστανιανής** (Κανδρέλης Δημήτριος), **Λίππας** (Μπέτσης Δημήτριος), **Μαντείου** (Ντάρας Θεόδωρος), **Μελιγγών** (Κωστούλας Σταύρος) , **Μουσιωτίτσας** (Νικόπουλος Νικόλαος), **Μπαουσιών** (Φαρμάκης Πέτρος), **Μυροδάφνης** (Δερβέντζας Θεμιστοκλής), **Σενίκου** (Βασιλείου Νικόλαος), **Σερβιανών** (Κωστής Λάμπρος), **Σεριζιανών** (Σακκάς Νικόλαος), **Τερόβου** (Αυγέρης Ηλίας),

ενώ απόντες ήταν οι Πρόεδροι και οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων:

Αγίου Ανδρέα (Νούση Μαριάννα), **Αγίου Νικολαου** (Τζαλαβρά Μαρίνα), **Αλεποχωρίου – Μπότσαρη** (Παργανάς Ευάγγελος), **Ανθοχωρίου** (Κύρκος Μιχαήλ), **Αρτοπούλας** (Παπαδοπούλου Αρετή), **Αχλαδέας** (Σκουλίκας Κωνσταντίνος), **Βαλανιδιάς** (Χαρίτος Ανδρέας), **Βαρλαάμ**(Ρίζος Βασίλειος), **Βουλιάστης**(Γαλανός Δημήτριος), **Γεωργάνων** (Νίκας Οδυσσεύς), **Δραγοψάς** (Βαγενάς Αριστείδης), **Δωδώνης** (Μήτσης Χριστόδουλος), **Ελάφου** (Δημάκης Δημήτριος), **Ζωτικού** (Πάκος Νικόλαος), **Καταμάχης** (Δούλης Στέφανος), **Κερασέας** (Γκότοβος Γεώργιος), **Κουκλεσίου** (Κίτσος Γεώργιος), **Κουμαριάς** (Κύρκος Ιωάννης), **Κρυφοβού** (Σκλιβανίτης Γεώργιος), **Μελιάς** (Χορέβας Παναγιώτης), **Μπεστιάς** (Κολιάκης Χαράλαμπος), **Παλαιοχωρίου – Μποτσαρη** (Μπότσαρης Ανδρέας), **Παρδαλίτσας**(Πανταζής Κωνσταντίνος), **Πεντολάκκου** (Τόλης Χρήστος), **Πέρδικας** (Ζώης Φίλιππος), **Πεστών** (Τασιούλας Αριστείδης), **Πλατανίων** (Παππάς Κωνσταντίνος), **Πολυγύρου** (Ράιδος Ιωάννης), **Ραβενίων** (Δήμος Ηλίας), **Ρωμανού** (Αρζαμάνογλου Νικόλαος), **Σιστρουνίου** (Αποστολάκης Ευστράτιος (Στρατής), **Σκλίβανης** (Χρήστου Θωμάς), **Σμυρτιάς** (Παπαϊωάννου Χριστόφορος), **Ψήνας** (Γιώτης Βασίλειος)

Από την συνεδρίαση απουσίαζαν επίσης οι Πρόεδροι των Τοπικών Συμβουλίων Νέων των Δημοτικών Ενοτήτων Αγίου Δημητρίου κ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΡΜΠΑΣ, Δωδώνης κ. ΛΑΠΠΑΣ ΘΕΟΦΑΝΗΣ και Σελλών κ. ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ οι οποίοι δεν προσήλθαν στην συνεδρίαση αν και είχαν κληθεί νόμιμα.

Οι Εκπρόσωποι των Τοπικών Κοινοτήτων ΑΡΤΟΠΟΥΛΑΣ κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΕΤΗ, ΑΧΛΑΔΕΑΣ κ. ΣΚΟΥΛΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΓΙΟΥ ΑΝΔΡΕΑ κ. ΝΟΥΣΗ ΜΑΡΙΑΝΝΑ, ΚΕΡΑΣΕΑΣ κ. ΓΚΟΤΟΒΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ και ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας Ρωμανού κ. ΑΡΖΑΜΑΝΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ προσήλθαν στην συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σταδιακά, κατά την διάρκεια των Ανακοινώσεων του κ. Δημάρχου και της σχετικής συζήτησης που ακολούθησε.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και εισηγούμενος το **29^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης, **στο οποίο συμμετείχε με δικαίωμα ψήφου ο Πρόεδρος της Τοπικής Κοινότητας ΑΒΓΟΥ κ. ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ σύμφωνα με το άρθρο 67 παρ.8 του Ν. 3852/2010**, έδωσε το λόγο στον κ. Κίτσο Ιωάννη Αντιδήμαρχο, να εισηγηθεί το εν λόγω θέμα, και αυτός παίρνοντας το λόγο ανέφερε τα εξής:

Με την αρ. 150/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας αποφασίστηκε η εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου (Δημοτικό Κατάστημα) στην Τ.Κ. Αβγού.

Μετά από σχετικό διαγωνισμό πλειοδότης αναδείχτηκε ο Πετράκης Σπυριδών του Γρηγορίου κάτοικος Αβγού Ιωαννίνων και υπογράφηκε η αριθ. πρωτ. 14342/26-7-2012 σύμβαση διάρκειας από 1/8/2012 μέχρι 31/7/2024 (ημέρα συμπλήρωσης 12ετίας).

Ο ανωτέρω Πετράκης Σπυριδών του Γρηγορίου με την αριθ. πρωτ. 5643/8-8-2018 αίτησή του επιθυμεί την παραίτηση από το μίσθιο.

Προτείνουμε λοιπόν την λύση της αριθ. 14342/26-7-2012 σύμβασης και την διακοπή μίσθωσης του ακινήτου «Δημοτικό Κατάστημα» στην Τ.Κ. Αβγού από 8/8/2018 και μετά την ημερομηνία αυτή την διαγραφή τυχόν βεβαιωμένων μισθωμάτων καθώς και την επιστροφή της αριθ. 138096/26-7-2012 εγγυητικής επιστολής που κατατέθηκε σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 14342/26-7-2012 σύμβαση.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των κ. Δημοτικών Συμβούλων, όπως αυτή φαίνεται στο απομαγνητοφωνημένο Πρακτικό Νο 10 της συνεδρίασης της 31-08-2018, κατά την οποία δόθηκαν οι απαιτούμενες διευκρινήσεις από τον εισηγητή, στην συνέχεια δε, όσοι εκ των Δημοτικών Συμβούλων πήραν τον λόγο κατέθεσαν τις απόψεις τους, τις προτάσεις και τις παρατηρήσεις τους και κλείνοντας την συζήτηση ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη όσα ανέφερε στην εισήγησή του, ο Αντιδήμαρχος κ. Κίτσος Ιωάννης, και τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010, όπως επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 και σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ και την υπ' αριθμόν 5643/8-8-2018 αίτησή του ενδιαφερόμενου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. α) Την λύση της υπ' αριθμόν 14342/26-7-2012 σύμβασης και την διακοπή μίσθωσης του ακινήτου «Δημοτικό Κατάστημα» στην Τ.Κ. Αβγού από 8/8/2018 και μετά.

β) Την διαγραφή τυχόν βεβαιωμένων μισθωμάτων από την ημερομηνία λύσης της σύμβασης αυτής και μετά, καθώς και την επιστροφή της αριθ. 138096/26-7-2012 εγγυητικής επιστολής που κατατέθηκε σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. 14342/26-7-2012 σύμβαση.

Β. Την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «Δημοτικό Κατάστημα» στην Τ.Κ. Αβγού.

Γ. Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από τη Οικονομική Επιτροπή.
Δ. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την επιτροπή του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81 και σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ.
Με την θετική ψήφο του Προέδρου της Τοπικής Κοινότητας ΑΒΓΟΥ κ. ΠΕΤΡΑΚΗ ΑΝΤΩΝΙΟΥ.

Απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθμό **212/2018**

Αφού δεν υπάρχουν άλλα θέματα γραμμένα στην ημερήσια διάταξη για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Για το λόγο αυτό συντάχθηκε το παρών πρακτικό το οποίο αφού αναγνώσθηκε υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
(Τ.Σ.Υ)

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ
Ακριβές Αντίγραφο

Τα Μέλη
(Τ.Υ)

Ακολουθούν Υπογραφές

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΣ