



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΩΔΩΝΗΣ

ΕΡΓΟ: «ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Δ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΛΟΙΠ. Δ. ΚΤΙΡ. &
ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΗΣ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΣΑΤΑ ΠΟΕ, ΤΑΚΤΙΚΑ-ΣΑΤΑ

**ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Δ.
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΛΟΙΠ. Δ. ΚΤΙΡ. & ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ Τ.Κ.
ΚΟΠΑΝΗΣ**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Σ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3, παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

ΓΕΝΙΚΑ

1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:

«ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Δ. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ, ΛΟΙΠ. Δ. ΚΤΙΡ. & ΔΗΜ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΗΣ»

2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:

Οικισμός Κοπάνης, Δήμου Δωδώνης

3. Στοιχεία του κυρίου του έργου:

Κύριος του έργου	Διεύθυνση	Ημερ/νία κτήσεως	Τμήμα του έργου όπου υπάρχει ιδιοκτησία
Δήμος Δωδώνης	Αγία Κυριακή, Θεριακησίου, Ιωάννινα		
Προϊσταμένη Αρχή Μελέτης	Διεύθυνση	Τηλ.	e-mail
Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δωδώνης	Αγία Κυριακή, Θεριακησίου, Ιωάννινα		
Διευθύνουσα Υπηρεσία Μελέτης	Διεύθυνση	Τηλ.	e-mail
Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δωδώνης	Αγία Κυριακή, Θεριακησίου, Ιωάννινα		

4. Στοιχεία του υπόχρεου για τη σύνταξη του ΦΑΥ:

5. Στοιχεία των υπεύθυνων ενημέρωσης /αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερομηνία αναπροσαρμογής

ΤΜΗΜΑ Β

ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Τεχνική περιγραφή του έργου:

Το έργο περιλαμβάνει το τμήμα:

- Οικισμός Κοπάνης

Το έργο περιλαμβάνει τις εξής εργασίες:

- Κατασκευή ξύλινης στέγης.
- Τοποθέτηση υδρορορών.
- Αποκατάσταση επιχρισμένων επιφανειών όψεων και σκυροδετημένων βεραντών.
- Χρωματισμοί κτηρίου.
- Αποκατάσταση και επανακατασκευή ξύλινων κουφωμάτων.
- Τοποθέτηση θυρών αλουμινίου.
- Τοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.

Στον παρακάτω πίνακα καταγράφονται περιληπτικά οι εργασίες κατασκευής

Πίνακας 2.1: Δείκτες φυσικού αντικείμενου έργων υποδομής

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΤΕΓΗΣ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
Στέγη ξύλινη για επιστέγαση με γαλλικά κλπ κεραμίδια ή τεχνητές πλάκες, στέγη ξύλινη, ανοίγματος έως 6,00 m
Επικεράμωση με κεραμίδια μεσογειακού τύπου, επικεράμωση με επισμαλτωμένα κεραμίδια μεσογειακού τύπου
Υδρορορές αλουμινίου καμπύλου ή τραπεζοειδούς ανοιχτού τύπου
Υδρορορές αλουμινίου διατομής φ75 ή ορθογωνικής
Υαλόθυρες από ανοδιωμένο αλουμίνιο σε απόχρωση και απομίμηση ξύλου με νερά καρδιάς: υαλόθυρες δίφυλλες, με ή χωρίς σταθερό φεγγίτη.
Προετοιμασία επιχρισμένων ή σκυροδετημένων επιφανειών τοίχων και ξύλινων κουφωμάτων για χρωματισμούς
Αντισκωριακές βαφές, εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού, πολυουρεθανικού ή ακρυλικού τελικού χρώματος δύο συστατικών
Ελαιοχρωματισμοί- βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Αποκατάσταση ξύλινων παραθύρων.
Σιδηρά κιγκλιδώματα από ράβδους μασίφ διατομών, σε σχέδιο που θα υποδειχθεί από το φορέα
Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως, εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρένι

2. Φάσεις εκτέλεσης του έργου και των εφαρμοζομένων κατά φάση μεθόδων εργασίας

1) Προεργασίες - Εγκατάσταση εργοταξίου

Κατά τη φάση αυτή απαιτείται ισοπέδωση-διαμόρφωση του χώρου εγκατάστασης του χώρου του εργοταξίου, κατασκευή περίφραξης, κατασκευή εγκαταστάσεων προσωπικού (γραφείο επίβλεψης, γραφείο εργολάβου, κατάλυμα ενδιάιτησης, εγκαταστάσεις υγιεινής, ήτοι τουαλέτες, ντους, βρύσες, φαρμακείο) εγκαταστάσεις μηχανημάτων (υπόστεγο συνεργείου, χώρος πλύσεως), εγκαταστάσεις εργαστηρίου (έλεγχος συμπύκνωσης επιχρισμάτων, ποιότητας αδρανών οδοστρωσίας, ποιότητας σκυροδέματος, κ.λ.π.), και εγκατάσταση παραγωγής σκυροδέματος (εάν αυτό δεν προέρχεται από την αγορά). Επίσης απαιτείται αντίστοιχη διαμόρφωση του χώρου αποθήκευσης υλικών.

2) Εκσκαφές - Κατασκευή υποβάσεων και τεχνικών έργων ύδρευσης και αποστράγγισης

Προβλέπονται γενικές και ειδικές εκσκαφές μόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου και των διαφόρων στοιχείων του και κατασκευή αποστραγγιστικού δικτύου με υδρορροές.

3) Κατασκευές οπλισμένου σκυροδέματος, τοιχοποιιών, επιστρώσεων, επενδύσεων, επιστεγάσεων, περιφράξεων, ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων

Προβλέπεται κατασκευή ξύλινης στέγης με επικάλυψη κεραμιδιών καθώς και αποκατάσταση επιχρισμένων επιφανειών όψεων και σκυροδετημένων βεραντών. Θα τοποθετηθούν επιπλέον οριζόντια και κατακόρυφα υδρορροές αλουμινίου.

3. Παραδοχές μελέτης

Α. ΥΛΙΚΑ

Α/Α	ΥΛΙΚΟ	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
A.1.	τεχνητές πλάκες	ανοίγματος έως 6,00 m
A.2.	κεραμίδια	μεσογειακού τύπου
A.3.	ΥΔΡΡΟΡΟΕΣ	ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ
A.4.	Υαλόθυρες	ανοδιωμένο αλουμίνιο σε απόχρωση και απομίμηση ξύλου με νερά καρυδιάς
A.5.	Ελαιοχρωματισμοί- βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών	χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου
A.6.	Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων	χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

		πολυβινυλικής βάσεως
A.7.	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών	χρώματα ακρυλικής ή στυρένι

4. Σχέδια «όπως κατασκευάστηκε»

Ο ανάδοχος κατασκευής θα συμπληρώσει το Μητρώο του έργου με τα σχέδια «όπως κατασκευάστηκε». Επίσης, θα δώσει τα στοιχεία για το σύνολο του εξοπλισμού του έργου, των δικτύων του, καθώς και τα χαρακτηριστικά και οδηγίες των κατασκευαστών για λειτουργία και συντήρηση.

ΤΜΗΜΑ Γ

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές - επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατεξοχήν στα ακόλουθα στοιχεία:

1. Θέσεις δικτύων

- 1.1 ύδρευσης
- 1.2 αποχέτευσης
- 1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)
- 1.4 παροχής διαφόρων αερίων
- 1.5 παροχής ατμού
- 1.6 κενού
- 1.7 ανίχνευσης πυρκαγιάς
- 1.8 πυρόσβεσης
- 1.9 κλιματισμού
- 1.10 θέρμανσης
- 1.11 λοιπών δικτύων εντός των δομικών στοιχείων του έργου (μη ορατών)
- 1.12 λοιπών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του έργου που έχουν εντοπισθεί ή με οποιοδήποτε τρόπο έχουν γίνει γνωστά και εκτιμάται ότι θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες

Όλα τα έργα είναι ευκόλως ορατά.

2. Σημεία των κεντρικών διακοπών

Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1

Θα σημειθούν από τον ανάδοχο κατασκευαστή

3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο

- 3.1 Ασφαλτικά διαλύματα
- 3.2 Ασφαλτομείγματα
- 3.3 Σωλήνες PVC
- 3.4 άλλα υλικά

Σε περιφραγμένο χώρο αποθήκευσης εντός του οικοπέδου.

4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή του έργου

Σημειώνονται οι ιδιαιτερότητες στο σύνολο ή σε επιμέρους στοιχεία του έργου (π.χ. περιπτώσεις προκατασκευής, προέντασης, σημειακών φορτίων, κλπ.)

Ουδεμία

Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.

Όλες οι εργασίες γίνονται στο ύπαιθρο, και σε περίπτωση κινδύνου θα χρησιμοποιηθεί η υπάρχουσα Επαρχιακή οδός.

Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας

Ουδεμία

Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση

Ουδείς

Άλλες ζώνες κινδύνου

Ουδεμία

Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία (για λόγους π.χ. εξαερισμού, απαγωγής βλαπτικών παραγόντων, απομάκρυνσης υδάτων, κλπ.)

Ουδέν

ΤΜΗΜΑ Δ

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες (συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής, κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών. Μπορούν εδώ να αναφερθούν – π.χ. – κατά πόσο το κτίσμα διαθέτει από κατασκευής μηχανισμό ή εγκατάσταση για την εκτέλεση επισκευών στις εξωτερικές του επιφάνειες, ή αν υπάρχουν προβλέψεις για την εγκατάσταση τέτοιου μηχανισμού, ποιες και σε ποια σημεία, κλπ.)

1. Εργασίες σε στέγες

Οι οδηγίες θα αναφέρονται κυρίως στην αποφυγή των κινδύνων πτώσης από τα πέρατα της στέγης ή διαμέσου αυτής, αν είναι κατασκευασμένη από υλικά ανεπαρκούς αντοχής.

2. Εργασίες στις εξωτερικές όψεις του έργου και στους φωταγωγούς

Απαιτείται μεγάλη προσοχή

3. Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

4. Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

5. Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες.

ΤΜΗΜΑ Ε

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ -

ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

4.1. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με μέριμνα και δαπάνη του να παραδώσει στο φορέα κατασκευής του έργου ένα πλήρες και λεπτομερές Εγχειρίδιο Επιθεώρησης και Συντήρησης του Έργου. Το Εγχειρίδιο αυτό θα περιλαμβάνει τις οδηγίες και τους τρόπους για αποτελεσματική συντήρηση του έργου, όπως αναφέρεται παρακάτω:

4.1.1 Οδηγίες συντήρησης εξοπλισμού και υλικών σε περιόδους έκτακτης ή προγραμματισμένης συντήρησης.

4.1.2 Τεύχος οδηγιών για τις επιθεωρήσεις και τους ελέγχους, που θα πρέπει να γίνονται περιοδικά.

4.1.3 Τεύχη οδηγιών για τη συντήρηση και λειτουργία των διάφορων κύριων έργων και όλου του εξοπλισμού, ακίνητου και κινητού.

4.1.4 Τεύχος οδηγιών για τον τρόπο αποκατάστασης φθορών και ζημιών, που τυχόν θα παρουσιασθούν μελλοντικά.

4.2. Το Εγχειρίδιο Επιθεώρησης και Συντήρησης θα συμπληρωθεί με τα επιπλέον στοιχεία που θα προκύψουν κατά το στάδιο συντήρησης και λειτουργίας του έργου μέχρι την οριστική του παραλαβή.

4.3. Κατά την Οριστική Παραλαβή του Έργου ο ανάδοχος θα παραδώσει επιπλέον στον Κ.Τ.Ε. τα ακόλουθα, σχετικά με τη Συντήρηση του Έργου, στοιχεία :

4.3.1 Τεύχος στατιστικών στοιχείων εργασιών συντήρησης (ποσότητες υλικών κατά κατηγορίες, προσωπικό κατά κατηγορίες και χρόνο απασχόλησης, μηχανήματα κατά κατηγορίες και χρόνο απασχόλησης κλπ.) με μηνιαία ανάλυση (ανά ημερολογιακό μήνα) καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου Συντήρησης του Έργου.

Στο τεύχος στατιστικών στοιχείων θα περιλαμβάνονται και οικονομικά στοιχεία των εργασιών συντήρησης (δαπάνες κατά κατηγορία υλικών, προσωπικού μηχανημάτων, ανταλλακτικών - αναλωσίμων κλπ.) με χρονική ανάλυση κατά την περίοδο που χορηγούνται τα στατιστικά στοιχεία.

4.3.2 Πρόγραμμα οργάνωσης της συντήρησης

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Συντάχθηκε

Ζητούνη Ευαγγελία
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε

Ιωάννινα,
Θεωρήθηκε
Ο Αν/της Προϊστάμενος
Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών

Ναούμ Γεώργιος
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε