



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ
 ΕΔΡΑ: ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

Αγία Κυριακή 27-09-2018

Αριθμ. Πρωτ. 7013/513

Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση Δημοτικού Καταστήματος Τ.Κ Μυροδάφνης

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΩΔΩΝΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ Α'77/30-3-81)

2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων»

3. Την υπ' αριθμ. 211/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

4. Την 140/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Προκηρύσσει

Φανερή, προφορική, πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του Δημοτικού Καταστήματος Τ.Κ Μυροδάφνης το οποίο θα λειτουργήσει ως «Καφεπαντοπωλείο – Ψησταριά»

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα την 17^η Οκτωβρίου 2018 ημέρα Τέταρτη και ώρα 10,00 π.μ έως 10,30 π.μ ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής:

Καθορίζει τους όρους διενέργειας της δημοπρασίας ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο : Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 12 έτη.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και δανείων για παρακατάθεση σ' αυτό, από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζόμενου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού κοινής ωφέλειας, που αναγνωρίζονται για εγγυοδοσίες, ποσού ίσο με το 1/10 (ένα δέκατο) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 60,00 € που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε .

ΑΡΘΡΟ 3^ο : Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη της δημοπρασίας και να παρουσιάσει σ' αυτή νόμιμο πληρεξούσιο.

ΑΡΘΡΟ 4^ο : Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δεσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 5^ο : : Ο τελευταίος πλειοδότης, υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και υπεύθυνος μετά τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6^ο : Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της Δημοπρασίας από τον κατά νόμο έλεγχο της νομιμότητας.

ΑΡΘΡΟ 7^ο : Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των πενήντα ευρώ (50,00€) το μήνα ήτοι εξακοσίων ευρώ (600,00 €) ετησίως, για τα δύο πρώτα χρόνια, με αναπροσαρμογή του μισθώματος μετά τα δύο, 75% της μεταβολής του ΔΤΚ,

όπως αυτός υπολογίζεται από την ΕΛΣΤΑΤ του προηγούμενου, της υπογραφής του συμφωνητικού μηνός.

ΑΡΘΡΟ 8° : Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο (2) δόσεις κάθε έτος και η πρώτη θα καταβάλλεται μέχρι 10 Ιουνίου εκάστου έτους και η δεύτερη μέχρι 10 Δεκεμβρίου του ίδιου έτους. Η πρώτη δόση του μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης και για όσους μήνες υπολείπονται μέχρι το τέλος Ιουνίου ή Δεκεμβρίου ανάλογα με την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 9° : Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από την Περιφέρεια Ηπείρου, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση, που έχει κατατεθεί, καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10° : Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

ΑΡΘΡΟ 11° : Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 12° : Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου ,τις υπέρ αυτού δουλείες ,τα όρια αυτού και γενικά το ακίνητο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Οφείλει δε να αναφέρει εγκαίρως τυχόν ζημιές και καταπατήσεις και τυχόν γενομένη ζημία .

ΑΡΘΡΟ 13° : Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει το κατάστημα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωση σε λειτουργία.

ΑΡΘΡΟ 14° Ο μισθωτής υποχρεούται, και όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μισθίο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 15° : Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και η υπεκμίσθωση ,του μισθίου, από το μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 16° : Οι εργασίες επισκευής, στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής θα γίνονται υπό την επίβλεψη του Δήμου και θα βαρύνουν τον ίδιο. Η δαπάνη επισκευής, ανακαίνισης και διαμόρφωσης του κτιρίου ,ρεύμα, νερό και λοιπά κοινόχρηστα (υπάρχει αυτονομία θέρμανσης του καταστήματος) βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 17°: Ο μισθωτής θα κάνει χρήση του προαύλιου χώρου σε ακτίνα πέντε (5) μέτρων από το κατάστημα και θα διατηρεί όλους τους χώρους καθαρούς.

Ο προαύλιος χώρος θα είναι στη διάθεση του Δήμου οποτεδήποτε αυτός ζητηθεί και ουδεμία παρέμβαση θα γίνει σ' αυτόν.

ΑΡΘΡΟ 17°: Περίληψη διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον πίνακα ανακοινώσεων Δήμου, και της Τοπικής Κοινότητας Μυροδάφνης και την ιστοσελίδα του Δήμου τα δε έξοδα δημοσίευσης , της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΚΑΛΕΤΣΗΣ