



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ  
ΓΙΑΝΝΟΠΛΑΤΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΜΕΛΙΓΓΩΝ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ»

---

## ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑΝΝΟΠΛΑΤΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΜΕΛΙΓΓΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

---

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)

---

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)**

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

**ΤΜΗΜΑ Α**

**ΓΕΝΙΚΑ**

**1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:**

«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑΝΝΟΠΛΑΤΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΜΕΛΙΓΓΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ»

**2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

Οικισμός Μελιγγών, Δήμου Δωδώνης

**3. Στοιχεία του κυρίου του έργου:**

Κύριος του έργου	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Δωδώνης	Αγία Κυριακή, Θεριακησίου, Ιωάννινα		
<b>Προϊσταμένη Αρχή Μελέτης</b>	<b>Διεύθυνση</b>	<b>Τηλ.</b>	<b>e-mail</b>
Δημοτικού Συμβούλιο του Δήμου Δωδώνης	Αγία Κυριακή, Θεριακησίου, Ιωάννινα		
<b>Διευθύνουσα Υπηρεσία Μελέτης</b>	<b>Διεύθυνση</b>	<b>Τηλ.</b>	<b>e-mail</b>
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δωδώνης	Αγία Κυριακή, Θεριακησίου, Ιωάννινα		

**4. Στοιχεία του υπόχρεου για τη σύνταξη του ΦΑΥ:**

---

5. Στοιχεία των υπεύθυνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

## ΤΜΗΜΑ Β

### ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

#### 1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

Το έργο περιλαμβάνει το τμήμα:

- Οικισμός Μελιγγών

Το έργο περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

- Κατασκευή ράμπας ΑΜΕΑ για την είσοδο στο κτίριο.
- Αποξήλωση ξύλινων δαπέδων και αποκατάστασή τους
- Καθαίρεση επικεραμώσεων και αντικατάστασή τους.
- Εσωτερικοί χρωματισμοί
- Κατασκευή τουαλετών για την εξυπηρέτηση του κοινού
- Κατασκευή εσωτερικού κελύφους σε τοιχοποιίες του ορόφου για την προστασία τους από την υγρασία
- Αρμολογήματα σε τμήματα του κτιρίου
- Αντικατάσταση ερμαρίων, ντουλαπών, ραφιών και βιτρινών
- Τοποθέτηση συσκευών παροχής αέρα στο ισόγειο
- Λείανση και στίλβωση μωσαϊκού
- Αποκατάσταση ζημιών στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου (Τμηματική αποκατάσταση πλακόστρωτου, τοποθέτηση καπακίων πεζουλίων, ανακατασκευή πέτρινου τόξου θύρας, συρματοκιβώτια αντιστήριξης πρανών)
- Εγκατάσταση απαιτούμενων στοιχείων ενεργητικής πυροπροστασίας
- Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών

Στον παρακάτω πίνακα καταγράφονται περιληπτικά οι εργασίες κατασκευής

#### Πίνακας 2.1: Δείκτες φυσικού αντικειμένου έργων υποδομής

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη-ημιβραχώδη
Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων (ΟΙΚ20.2)
Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου (ΟΙΚ20.20)
Δάνεια θραυστών επίλεκτων υλικών λατομείου Κατηγορίας Ε4 (ΟΔΟΑ18.3)
Προμήθεια συρματοπλέγματος και συρμάτων συρματοκιβωτίων, συρματοπλέγμα και σύρματα συρματοκιβωτίων με απλό γαλβάνισμα (ΟΔΟΒ65.1.1)
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΝ (ΟΔΟΑ20)
Πλήρωση φατνών (ΟΔΟΒ65.3)
Κατασκευή φατνών (ΟΔΟΒ65.2)
Καθαίρεση επικεραμώσεων Χωρίς να καταβάλλεται προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων (ΟΙΚ22.22.1)
Καθαίρεση ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή (ΟΙΚ22.2*)
Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε λιθοδομή (ΟΙΚ22.35)
Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων (ΟΙΚ22.45)
Αποξήλωση ξύλινου φέροντος οργανισμού πατωμάτων (ΟΙΚ22.72)
Αποξήλωση ξύλινων δαπέδων ή επενδύσεων (ΟΙΚ22.50)
Στέγη ξύλινη για επιστέγαση με γαλλικά κλπ κεραμίδια ή τεχνητές πλάκες, ανοίγματος 6,01 έως 12,00 m (ΟΙΚ52.66.2)
Σανίδωμα στέγης με μισόταβλες πάχους 1,8 cm (ΟΙΚ52.80.2)
Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου με υλικό κατασκευής τους το τσιμέντο (ΟΙΚ72.16)
Σκελετοί πατωμάτων από δομική ξυλεία χρωματισμένη και με βερνίκι προστασίας (ΟΙΚ52.2.2)
Βαθμίδες και πλατύσκαλα, από ξυλεία δρυός αρίστης ποιότητας (εργασία και υλικά) (ΟΙΚ55.1.1)
Δάπεδο ραμποτέ από λευκή ξυλεία πεύκης ή ελάτης ευρωπαϊκής προέλευσης πάχ 3 εκ. διπλής όψεως, με σοβατεπιά και με βερνίκια διαρκείας. (ΟΙΚ53.41)
Ράφια από λευκή ξυλεία , πάχους 25 mm (ΟΙΚ56.1.2)
Ξύλινες βιβλιοθήκες (ΟΙΚ54.75)
Γραφείο ανάγνωσης από μασίφ επιφάνεια δρυός ή οξυάς διαστ. 0,90x2,50μ (ΟΙΚ54.75)
Γραφείο εργασίας από μασίφ επιφάνεια δρυός ή οξυάς διαστ. 0,80x1,80μ (ΟΙΚ54.75)
Ξύλινες βιτρίνες επί τοίχου (ΟΙΚ54.75)
Υαλοστάσια ξύλινα συρόμενα ή ανοιγόμενα πολύφυλλα. (ΟΙΚ54.21)
Ξύλινες βιτρίνες περίοπτες (ΟΙΚ54.75)
Επιτραπέζια προθήκη (ΟΙΚ54.75)
Υαλοπίνακες ασφαλείας (LAMINATED) συνολικού πάχους 6 mm (3 mm + μεμβράνη + 3 mm) (ΟΙΚ76.22.1)
Μεταλλικός σκελετός τοιχοπετάσματος (ΟΙΚ61.31)
Φέροντα στοιχεία από σιδηροδοκούς ή κοιλοδοκούς ύψους ή πλευράς >160 mm (ΟΙΚ61.6)
Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεων νερού η διαλύτου (ΟΙΚ77.55)
Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους συνήθων διατομών Συνθέτου σχεδίου από ευθύγραμμες και καμπύλες ράβδους (ΟΙΚ64.1.2)
Κιγκλιδώματα εξωστών (ΟΙΚ55.21)
Θύρες αλουμινίου τύπου πάνελ ανοιγόμενες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο σε απόχρωση και απομίμηση ξύλου καρδιάς (ΟΙΚ65.2.1.3)
Καρέκλα συνεδρίου ξύλινη σπαστή από μασίφ ξύλο οξυάς ή δρυός (ΟΙΚ54.75)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 9x12x19 cm Πάχους 1/4 πλίνθου (όρθια τούβλα) (ΟΙΚ46.10.1)
Αργολιθοδομές με ασβεστοσιμεντοκονίαμα των 150 kg τσιμέντου, μιάς ορατής όψεως (ΟΙΚ42.5.2)
Αρμοκάλυπτρα αρμών εύρους 100 mm (ΟΙΚ72.47.2)
Ανακατασκευή πέτρινου τόξου (ΟΙΚ42.11.3)
Διαμόρφωση όψεων λιθοδομών ανωμάλου χωρικού τύπου (ΟΙΚ45.1.1)
Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα (ΟΙΚ71.21)
Αρμολογήματα όψεων υφισταμένων τοιχοδομών, αρμολογήματα ακατέργαστων όψεων λιθοδομών (ΟΙΚ71.1.1)
Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα, μπατικών τοίχων (ΟΙΚ49.1.2)
Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες (ΟΙΚ73.12)
Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες (ΟΙΚ73.11)
Ποδιές παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 3 cm (ΟΙΚ75.31.3)
Επιστρώσεις πεζουλίων με χονδρόπλακες ακανόνιστες με ευθύγραμμες ακμές (ΟΙΚ73.11)
Επισκευή ρηγματώσεων επιχρισμένων όψεων λιθοδομών (ΟΙΚ79.8)
Επενδύσεις βαθμίδων μήκους έως 2,00 m με μάρμαρο λευκό, επενδύσεις βαθμίδων με μάρμαρο πάχους 5/ 2 cm (βατήρων/μετώπων) (εργασία και υλικά) (ΟΙΚ75.41.3)
Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (ΟΙΚ32.1.4)
Προσάυξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00 m3, για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (ΟΙΚ32.25.3)
Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, δομικά πλέγματα B500C (ΟΙΚ38.20.3)
Κατασκευή αυτοεπιπεδουμένου αντιολισθηρού δαπέδου (ΟΙΚ73.94)
Ανοξείδωτος Χειρολισθήρας Φ50/2 mm (ΟΙΚ64.29)
Λείανση και στίλβωση μωσαικών δαπέδων με βερνίκια διάρκειας (ΟΙΚ73.61.1)
Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm (ΟΙΚ73.33.1)
Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια πορσελάνης (μονόπυρα), λευκά ή έγχρωμα, κολλητά (ΟΙΚ73.26.3)
Γυψοσανίδες κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm (ΟΙΚ78.5.1)
Εσωτερικό πέτασμα ηλιοπροστασίας τύπου ρόλλερ με διάτρητο ύφασμα (ΟΙΚ78.21)
Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά (ΟΙΚ79.8)
Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm (ΟΙΚ79.55)
Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού η διαλύτου. (ΟΙΚ77.71.3)
Θερμομόνωση κτηριακού κελύφους εσωτερικά των τοίχων με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 30 mm (ΟΙΚ79.47)
Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδέματος με σπατουλάρισμα με χρήση ακρυλικών χρωμάτων, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. (ΟΙΚ77.81.1)
Ανάγλυφη κούκλα Μουσείου (ΟΙΚ75.76.3)
Μεταλλικός αεραγωγός γαλβανιζέ διατομής φ160 (ΥΔΡ16.20.1)
Υδραυλική εγκατάσταση και εγκατάσταση αποχέτευσης πλήρης (ΥΔΡ12.14.1.1)
Πλήρες σετ (2) Λουτρών και ενός (1) για ΑΜΕΑ (ΥΔΡ11.15.7)
Προκατασκευασμένη δεξαμενή ακαθάρτων (βόθρος) (ΥΔΡ9.41.13)

Πλήρης ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών και ασθενών ρευμάτων (ΗΛΜ60.10.80.4)
Κλιματισμός πλήρης (ΗΛΜ60.20.10.1)
Φωτιστικά σώματα εσωτερικών χώρων οροφής (ΗΛΜ60.10.30.1)
Προβολέας δαπέδου εξωτερικού χώρου, στεγανός IP67 μεγ. ισχύος 400watt με λάμπα τύπου led (ΗΛΜ60.10.10.1)
Τοπική Συσκευή ανεμιστήρος παροχής αέρος ειδική για προσαρμογή σε κανάλι (ΗΛΜ66.30)
Πυροσβετήρας κόνεως 6 χιλγ. τύπου pa, φορητός (ΗΛΜ66.30)
Ροοστάσης dimmer για λάμπες led συνολικής ισχύος 5000 watt (ΗΛΜ60.10.4.6)
Πυροσβεστικό ερμάριο (φωλεά με σωλήνα εύκαμπτο τρεβίρα) (ΗΛΜ66.30)
Κομβίο συναγερμού επίτοιχο ή χωνευτό, ενδιάμεσο ή τελικό στεγανό (ΗΛΜ66.30)
Σειρήνα συναγερμού 105 db (ΗΛΜ8808.2)
Κεντρικός Πίνακας συστήματος αυτόματης πυρανίχνευσης μίας ζώνης (ΗΛΜ8208.20.1)
Φωτιστικό ασφαλείας συστήματος Πυροπροστασίας, (ΗΛΜ62)
Κονσόλα 8 καναλιών μικροφωνικής εγκατάστασης. (ΗΛΜ60.20.30.1)
Ηχείο 200 watt. (ΗΛΜ60.10.4.4)
Οθόνη TV προβολής 32 ιντσών (ΗΛΜ60.20.30.3)
Ηλεκτρονικός υπολογιστής φορητός (ΗΛΜ60.20.30.2)
Προτζέκτορ με ηλεκτρική οθόνη προβολής (ΗΛΜ60.20.30.4)

## 2. Φάσεις εκτέλεσης του έργου και των εφαρμοζομένων κατά φάση μεθόδων εργασίας

### 1) Προεργασίες - Εγκατάσταση εργοταξίου

Κατά τη φάση αυτή απαιτείται ισοπέδωση-διαμόρφωση του χώρου εγκατάστασης του χώρου του εργοταξίου, κατασκευή περίφραξης, κατασκευή εγκαταστάσεων προσωπικού (γραφείο επίβλεψης, γραφείο εργολάβου, κατάλυμα ενδιαίτησης, εγκαταστάσεις υγιεινής, ήτοι τουαλέτες, ντους, βρύσες, φαρμακείο) εγκαταστάσεις μηχανημάτων (υπόστεγο συνεργείου, χώρος πλύσεως), εγκαταστάσεις εργαστηρίου (έλεγχοι συμπύκνωσης επιχωμάτων, ποιότητας αδρανών οδοστρωσίας, ποιότητας σκυροδέματος, κ.λ.π.), και εγκατάσταση παραγωγής σκυροδέματος (εάν αυτό δεν προέρχεται από την αγορά). Επίσης απαιτείται αντίστοιχη διαμόρφωση του χώρου αποθήκευσης υλικών.

### 2) Εκσκαφές - Καθαιρέσεις

Προβλέπονται γενικές και ειδικές εκσκαφές μόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου και των διαφόρων στοιχείων του. Προβλέπονται καθαιρέσεις επικεραμώσεων και ανωδομών από αργολιθοδομή ή λιθοδομή. Επιπλέον, θα γίνει αποξήλωση κουφωμάτων και ξύλινων δαπέδων ή επενδύσεων.

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

3) Κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος, τοιχοποιιών, επιστρώσεων, επενδύσεων, επιστεγάσεων, περιφράξεων, ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων

Προβλέπεται κατασκευή ξύλινης στέγης με επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου καθώς και αποκατάσταση ξύλινων δαπέδων. Θα γίνουν εργασίες επισκευής ρηγματώσεων επιχρισμένων όψεων λιθοδομής και επιστρώσεων με χονδρόπλακες και κεραμικά πλακίδια GROUP 4

Οι σκυροδετήσεις θα γίνουν με χρήση ξυλοτύπων και αντλίας σκυροδέματος, τροφοδοτούμενης από οχήματα μεταφοράς έτοιμου σκυροδέματος.

Περιλαμβάνονται εργασίες υδραυλικών και ηλεκτρικών δικτύων, όπως πλήρη ηλεκτρολογική εγκατάσταση, κλιματισμό, σύστημα πυρανίχνευσης, πλήρης υδραυλική εγκατάσταση και εγκατάσταση αποχέτευσης και τοποθέτηση προκατασκευασμένη δεξαμενή ακαθάρτων.

### 3. Παραδοχές μελέτης

#### Α. ΥΛΙΚΑ

Α/Α	ΥΛΙΚΟ	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
1	κεραμίδια	ρωμαϊκού τύπου (υλικό κατασκευής: τσιμέντο)
2	σκελετοί πατωμάτων	δομική ξυλεία χρωματισμένη με βερνίκι προστασίας
3	βαθμίδες και πλατύσκαλα	ξυλεία δρυός
4	δάπεδο	ραμποτέ από λευκή ξυλεία πεύκης ή ελάτης ευρωπαϊκής προέλευσης παχ 3 εκ. διπλής όψεως, με σοβατεπιά και με βερνίκια διάρκειας
5	ράφια	λευκή ξυλεία, πάχους 25 mm
6	γραφείο ανάγνωσης	επιφάνειας δρυός ή οξυάς διαστ. 0,90 x 2,50 μ.
7	γραφείο εργασίας	επιφάνειας δρυός ή οξυάς διαστ. 0,80 x 1,80 μ.
8	υαλοστάσια	ξύλινα συρόμενα ή ανοιγόμενα πολύφυλλα
9	υαλοπίνακες ασφαλείας	συνολικού πάχους 6 mm (3 mm + μεμβ'ρανη + 3 mm)
10	σιδηροδοκοί/κοιλοδοκοί	πλευράς > 160 mm
11	ελαιοχρωματισμοί	χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητίνων, βάσεως νερού η διαλυτού
12	θύρες	αλουμινίου τύπου πάνελ ανοιγόμενες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο σε απόχρωση και απομίμηση ξύλου καρυδιάς



ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

13	καρέκλα	ξύλινη σπαστή από μασίφ ξύλο οξυάς ή δρυός
14	οπτόπλινθοι	9x12x19 cm πάχους ¼ πλίνθου
15	ασβεστοκονίαμα	150 kg τσιμέντου
16	αρμοκάλυπτρα	αρμοί εύρους 100 mm
17	διαζώματα	από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα
18	μάρμαρο	-πάχους 3 cm (ποδιές παραθύρων) - λευκό (επενδύσεις βαθμίδων μήκους έως 2 m - πάχους 5/2 cm (βατήρων/μετώπων)
19	σκυρόδεμα	C16/20
20	χάλυβας	B500C
21	χειρολισθήρας	ανοξειδωτος Φ50/2
22	πλακίδια	κεραμικά τύπου GROUP 4, διαστάσεων 20x20 cm
23	γυψοσανίδες	κοινές, επίπεδες, πάχους 12,5 mm
24	θερμοχομόνωση	πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm
25	θερμομόνωση	πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 30 mm
26	Χρωματισμοί εσωτερικών επιφανειών	ακρυλικά χρώματα, ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως
27	αεραγωγός	μεταλλικός γαλβανιζέ Φ160
28	προβολέας δαπέδου εξωτερικού χώρου	μεγ ισχύος 400watt
29	πυροσβεστήρας	6 χλγ. τύπου pa
30	ροοστάτης	ισχύος 5000 watt
31	σειρήνα συναγερμού	105 db
32	ηχείο	200 watt
33	οθόνη TV προβολής	32 ιντσες

#### 4. Σχέδια «όπως κατασκευάστηκε»

Ο ανάδοχος κατασκευής θα συμπληρώσει το Μητρώο του έργου με τα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε». Επίσης, θα δώσει τα στοιχεία για το σύνολο του εξοπλισμού του έργου, των δικτύων του, καθώς και τα χαρακτηριστικά και οδηγίες των κατασκευαστών για λειτουργία και συντήρηση.

## ΤΜΗΜΑ Γ

### ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

#### 1. Θέσεις δικτύων

- 1.1 ύδρευσης
- 1.2 αποχέτευσης
- 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5 παροχής ατμού
- 1.6 κενού
- 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.8 πυρόσβεσης
- 1.9 κλιματισμού
- 1.10 θέρμανσης
- 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Όλα τα έργα είναι ευκόλως ορατά.

#### 2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

Θα σημειθούν από τον ανάδοχο κατασκευαστή

#### 3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

- 3.1 Ασφαλτικά διαλύματα
- 3.2 Ασφαλτομείγματα
- 3.3 Σωλήνες PVC
- 3.4 άλλα υλικά

Σε περιφραγμένο χώρο αποθήκευσης εντός του οικοπέδου.

#### 4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Ουδεμία

Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Όλες οι εργασίες γίνονται στο ύπαιθρο, και σε περίπτωση κινδύνου θα χρησιμοποιηθεί η υπάρχουσα Επαρχιακή οδός.

Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία

Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς

Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Ουδέν

## ΤΜΗΜΑ Δ

### ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

#### 1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

#### 2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Απαιτείται μεγάλη προσοχή

#### 3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Απαιτείται μεγάλη προσοχή

#### 4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

#### 5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

## ΤΜΗΜΑ Ε

### ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

**4.1.** Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με μέριμνα και δαπάνη του να παραδώσει στο φορέα κατασκευής του έργου ένα πλήρες και λεπτομερές Εγχειρίδιο Επιθεώρησης και Συντήρησης του Έργου. Το Εγχειρίδιο αυτό θα περιλαμβάνει τις οδηγίες και τους τρόπους για αποτελεσματική συντήρηση του έργου, όπως αναφέρεται παρακάτω:

4.1.1 Οδηγίες συντήρησης εξοπλισμού και υλικών σε περιόδους έκτακτης ή προγραμματισμένης συντήρησης.

4.1.2 Τεύχος οδηγιών για τις επιθεωρήσεις και τους ελέγχους, που θα πρέπει να γίνονται περιοδικά.

4.1.3 Τεύχη οδηγιών για τη συντήρηση και λειτουργία των διάφορων κύριων έργων και όλου του εξοπλισμού, ακίνητου και κινητού.

4.1.4 Τεύχος οδηγιών για τον τρόπο αποκατάστασης φθορών και ζημιών, που τυχόν θα παρουσιασθούν μελλοντικά.

**4.2.** Το Εγχειρίδιο Επιθεώρησης και Συντήρησης θα συμπληρωθεί με τα επιπλέον στοιχεία που θα προκύψουν κατά το στάδιο συντήρησης και λειτουργίας του έργου μέχρι την οριστική του παραλαβή.

**4.3.** Κατά την Οριστική Παραλαβή του Έργου ο ανάδοχος θα παραδώσει επιπλέον στον Κ.Τ.Ε. τα ακόλουθα, σχετικά με τη Συντήρηση του Έργου, στοιχεία :

4.3.1 Τεύχος στατιστικών στοιχείων εργασιών συντήρησης (ποσότητες υλικών κατά κατηγορίες, προσωπικό κατά κατηγορίες και χρόνο απασχόλησης, μηχανήματα κατά κατηγορίες και χρόνο απασχόλησης κλπ.) με μηνιαία ανάλυση (ανά ημερολογιακό μήνα) καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου Συντήρησης του Έργου.

Στο τεύχος στατιστικών στοιχείων θα περιλαμβάνονται και οικονομικά στοιχεία των εργασιών συντήρησης (δαπάνες κατά κατηγορία υλικών, προσωπικού μηχανημάτων, ανταλλακτικών - αναλωσίμων κλπ.) με χρονική ανάλυση κατά την περίοδο που χορηγούνται τα στατιστικά στοιχεία.

4.3.2 Πρόγραμμα οργάνωσης της συντήρησης

---

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Συντάχθηκε

**Ζητούνη Ευαγγελία**  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε

Ιωάννινα, .....  
Θεωρήθηκε  
Ο Αν/της Προϊστάμενος  
Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

**Ναούμ Γεώργιος**  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε